

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2026



Afdeling 71 – Jernaldervej 8-30

Onsdag den 26. august 2026 kl. 16.30 i fælleshuset afd. 25, Nørrekrogen 1H, Grauballe.

Antal deltagere:	9 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Lene Jakobsen
Fra administrationen:	Camilla Arnsholt, Melissa Jensen
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Lene Jakobsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Leif Poulsen & John Kristiansen blev valgt.

3. Valg af referent.

Melissa Jensen blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

Bålpladsen er færdig og må meget gerne benyttes af alle i afdelingen. Der er udfordring med at de unge i byen kører generelt for hurtig på knallert rundt i afdelingen. Der er stadig et hængeparti vedr. fliserne rundt i afdelingen. Der ønskes at der kan gøres noget i forbindelse med "søen".

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027 – vedlagt.

Melissa Jensen fremlagde driftsbudget for 2027.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt. Der er ingen stigning i 2027.

6. Nyt fra hovedbestyrelsen. Vedlagt.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Tilføjelse til råderetskataloget: Etablering af skur

Bemærkninger: Der er nedsat et udvalg bestående af John og Mogens, som arbejder videre på et oplæg i forhold til farve, materialevalg, størrelse og placering.

Forslaget medtages næste år

2. Beplantning omkring søen

Bemærkninger: Der kan ikke stemmes om dette da området ikke tilhører afdelingen. Det er undersøgt med Silkeborg Kommune, at

3. Redskabsskur ved bål og grill pladsen

Bemærkninger: Medtages i udvalget ang. etablering af skure. Det skal bemærkes at enten vil det kræve at afdelingen sparer op eller at det har en huslejekonsekvens

4. Tilføjelse til råderetskataloget: Opsætning af solfilm

Bemærkninger: Afdelingen finder ud af hvor mange der ønsker dette, og der indhentes et samlet tilbud. Lejer afholder selv alle udgifter i forbindelse med opsætning af solfilm. Solfilmen skal sidde på udvendig side.

Godkendt

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Lea Bæk Nielsen, Jernaldervej 8.....på valg
- Mogens Abild Jensen, Jernaldervej 10.....på valg

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn Lea Bæk Nielsen	
Adresse Jernaldervej 8	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn Mogens Abild Jensen	
Adresse Jernaldervej 10	

Suppleanter på valg:

- Jonas Heilmann
- Leif Poulsen

Følgende blev valgt:

Ingen suppleanter blev valgt

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

Silkeborg, den 27.08.2026

Dirigent

Melissa Jensen
Udlejningsmedarbejder



Nyt fra organisationsbestyrelsen – august/september 2026

Det har været et begivenhedsrigt år i Silkeborg Boligselskab – et år med både udfordringer, nye opgaver og gode oplevelser.

I organisationsbestyrelsen har vi haft et rigtig godt samarbejde. Vi har oplevet, at vi står stærkt, når vi løser opgaverne sammen, og også når der opstår udfordringer, som kræver ekstra opmærksomhed.

I løbet af året har vi blandt andet arbejdet med at understøtte de afdelinger, hvor der har været behov for en ekstra indsats. Det har blandt andet betydet, at der er blevet bevilliget hjælp til forskellige projekter, som ellers ikke ville have været mulige at gennemføre inden for afdelingernes egne rammer.

Et mere synligt Silkeborg Boligselskab

Synlighed har også været et tema. Vi blev opmærksomme på, at det ikke altid er let at se, hvilke boligområder der hører til Silkeborg Boligselskab. Derfor har vi besluttet, at der fremover skal opsættes, identifikationsskilte ved alle vores afdelinger.

Vi håber, at skiltene både vil gøre det lettere at finde rundt og samtidig være med til at skabe en større synlighed omkring Silkeborg Boligselskab i byen og lokalområderne.

Nye boliger og helhedsplaner

Der har også været travlt i de forskellige udvalg. Ikke mindst i byggeudvalget, hvor der er blevet arbejdet med at fastlægge de kriterier, der skal danne grundlag for udbudsmaterialet til vores kommende nybyggeri i samarbejde med AAB Silkeborg.

Helhedsplanerne har ligeledes fyldt en del på organisationsbestyrelsens møder. Det er store og komplekse projekter, hvor der er mange hensyn at tage, og hvor løsninger ikke altid er så enkle, som vi kunne ønske os. Men det er vigtigt, at vi tager os tid til at finde de gode og langsigtede løsninger for vores afdelinger og beboere.

Stor opbakning til beboerdemokratiet

En af årets helt store glæder var repræsentantskabsmødet i maj.

Der var rigtig mange fremmødte, en god og positiv stemning og stor spørgelyst. Det gjaldt både ved oplægget om udviklingen af Silkeborg midtby og under selve repræsentantskabsmødet.

Ved valget til organisationsbestyrelsen var der i år kampvalg om samtlige pladser. Det er et fantastisk udtryk for, at beboerdemokratiet lever, og at der er engagement og lyst til at være med til at præge udviklingen af Silkeborg Boligselskab.

Tak for den store opbakning og det engagement, I viser.

Vi ser fremad

Nu glæder vi os til den 24. oktober 2026, hvor vi inviterer repræsentantskabet til en fælles arbejdsdag. Det er første gang, vi prøver dette i Silkeborg Boligselskab, og vi i organisationsbestyrelsen ser meget frem til en dag med gode drøftelser, nye idéer og fællesskab.

Der kommer mere information og en invitation, når dagen nærmer sig.

Til sidst skal der lyde en stor tak til alle medarbejdere i Silkeborg Boligselskab. Det har været et år med organisatoriske ændringer, hvor både økonomichef Charlotte Veng og driftschef Lars Bertelsen er gået på pension efter mange års indsats for Silkeborg Boligselskab. Det har naturligvis betydet, at der undervejs har været behov for at finde nye veje og måske også ændre lidt på det, **"vi plejer at gøre"**.

Vi ser frem til endnu et år med godt samarbejde, engagement og udvikling i Silkeborg Boligselskab.

På organisationsbestyrelsens vegne

Erik Hansen

Formand

Silkeborg Boligselskab

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lene Jakobsen

Dirigent

Serienummer: 8eac420d-62dd-4488-b8c8-3f5de6465619

IP: 2.104.xxx.xxx

2026-09-02 11:20:54 UTC



Melissa Schwarz Jensen

SILKEBORG BOLIGSELSKAB. CVR: 27194516

Referent

Serienummer: 53fca927-b494-4b00-8cd6-dc05df4d0954

IP: 95.166.xxx.xxx

2026-09-03 10:53:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.