

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2026



Afdeling 20 – Linåbakken 19-71

Tirsdag den 1. september 2026 kl. 17.00 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91B, 8600 Silkeborg

Antal deltagere:	11 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Conni Pedersen
Fra administrationen:	Melissa Jensen & Niels Belter
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Conni Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Det bliver ved håndsoprækning

3. Valg af referent.

Melissa Jensen blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027 – vedlagt.

Melissa Jensen fremlagde driftsbudget for 2027.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2027 på 25,56 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen. Vedlagt.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Selvlysende husnumre på postkasser.

Bemærkninger: Anslået udgift 3-5.000 kr.

Nedstemt

2. Klipping af hække udvendigt og i top

Bemærkninger: Anslået pris pr. år 10-12.000 kr.

Nedstemt

3. Udskiftning af skilte med husnumre

Bemærkninger: Anslået udgift 1.500 kr. pr. skilt

Nedstemt

4. Udskiftning af gasfyr til varmepumper

Bemærkninger: 100-150.000 kr. pr. bolig – kræver henlæggelser eller huslejestigning.

Godkendt/nedstemt

5. Tilføjelse til råderetskataloget: Etablering af kattelem

Bemærkninger: Det tilføjes i råderetskataloget at lejer skal ansøge om etablering og at der er reetableringspligt ved fraflytning, såfremt ny lejer ikke ønsker at overtage

Godkendt

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Dorrit Gandia, Linåbakken 25.....på valg

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn Dorrit Gandia	
Adresse Linåbakken 25	

Suppleanter på valg:

- Kamilla Petersen, Linåbakken 27.....på valg

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn Kamilla Petersen	
Adresse Linåbakken 27	

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn	
Adresse	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Vedr. forslag 1. Der skal undersøges om det er lovpligtigt at have husnr. på postkasserne.
- Der skal arbejdes på en plan vedr. Udskiftning til anden varmekilde. Afdelingen vil gerne at der er et konkret oplæg og hvad det har af huslejekonsekvens mm.
- Når der fremsendes "havebreve" til lejerne, må der gerne præciseres hvad der skal ordnes i haverne.
- Camilla må gerne kontakte afdelingen, da der er lidt uafklarede spørgsmål vedr. vinduesudskiftning,

Silkeborg, den _____

Dirigent

Melissa Jensen

Udlejningsmedarbejder

Beretning: September 2026

Vi venter nu på at få skiftet
vinduer og døre, dette skulle være
igangsat i uge 35, men er forsinket
nogle uger.

Grønt Team er gået igang med
den beplantning vi vedtog for år
tilbage.

Forberedt til bænken

Vi har afholdt vores årlige
grillaften. Vi var 9 i alt, men
en rigtig hyggelig aften.

på vegne af afd. 20.

Søren Hjort



Nyt fra organisationsbestyrelsen – august/september 2026

Det har været et begivenhedsrigt år i Silkeborg Boligselskab – et år med både udfordringer, nye opgaver og gode oplevelser.

I organisationsbestyrelsen har vi haft et rigtig godt samarbejde. Vi har oplevet, at vi står stærkt, når vi løser opgaverne sammen, og også når der opstår udfordringer, som kræver ekstra opmærksomhed.

I løbet af året har vi blandt andet arbejdet med at understøtte de afdelinger, hvor der har været behov for en ekstra indsats. Det har blandt andet betydet, at der er blevet bevilliget hjælp til forskellige projekter, som ellers ikke ville have været mulige at gennemføre inden for afdelingernes egne rammer.

Et mere synligt Silkeborg Boligselskab

Synlighed har også været et tema. Vi blev opmærksomme på, at det ikke altid er let at se, hvilke boligområder der hører til Silkeborg Boligselskab. Derfor har vi besluttet, at der fremover skal opsættes, identifikationsskilte ved alle vores afdelinger.

Vi håber, at skiltene både vil gøre det lettere at finde rundt og samtidig være med til at skabe en større synlighed omkring Silkeborg Boligselskab i byen og lokalområderne.

Nye boliger og helhedsplaner

Der har også været travlt i de forskellige udvalg. Ikke mindst i byggeudvalget, hvor der er blevet arbejdet med at fastlægge de kriterier, der skal danne grundlag for udbudsmaterialet til vores kommende nybyggeri i samarbejde med AAB Silkeborg.

Helhedsplanerne har ligeledes fyldt en del på organisationsbestyrelsens møder. Det er store og komplekse projekter, hvor der er mange hensyn at tage, og hvor løsninger ikke altid er så enkle, som vi kunne ønske os. Men det er vigtigt, at vi tager os tid til at finde de gode og langsigtede løsninger for vores afdelinger og beboere.

Stor opbakning til beboerdemokratiet

En af årets helt store glæder var repræsentantskabsmødet i maj.

Der var rigtig mange fremmødte, en god og positiv stemning og stor spørgelyst. Det gjaldt både ved oplægget om udviklingen af Silkeborg midtby og under selve repræsentantskabsmødet.

Ved valget til organisationsbestyrelsen var der i år kampvalg om samtlige pladser. Det er et fantastisk udtryk for, at beboerdemokratiet lever, og at der er engagement og lyst til at være med til at præge udviklingen af Silkeborg Boligselskab.

Tak for den store opbakning og det engagement, I viser.

Vi ser fremad

Nu glæder vi os til den 24. oktober 2026, hvor vi inviterer repræsentantskabet til en fælles arbejdsdag. Det er første gang, vi prøver dette i Silkeborg Boligselskab, og vi i organisationsbestyrelsen ser meget frem til en dag med gode drøftelser, nye idéer og fællesskab.

Der kommer mere information og en invitation, når dagen nærmer sig.

Til sidst skal der lyde en stor tak til alle medarbejdere i Silkeborg Boligselskab. Det har været et år med organisatoriske ændringer, hvor både økonomichef Charlotte Veng og driftschef Lars Bertelsen er gået på pension efter mange års indsats for Silkeborg Boligselskab. Det har naturligvis betydet, at der undervejs har været behov for at finde nye veje og måske også ændre lidt på det, **"vi plejer at gøre"**.

Vi ser frem til endnu et år med godt samarbejde, engagement og udvikling i Silkeborg Boligselskab.

På organisationsbestyrelsens vegne

Erik Hansen

Formand

Silkeborg Boligselskab

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Melissa Schwarz Jensen

Referent

Serienummer: c3ca68de-d530-4271-b22a-b4c3fb934705

IP: 95.166.xxx.xxx

2026-09-11 06:11:14 UTC



Conni Gregersen Pedersen

Dirigent

Serienummer: 6a1813c3-5ba0-4651-87d8-6c231b8a7bed

IP: 93.162.xxx.xxx

2026-09-12 19:45:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.