

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2026



Afdeling 56 – Kragelundvænget 1-27

Torsdag den 27. august 2026 kl. 16.30 i Kragelund Forsamlingshus

Antal deltagere:	14 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Bestyrelsesmedlem, Connie Pedersen
Fra administrationen:	Christian Højholt, Niels Belter
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Christian Højholt blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Det blev besluttet at benytte håndsoprækning ved afstemninger.

3. Valg af referent.

Niels Belter blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Nicolai Dahl fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Vedlagt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027 – vedlagt.

Christian Højholt fremlagde driftsbudget for 2027.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2027 på 22,37 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen. Vedlagt.

Connie Pedersen berettede om nyt fra hovedbestyrelsen. Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Der var ingen forslag.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Nicolai Dahl, Kragelundvænget 19.....modtog ikke genvalg
- Poul Laursen, Kragelundvænget 7.....på valg

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn: Poul Laursen	
Adresse: Kragelundvænget 7	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn: Kristian Jørgensen	
Adresse: Kragelundvænget 1	

Suppleanter på valg:

- Kristian Jørgensen, Kragelundvænget 1

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn: Martin Christian Søgård	
Adresse: Kragelundvænget 25	

9. Eventuelt.

Silkeborg, den 1/9-26



Christian Højholt

Dirigent



Niels Belter

Referent

Afdelingsbestyrelsens beretning – Rynkeby august 2026

Afd. 56 – Kragelundvænget

På markvandringen i februar i år er der blevet snakket om følgende:

Angående hækken imod syd blev det aftalt at den skal have lov at vokse op til mandshøjde og den er derfor ikke blevet klippet af boligforeningens havefolk i år. Så langt så godt, for desværre har naboen så klippet den i stedet, og derfor arbejdes der på at få en aftale med ham om ikke at klippe den.

I skellet imod vest blev der sidste år afsat 30.000, - kr. til beplantning. Der er mulighed for at få plantet noget her til efteråret, efter uge 42, henne i oktober. Det er ikke besluttet hvad der skal plantes, så der er stadig mulighed for at komme med forslag.

Der har længe været snakket om der er mulighed for at få fældet træerne over imod ”Foderstofften”, imod øst. Dette vil for afdelingen været en stor udgift, da det er en ekstern træmand med forsikring der skal fælde dem. Desuden står træerne ikke på vores grund. Der har i den forbindelse været snakket om der i stedet skulle sættes et hegn op for at dække af for udsigten. For nuværende er der ikke taget beslutning om at gøre noget.

Der blev også snakket om at tagene skal udskiftes. Det vurderes at tagene kan holde nogle år endnu. Det er et større projekt og det rykkes frem til 2030.

Og nu til noget lidt andet:

Vi har ved flere lejligheder snakket om hvor upraktisk det er at der ikke er udvendige vandhaner ved hver bolig. Er det evt. noget vi gerne vil have undersøgt nærmere så vi kan få svar på om det er realistisk? Kan det overhovedet lade sig

gøre at etablere udendørs vandhaner og hvad vil det koste, og er det så et beløb vi vil ofre? Hvis det kan lade sig gøre, vil det være en måde at optimere boligerne i fremtiden.

Der har i løbet af året været udskiftning i 3 af vores lejemål. To nye er foreløbig kommet til. Der skal lyde et stort velkommen til Karen og Søgaard. Vi håber I vil falde godt til.

For 4. gang blev sommer/garagefesten afholdt i lørdags. Rynkeby var mødt fuldtallig op og der blev igen grillet og spist god mad. Humøret var højt og der var god mulighed for at få hilst på de nye beboere. Vi blev ved i 4½ time, for der var rigeligt at snakke om.

Til sidst: Tak for året som er gået og vi glæder os til et nyt.



Nyt fra organisationsbestyrelsen – august/september 2026

Det har været et begivenhedsrigt år i Silkeborg Boligselskab – et år med både udfordringer, nye opgaver og gode oplevelser.

I organisationsbestyrelsen har vi haft et rigtig godt samarbejde. Vi har oplevet, at vi står stærkt, når vi løser opgaverne sammen, og også når der opstår udfordringer, som kræver ekstra opmærksomhed.

I løbet af året har vi blandt andet arbejdet med at understøtte de afdelinger, hvor der har været behov for en ekstra indsats. Det har blandt andet betydet, at der er blevet bevilliget hjælp til forskellige projekter, som ellers ikke ville have været mulige at gennemføre inden for afdelingernes egne rammer.

Et mere synligt Silkeborg Boligselskab

Synlighed har også været et tema. Vi blev opmærksomme på, at det ikke altid er let at se, hvilke boligområder der hører til Silkeborg Boligselskab. Derfor har vi besluttet, at der fremover skal opsættes, identifikationsskilte ved alle vores afdelinger.

Vi håber, at skiltene både vil gøre det lettere at finde rundt og samtidig være med til at skabe en større synlighed omkring Silkeborg Boligselskab i byen og lokalområderne.

Nye boliger og helhedsplaner

Der har også været travlt i de forskellige udvalg. Ikke mindst i byggeudvalget, hvor der er blevet arbejdet med at fastlægge de kriterier, der skal danne grundlag for udbudsmaterialet til vores kommende nybyggeri i samarbejde med AAB Silkeborg.

Helhedsplanerne har ligeledes fyldt en del på organisationsbestyrelsens møder. Det er store og komplekse projekter, hvor der er mange hensyn at tage, og hvor løsningerne ikke altid er så enkle, som vi kunne ønske os. Men det er vigtigt, at vi tager os tid til at finde de gode og langsigtede løsninger for vores afdelinger og beboere.

Stor opbakning til beboerdemokratiet

En af årets helt store glæder var repræsentantskabsmødet i maj.

Der var rigtig mange fremmødte, en god og positiv stemning og stor spørgelyst. Det gjaldt både ved oplægget om udviklingen af Silkeborg midtby og under selve repræsentantskabsmødet.

Ved valget til organisationsbestyrelsen var der i år kampvalg om samtlige pladser. Det er et fantastisk udtryk for, at beboerdemokratiet lever, og at der er engagement og lyst til at være med til at præge udviklingen af Silkeborg Boligselskab.

Tak for den store opbakning og det engagement, I viser.

Vi ser fremad

Nu glæder vi os til den 24. oktober 2026, hvor vi inviterer repræsentantskabet til en fælles arbejdsdag. Det er første gang, vi prøver dette i Silkeborg Boligselskab, og vi i organisationsbestyrelsen ser meget frem til en dag med gode drøftelser, nye idéer og fællesskab.

Der kommer mere information og en invitation, når dagen nærmer sig.

Til sidst skal der lyde en stor tak til alle medarbejdere i Silkeborg Boligselskab. Det har været et år med organisatoriske ændringer, hvor både økonomichef Charlotte Veng og driftschef Lars Bertelsen er gået på pension efter mange års indsats for Silkeborg Boligselskab. Det har naturligvis betydet, at der undervejs har været behov for at finde nye veje og måske også ændre lidt på det, **"vi plejer at gøre"**.

Vi ser frem til endnu et år med godt samarbejde, engagement og udvikling i Silkeborg Boligselskab.

På organisationsbestyrelsens vegne

Erik Hansen

Formand

Silkeborg Boligselskab