

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Silkeborg Boligselskab, Afdeling 41, Lyngvej 2
Lyngvej 2
8600 Silkeborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **7.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Erhverv: Stueplan - Lederkontor - Udskiftning af armaturer

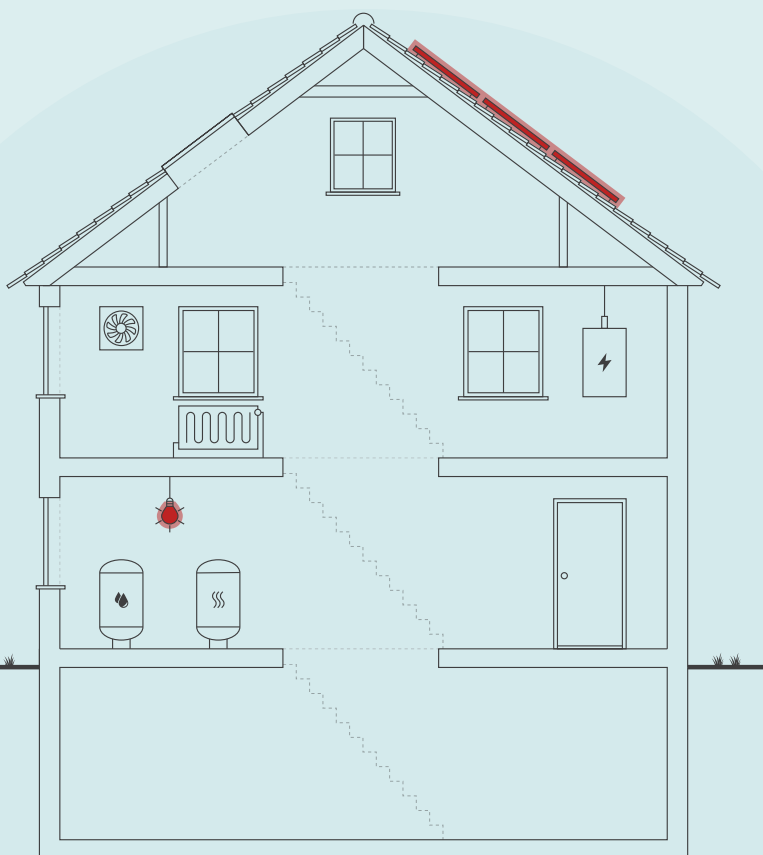
Årlig besparelse: 1.300 kr.
Investering: 3.000 kr.

2 Erhverv: Stueplan - Frisør / klink - Udskiftning af armaturer

Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 3.000 kr.

3 Erhverv: Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 4.200 kr.
Investering: 34.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	331.600 kr.	331.900 kr.	-300 kr.
El til andet	470.800 kr.	463.200 kr.	7.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	802.400 kr.	795.100 kr.	7.300 kr.
Samlet CO2-udledning	109,71 ton	109,10 ton	0,61 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311714494

Gyldighedsperiode
12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ERHVERV: STUEPLAN - LEDERKONTOR - UDSKIFTNING AF ARMATURER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Erhverv: Stueplan - Lederkontor - Udsiftning af armaturer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO2-reduktion
88 kg./årligt



Investering
3.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ERHVERV: STUEPLAN - FRISØR / KLINK - UDSKIFTNING AF ARMATURER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Erhverv: Stueplan - Frisør / klink - Udsiftning af armaturer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO2-reduktion
56 kg./årligt



Investering
3.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ERHVERV: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.200 kr./årligt



CO2-reduktion
379 kg./årligt



Investering
34.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bolig: Kælder - Teknikrum - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	1.100 kr.	19.000 kr.	89 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Stueplan - Lederkontor - Udskiftning af armaturer	1.300 kr.	3.000 kr.	88 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Stueplan - Frisør / klink - Udskiftning af armaturer	900 kr.	3.000 kr.	56 kg CO ₂
SOLCELLER Erhverv: Montage af nye solceller	4.200 kr.	34.500 kr.	379 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Bolig: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	9.000 kr.		1.871 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Erhverv: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	600 kr.		117 kg CO ₂
FACADEVINDUER Erhverv: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	1.900 kr.		393 kg CO ₂
YDERDØRE Erhverv: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	1.400 kr.		279 kg CO ₂
VENTILATION Bolig: Udskiftning af udsugningsanlæg til nye ventilationsanlæg med genvinding	23.100 kr.		5.149 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til fjernvarme uden veksler	-15.000 kr.		48.504 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Erhverv: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	300 kr.		25 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: 1. Sal - Toiletrum - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		5 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: 1. Sal - Enkelt kontor - Installation af nye armaturer	200 kr.		9 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Lyngvej 2, 8600 Silkeborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 4280344	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2470 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1190 m ²
OPFØRELSESÅR 1999	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3986 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 265 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 315 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 340.160	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 30.923,6 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	47.152
El til forbrug	157.514

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,7 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
Andreas.Johnsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Andreas Kidmose Johnsen - EBD Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. oktober 2023 til den 12. oktober 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Silkeborg Boligselskab, afdeling 41, Lyngvej 2, 8600 Silkeborg.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 1: Lyngvej 2.

Bygningen er et plejecenter med i alt 31 boliger jf. BBR. Bygningen er opført med 2 boligfløje og et servicecenter i mellem fløjene med en 1. sal indrettet med kontorlokaler. Boligerne driftes af Silkeborg Boligselskab og servicecenteret driftes af Silkeborg Kommune.

Tilhørende boligerne er der i alt 16 depotrum som er medregnet som opvarmet i energimærkningen. Ligeledes er linnedrum medregnet som opvarmet i energimærkningen.

Erhvervsarealer er i energimærkningen afgrænset til servicecenteret, kælder, samt køkkener i boligfløje.

Alle rum i erhvervsarealet er besigtiget indvendigt.

Bygningen er opført i år 1999 med flere indvendige ombygninger og senest tilbygninger i køkkenfløje 1 og 3 i 2017.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for blandet anvendelse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet og oplyst brugstid for erhvervsarealet er: 7 dage, klokken 00.00-24.00.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet udvidet brugstid. Tillægget er på 42,1 kWh/m². Standard brugstid fra HB23 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Andreas Johnsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 410005909 - 0077-041

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.470 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 1.190 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.986 m².
2.758 m² beboelse og 1.228 m² erhverv.

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 8%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Afvigelsen kan skyldes at depotrum og linnedrum ikke er medregnet i hverken boligareal eller erhvervsareal, samt at kælderareal afviger med 49 m² i henhold til energimærkningens opmåling.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bolig:

Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 250 mm isolering.

Erhverv:

Loftsrum ved køkkenfløje 1 og 3 vurderes at være isoleret med 250-350 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførsels og renoveringstidspunktet.

FLADT TAG

STATUS

Erhverv:

Det flade tag i midterkøkken og vindfang vurderes at være isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bolig:

Skråtag i fordelingsgange er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv:

Skråvægge / tag i servicecenteret er isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig:

Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

9.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig:

Ydervægge i lejligheder er udført som 330 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i 100 mm letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Erhverv:

Ydervæggen er udført som 350-400 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i 120-170 mm letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Erhverv:

Ydervægge i tilbygningen ved køkkenfløj 1 vurderes at være udført som 410 mm hulmur. Bagmuren vurderes udført i letbeton og hulrummet vurderes at være isoleret med 190 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig:

Ydervægge i fordelingsgange og depotrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra opførelstidspunkt at være isoleret med 125 mm isolering.

Bolig:

Ydervægge mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

Erhverv:

Vinduesfyldninger ved spisesal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 50 mm isolering.

Erhverv:

Ydervæggen ved køkkenfløj 3 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra renoveringstidspunkt at være isoleret med 250 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette vinduesfyldninger. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv:
Kælderydervægge under terræn er udført som 390 mm massiv ydervæg af beton isoleret på udvendig side.
Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm isolering.

Erhverv:
Kælderydervægge over jord ved lysskakt består af 200 mm massiv betonvæg som ifølge tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm udvendig isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bolig:
Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Erhverv:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Erhverv:
Vinduespartiet mod syd i trapperum er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Erhverv:
Vinduerne i køkkenfløj 1 og 3 er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Eksisterende vinduesparti mod syd i trapperum med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Bolig:
Ovenlysvinduer i fordelingsgange er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS**Bolig:**

Yderdøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Bolig:

Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Erhverv:

Yderøre er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Erhverv:

Yderdør mod syd i trapperum er monteret med 2-lags termoruder.

Erhverv:

Yderdør i køkkenfløj 1 er monteret med 3-lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG**Erhverv:**

Eksisterende yderdør mod syd i trapperum med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING**GULVE****TERRÆNDÆK****STATUS****Bolig:**

Opholdsrum - Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 160 mm isolering under betonen. Mellem strøer er gulvet uisolert.

Bolig:

Badeværelser - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med i alt 235 mm isolering under betonen.

Bolig:

Fordelingsgange - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 160 mm isolering under betonen.

Erhverv:

Fællesarealer, kontor mv. - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 160 mm polystyren under betonen.

Erhverv:

Terrændæk ved tilbygninger i køkkenfløje 1 og 3 er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge renoveringstidspunkt at være isoleret med 300 mm isolering under betonen.

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KÆLDERGULV

STATUS

Erhverv:
Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 160 mm polystyren under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bolig:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning.

Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto type BESF-225-4-1MPR fra år 1998 og er placeret i tagrummet. Der er tilknyttet fem boliger pr. anlæg.

Bolig:
Der er naturlig ventilation i fordelingsgange.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Erhverv:
Der er monteret to mekaniske ventilationsanlæg, fabrikat Danvent type Spar 32-Q2-H og 13-Q2-H med balanceret luftskifte. Begge placeret i teknikrum i kælder.

Aggregater er med varmegenvinding via roterende varmeveksler og monteret med vandbåren varmekilder.

Aggregater ventilerer kontorlokaler, køkkener og fællesarealer i servicecenteret.

Anlæggene er med konstant luftmængde.

Ventilatorer er EC ventilatorer og er fra 2017.

Anlæggene kan styres ved tac styring og er i konstant drift.

Anlæg 1.02/2.02 var ved besigtigelsen slukket.

Erhverv:
Der er naturlig ventilation i gangarealer.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig:
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende udsugningsanlæg til nye balanceret anlæg med varmegenvinding med roterende veksler. Anlæg med balanceret luftskifte øger komforten i boligerne og en del af varmen i den udsuget luft kan med fordel genvindes og indblæses igen.

Prisen er et overslag og der anbefales at indhente konkrete tilbud og priser fra leverandør inden arbejdet igangsættes.

ÅRLIG BESPARELSE

23.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i teknikrum i kælders. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er isoleret og med kappe. Kedlen er af fabrikat Viessmann type Paromat Simplex. Kedelbrænderen er ifølge mærkepladen fabrikeret i 1989.

RENOVERINGSFORSLAG

Konvertering til fjernvarme uden veksler.

Der er ifølge Spareenergi.dk planlagt fjernvarme i området i 2025 hvorfor forslaget medtages i energimærkningen.

ÅRLIG BESPARELSE

-15.000 kr.

INVESTERING

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der stilles forslag til fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der stilles forslag til fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringskøle på 300 liter.

Tanken er placeret i teknikrum i kælders.

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmemefordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 32-60.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælders.

Bolig:

På varmemefordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-120. Pumpen fordeler varme til lejligheder.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælders.

Erhverv:

På varmemefordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100. Pumpen fordeler varme til servicecenter.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælders.

Erhverv:

1.01/2.01 - Til ventilationsanlæggets varmevlade er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 32-60.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælders.

Erhverv:

1.02/2.02 - Til ventilationsanlæggets varmevlade er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælders.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig:

Kælders - Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmemefordelingspumpe på varmemefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 427 W.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

19.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:

Kælders - Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmemefordelingspumpe på varmemefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 153 W.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ved varmeanlægget er der monteret tac styring med mulighed for udetemperaturkompensering. Styringscentralen er placeret i teknikrum i kælders.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmemfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bolig:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Erhverv:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Bolig:

Brugsvandsrør med cirkulation er udført jf. VVS-plan som 35 og 22 mm kobberør. Rørene vurderes i gennemsnit isoleret med 30 mm isolering.

Erhverv:

Brugsvandsrør med cirkulation vurderes i gennemsnit udført som 1 - 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til servicecenter og lejligheder.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælders.

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W.

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Pumpen er placeret i teknikrum i kælders.

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.

Pumpen er placeret i teknikrum i kælders.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsproduktionen sker ved et ladekredssystem.

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Viessmann type fra 1998 Veksler er isoleret med 25 mm purskum/isolering og kappe. Brugsvandsveksler forsyner varmtvandsbeholder med varmt brugsvand.

Brugsvandsveksler er placeret i teknikrum i kælders.

Varmtvandsbeholder er præisolert og med kapacitet på 500L. Fabrikat Viessmann type VertiCell-L. Beholder forsyner servicecenter og lejligheder med varmt brugsvand.

Varmtvandsbeholder er placeret i teknikrum i kælders.

EL

BELYSNING

STATUS

Bolig:

Fordelingsgange - Belysningen består af 13W LED-armaturer med manuel tænding.

Erhverv:

Kælders - Omklædning - Belysningen består af armaturer med 13W LED-pærer og 7,5W sparepærer der styres via bevægelsesmeldere.

Kælders - Gangarealer - Belysningen består af 13W LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Kælders - Pedelrum - Belysningen består af 15,6W LED-lysrør med manuel tænding.

Kælders - Teknikrum - Belysningen består af 15,6W LED-lysrør med manuel tænding.

Kælders - Depotrum - Belysningen består af 15,6W og 13W LED-armaturer med manuel tænding.

Kælders - Maskinrum - Belysningen består af armaturer med 36W lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Kælders - Trapperum - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Stueplan - Lederkontor - Belysningen består af 2-rørs armaturer med 18W lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Stueplan - Frisør / klinik - Belysningen består af 2-rørs armaturer med 18W lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Stueplan - Terapi / Træningsrum - Belysningen består af armaturer med 8,5W LED-pærer med manuel tænding.

Stueplan - Opholdsrum & Café - Belysningen består af armaturer med 8,5W LED-pærer med manuel tænding.

Stueplan - Køkken 2 - Belysningen består af 60x60 LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Stueplan - Køkkenfløj 1 og 3 - Belysningen består af 60x60 LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Stueplan - Forrum - Belysningen består af armaturer med 13W LED der styres via bevægelsesmeldere.

Stueplan - Forrum til køkken 2 - Belysningen består af armaturer med 13W LED-pærer med manuel tænding.

Stueplan - Trapperum / Indgang - Belysningen består af 60x60 LED-armaturer med manuel tænding.

1. Sal - Kontorlokaler - Belysningen består af en blanding af 10,5-15,6W LED-pærer / armaturer med manuel tænding.

1. Sal - Kontor - Belysningen i et enkelt kontor består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

1. Sal - Balkon - Belysningen består af armaturer med 8,5W LED-pærer med manuel tænding.

1. Sal - Toilet - Belysningen består af armaturer med 13W LED-pærer/armaturer med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stueplan - Lederkontor - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer.	1.300 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stueplan - Frisør / klinik - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer.	900 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1. Sal - Toiletrum - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1. Sal - Enkelt kontor - Installation af nye LED-armaturer.	200 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Boliger:

Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, i forhold til ejer/lejer forholdet. Ejer betaler installation, mens lejer får gevinsten.

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	4.200 kr.	34.500 kr.

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

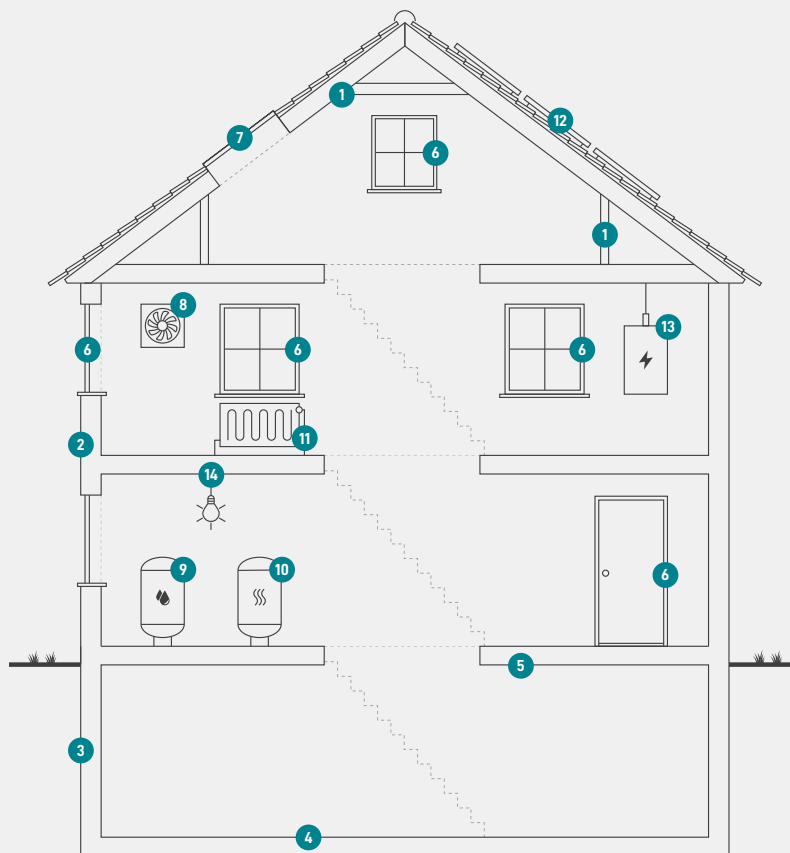
Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Lyngvej 2
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311714494

Gyldighedsperiode

12. oktober 2023 - 12. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Silkeborg Boligselskab, Afdeling 41, Lyngvej 2
Lyngvej 2
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. oktober 2023 til den 12. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311714494