

Silkeborg d. 31. oktober 2023

Referat hovedbestyrelsesmøde mandag den 30. oktober 2023 kl. 16.30, Mødelokalet, Vestergade 91B, Silkeborg

Mødeleder: Per Tornehave

Afbud: Christina Strøm

1. Påtegning af referat fra sidste møde

Referat af møde d. 28 august.

2. Evaluering af årets afdelingsmøder

Tematikker:

a) Afvikling af møderne/ mødestruktur

Generelt var det en række gode møder med stort engagement og stor lyst til diskussion. Til næste år skal planlægningen være opmærksom på at afsætte mere tid til de møder hvor der deltager flest. Samtidig skal vi afholde flere afdelingsmøder sammen. Det gør sig gældende hvor erfaringen viser, at kun få eller ingen deltager.

b) Udvikling af drift

Der var en række kommentarer til SB's udvendige og indvendige vedligehold som giver anledning til et eftersyn af strukturen og planlægnings-systemerne. Administrationen skal på den baggrund fremlægge et oplæg til HB med ændringsforslag / nye ideer til hvordan vores service skal foregå fremadrettet. Det arbejde pågår og vil være klar til fremlæggelse og beslutning i primo 2024.

c) Ny struktur for undervisning/ udvikling af beboerdemokratiet

Der var flere beboere der efterlyste indkald / undervisning fra SB'Ss side. På den baggrund er der indkaldt til fællesmøde for beboerrepræsentanter d. 14 november. Det forventes at blive det første af en række fællesmøder med forskellige relevante temaer.

d) Andet

3. Meddelelser

Herunder:

- BL-informerer – nr. 1422
Udgår
- Vi arbejder på at lave en bedre velkomstfolder til alle der flytter ind

SB har udviklet nyt materiale til ny indflyttere. Det har en mere indbydende form end tidligere hvor nye indflyttere fik nøglerne til deres nye bolig i en kuvert.

- **Styringsdialog 1. november**
SB har været til styringsdialog i Silkeborg kommune.
*Til mødet var der fokus på tomgang. SB har en række boliger som pt er svære at udleje.
Henlæggelser. Der er stadig en række afdelinger der ikke henlægger tilstrækkeligt. SB arbejder på at øge henlæggelserne.
Derudover er LBF granskningsrapporter snart tilgængelige for hver afdeling. Det vil give et overblik over hvilke afdelinger der har brug for yderligere henlæggelser.
Ellers var der ikke noget at bemærke*
- **Whistleblowerordning**
HB vil diskutere det når der foreligger en pris.

4. Økonomi

- **Q4 hovedtal**
Gennemgået og kommenteret
- **Justeringer de kommende år**
Budget for hovedforening skal have et eftersyn. Blandt andet bør hovedforeningen ikke budgettere med byggesagshonorar da den indtægt er for ustabil.
- **Byggeregnskaber for de nye afdelinger**
Alle åbne byggeregnskaber med undtagelse af det igangværende projekt i Grauballe bliver lukket i indeværende år.
- **Nye ejendomsvurderinger – Taxera klagesager**
Alle afdelinger i SB skal undersøges i forhold til ejendomsværdiskat. Pris pr. afdeling 3200 kr. inkl. moms. Det er firmaet Taxera der får opgaven.

5. Udvikling af byggeprojekter – lukket punkt.

Se bilag

6. Opfølgning på løbende sager – lukket punkt.
Se bilag

7. Eventuelt


Mødeleder næste møde.