

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2026



Afdeling 57 – Grønnegade 5-9

Tirsdag den 25. august 2026 kl. 16.30 i afdelingens fælleshus.

Antal deltagere:	21 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Lene Jakobsen
Fra administrationen:	Marianne Engelbrekt, Niels Belter
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Kai Birch Andersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Marianne & Erik blev valgt.

3. Valg af referent.

Niels Belter blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Benny Mogensen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027 – vedlagt.

Marianne Engelbrekt fremlagde driftsbudget for 2027.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2027 på 30,3 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen. Vedlagt.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Der er ikke indkommet nogen forslag.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Peter Pedersen, Grønnegade 5 A 1. 2.....modtog ikke genvalg
- Benny Mogensen, Grønnegade 7 B, st. 4.....trak sig
- Gitte Heiselberg, Grønnegade 7 A, st. 2..... trak sig

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn: Birthe Johansen	
Adresse: Grønnegade 7 A st. 1	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn: Jytte Steffensen	
Adresse: Grønnegade 5 A 2. 1	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2027-2028
Navn: Bente Mikkelsen	
Adresse: Grønnegade 7 B st. 3	

Suppleanter på valg:

- Elin Ryge Madsen, Grønnegade 7 B 1. 2
- Birthe Johansen, Grønnegade 7A, st. 1

Følgende blev valgt:

1. Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn: Hanne Rydal Jensen	
Adresse: Grønnegade 7 B 1. 4	

2. Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn: Elin Ryge Madsen	
Adresse: Grønnegade 7 B 1. 2	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- x

Silkeborg, den

26/8-26



Kai Birch Andersen

Dirigent



Niels Belter

Administrationsmedarbejder

Afdelingsbestyrelsens beretning 2026.

Der er siden sidste beretning afholdt 4 bestyrelsesmøder og ligeledes 4 beboermøder. Der har også været afholdt møde om kriseberedskab med ekspertise udefra. Desuden er der afholdt møder om møblering. Der har været stor tilslutning og debatlyst.

På beboermødet i oktober besluttede vi, at vi vil have retningslinjer for valg til afdelingsbestyrelse. Disse regler bliver præsenteret nu på afdelingsmødet – og der skal stemmes om dem. De træder først i kraft næste år.

Visiteringsudvalget har været i gang idet der har været to fraflytninger. Michael er flyttet ind i Sus' lejlighed og til Oles lejlighed finder vi snart en ny lejer.

Markvandring: Vores containergård mangler maling, men den er så dårlig at den ikke kan males. Der skal laves en ny i komposit (evt. overdækkes).

Vi har endelig fået en løsning på problemet med hegn til nabo, idet der er kommet nye naboer, som har sat nyt hegn op. Det vil blive malet i nær fremtid.

Vores gulv i fælleshuset skal snart lakeres for tredje gang på 13 måneder. Det er virkelig frustrerende at vi igen skal rydde hele stuen og sætte på plads igen.

Havedage: Vi har mødtes til havedage ca. 6 gange. Der har været nogenlunde opbakning til at holde vores omgivelser fine. Det har været hyggeligt at starte med morgenmad for derefter at lave havearbejde.

Fælleshus: Klaveret er blevet afhændet og den store blomst skal væk. Der er således blevet plads til sofaer. Disse er indkøbt og bliver leveret når gulvet er blevet lakeret.

En stor tak til de udvalg og personer, der laver aktiviteter og er med til at holde traditionerne i hævd.

En stor tak til personalet i Silkeborg Boligselskab for et godt samarbejde.

Gitte og Benny ønsker begge at trække sig fra bestyrelsen. Der skal således vælges en helt ny bestyrelse.

På bestyrelsens vegne

Benny Mogensen



Nyt fra organisationsbestyrelsen – august/september 2026

Det har været et begivenhedsrigt år i Silkeborg Boligselskab – et år med både udfordringer, nye opgaver og gode oplevelser.

I organisationsbestyrelsen har vi haft et rigtig godt samarbejde. Vi har oplevet, at vi står stærkt, når vi løser opgaverne sammen, og også når der opstår udfordringer, som kræver ekstra opmærksomhed.

I løbet af året har vi blandt andet arbejdet med at understøtte de afdelinger, hvor der har været behov for en ekstra indsats. Det har blandt andet betydet, at der er blevet bevilliget hjælp til forskellige projekter, som ellers ikke ville have været mulige at gennemføre inden for afdelingernes egne rammer.

Et mere synligt Silkeborg Boligselskab

Synlighed har også været et tema. Vi blev opmærksomme på, at det ikke altid er let at se, hvilke boligområder der hører til Silkeborg Boligselskab. Derfor har vi besluttet, at der fremover skal opsættes, identifikationsskilte ved alle vores afdelinger.

Vi håber, at skiltene både vil gøre det lettere at finde rundt og samtidig være med til at skabe en større synlighed omkring Silkeborg Boligselskab i byen og lokalområderne.

Nye boliger og helhedsplaner

Der har også været travlt i de forskellige udvalg. Ikke mindst i byggeudvalget, hvor der er blevet arbejdet med at fastlægge de kriterier, der skal danne grundlag for udbudsmaterialet til vores kommende nybyggeri i samarbejde med AAB Silkeborg.

Helhedsplanerne har ligeledes fyldt en del på organisationsbestyrelsens møder. Det er store og komplekse projekter, hvor der er mange hensyn at tage, og hvor løsningerne ikke altid er så enkle, som vi kunne ønske os. Men det er vigtigt, at vi tager os tid til at finde de gode og langsigtede løsninger for vores afdelinger og beboere.

Stor opbakning til beboerdemokratiet

En af årets helt store glæder var repræsentantskabsmødet i maj.

Der var rigtig mange fremmødte, en god og positiv stemning og stor spørgelyst. Det gjaldt både ved oplægget om udviklingen af Silkeborg midtby og under selve repræsentantskabsmødet.

Ved valget til organisationsbestyrelsen var der i år kampvalg om samtlige pladser. Det er et fantastisk udtryk for, at beboerdemokratiet lever, og at der er engagement og lyst til at være med til at præge udviklingen af Silkeborg Boligselskab.

Tak for den store opbakning og det engagement, I viser.

Vi ser fremad

Nu glæder vi os til den 24. oktober 2026, hvor vi inviterer repræsentantskabet til en fælles arbejdsdag. Det er første gang, vi prøver dette i Silkeborg Boligselskab, og vi i organisationsbestyrelsen ser meget frem til en dag med gode drøftelser, nye idéer og fællesskab.

Der kommer mere information og en invitation, når dagen nærmer sig.

Til sidst skal der lyde en stor tak til alle medarbejdere i Silkeborg Boligselskab. Det har været et år med organisatoriske ændringer, hvor både økonomichef Charlotte Veng og driftschef Lars Bertelsen er gået på pension efter mange års indsats for Silkeborg Boligselskab. Det har naturligvis betydet, at der undervejs har været behov for at finde nye veje og måske også ændre lidt på det, **"vi plejer at gøre"**.

Vi ser frem til endnu et år med godt samarbejde, engagement og udvikling i Silkeborg Boligselskab.

På organisationsbestyrelsens vegne

Erik Hansen

Formand

Silkeborg Boligselskab