

Beslutningsreferat fra repræsentantskabsmødet, Lunden, Vestergade 74, 8600 Silkeborg

Mandag den 4. maj 2026 kl. 17.00

Til stede var: 61 valgte repræsentanter.

Fra Silkeborg Boligselskab: direktør Christian Højlund, udlejningschef Marianne Engelbrekt, administrationselev Niels Belter og økonomimedarbejder Helene Thastum Bach. Formand Erik Hansen bød velkommen og gav orden til Søren Madsen fra BL.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
Søren Madsen fra BL blev foreslået og enstemmigt valgt, og konstaterede at repræsentantskabsmødet var lovligt varslet.
- 2. Valg af stemmeudvalg og referent.**
Yvonne Røn Petersen (afd. 44), Lene Hjort (afd. 20) og Niels Belter blev valgt til stemmeudvalg og Helene Thastum Bach som referent.
- 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.**
Formand Erik Hansen aflagde bestyrelsens beretning. Er vedlagt dette referat.
- 4. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2025 med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget 2027.**
Christian Højholt gennemgik Boligorganisationens regnskab i hovedtal samt budgetforudsætningerne for 2027, samt besvarede spørgsmål fra salen. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
- 5. Indkomne forslag.**
Der var ikke indkommet nogen spørgsmål.
- 6. Valg af 4 medlemmer til organisationsbestyrelsen.**
Der var 3 medlemmer på valg og da Ulrik Kragelund havde valgt at trække sig fra bestyrelsen før udløb af valgperioden, skulle der vælges 4 nye medlemmer. Der var 6 kandidater, der alle fik lejlighed til at motivere deres kandidatur.

Lene Jakobsen, afd. 2 genvalgt med 58 stemmer for 2 år.

Jonas Gravgaard, afd. 52 genvalgt med 54 stemmer for 2 år.

Conni Pedersen, afd. 19 genvalgt med 48 stemmer for 2 år.

John Poul Kristiansen, afd. 71 nyvalgt med 32 stemmer for 1 år.

Jytte Stenberg, afd. 5 med 18 stemmer opnåede ikke valg

Jeanette Broman, afd. 5 med 26 stemmer opnåede ikke valg

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Jeanette Broman, afd. 5 blev med 41 stemmer valgt som 1. suppleant

Jyttes Stenberg, afd. 5 blev valgt med 19 stemmer som 2. suppleant

7. Valg af revisor

Bestyrelsen indstiller til genvalg af Ri Statsaut. Revisorer
Der var genvalg til RI.

8. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål om omlægning af varmekilder i de afdelinger, hvor der i dag er gasfyr, og hvor der ikke forventes fjernvarme i den nærmeste fremtid. Christian forklarede, at man er opmærksom på problemstillingen, men at boligselskabet ikke har indflydelse på, om der bliver etableret fjernvarme i de enkelte områder.

Der blev også spurgt ind til etablering af ladestandere. Christian oplyste, at man følger de nye regler på området, og henviste til boligselskabets hjemmeside, hvor man kan finde mere information om gældende regler.

Du kan finde reglerne her. <https://www.sb-silkeborg.dk/media/gf5csyau/regler-for-etablering-af-elladestander.pdf>

Afslutningsvis blev der stillet spørgsmål til kriseberedskab, dertil svarede formanden at det havde man fokus.

Herefter tog formanden ordet og takkede forsamlingen for en god aften.

Dirigenten afrundede mødet og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Referat godkendt og underskrevet med penneo.

Dirigent: Søren Madsen

Formand: Erik Hansen

Referent: Helene Thastum Bach

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helene Thastum Bach

SILKEBORG BOLIGSELSKAB. CVR: 27194516

Underskriver

Serienummer: f06fa38b-7969-4779-bd44-006d5b3beca4

IP: 95.166.xxx.xxx

2026-05-11 09:55:32 UTC



Søren Madsen

Underskriver

Serienummer: 8c216a8e-609b-4f87-916a-98aef81095bb

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-05-11 10:15:13 UTC



Erik Hansen

Underskriver

Serienummer: be2b1d69-9865-4c8a-b1cb-1497dba037b9

IP: 188.176.xxx.xxx

2026-05-11 17:56:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: WQZT6-2NTNT-IPNUP-FPYFH-SAVSZ-QLSOT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.