

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2026



Afdeling 35 – Georg Krügers Vej 164-182

Torsdag den 27. august 2026 kl. 16.30 i fælleshuset, Georg Krügers Vej 26

Antal deltagere:	10 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Jonas Gravgaard
Fra administrationen:	Melissa Jensen, John Jensen
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Jonas Gravgaard blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Karsten & Randi blev valgt.

3. Valg af referent.

Melissa Jensen blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027 – vedlagt.

Melissa Jensen fremlagde driftsbudget for 2027.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2027 på 37,45 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen. Vedlagt.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Der er ikke nogen forslag.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Heidi Freja Nørskov, Georg Krügers Vej 170.....på valg
- Randi Svenningsen, Georg Krügers Vej 164.....på valg

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn Heidi Freja Nørskov	
Adresse Georg Krügers Vej 170	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn Randi Svenningsen	
Adresse Georg Krügers Vej 164	

Suppleanter på valg:

- Ann Berit Andersen, Georg Krügers Vej 168

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn Karsten Holm	
Adresse Georg Krügers Vej 172	

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn	
Adresse	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

Silkeborg, den _____

Dirigent

Melissa Jensen

Udlejningsmedarbejder

Så er vi igen samlet til det årlige afdelingsbestyrelsesmøde - og i vores optik selvfølgelig i **den bedste afdeling i Silkeborg Boligselskab**.

Når vi ser tilbage på det forgangne år, kan vi med glæde konstatere, at den nye bestyrelse, som blev valgt på sidste års møde, er kommet rigtig godt fra start. Vi har arbejdet målrettet på at skabe mere gennemsigtighed og gøre det nemmere for alle at følge med i, hvad der sker i afdelingen. Her har Facebook været et godt redskab, hvor vi har kunnet dele information, invitationer og små glimt fra livet i afdelingen.

Men fællesskab handler jo om mere end information - det handler også om at mødes og have det hyggeligt sammen. Og det har vi heldigvis haft rig mulighed for i løbet af året.

Vi har blandt andet haft **juletræstænding** med glögg og æbleskiver.

Vi har holdt **nytårstaffel**, hvor der foruden det gode selskab var håndboldfinale på storskærm. Vi har sammen gjort **Fredagsbaren** klar, fejret **Sankt Hans** og ikke mindst holdt en hyggelig **sommerfest**. Aktiviteter, som på hver sin måde har været med til at skabe liv og fællesskab på vejen.

Generelt har det været et roligt år i afdelingen - men helt begivenhedsløst har det nu heller ikke været.

I marts kunne vi fejre, at **Linda fyldte 70 år**, og i juli kunne **Randi og Martin fejre deres sølvbryllup**. To dejlige mærkedage, som selvfølgelig fortjener at blive nævnt i dette års beretning. Det skal også nævnes, at **Kirsten er flyttet fra afdelingen og at Lise Lotte desværre flytter på hospices, og derfor ikke kommer tilbage** - og sådanne fraflytninger kan selvfølgelig mærkes, når man har været en del af vores lille fællesskab.

Og så var der selvfølgelig den noget mere mystiske begivenhed, som skabte lidt røre i andedammen: Et **flere timer langt besøg af låsesmeden ved nr. 170**. Hvad der præcis foregik, vil vi måske lade stå hen i det uvisse - men det var i hvert fald længe nok til, at det blev bemærket!

For ikke at stå og gentage roserne til os selv som afdeling, har vi i stedet valgt at lade nogle af vejens nyeste beboer sætte lidt ord på, hvordan de har oplevet det at flytte til vejen.

"Som ny, bliver man taget godt imod. Det er en hyggelig vej, hvor man kan være med efter behov. Folk er opmærksomme på hinanden, på den gode måde - det er trygt. Vi vil hinanden og vi knytter sociale bånd.

Det er netop det fællesskab, vi gerne vil fortsætte med at styrke i det kommende år. Vi håber derfor, at vi sammen kan bygge videre på de gode initiativer, skabe endnu flere hyggelige stunder og fortsætte den gode stemning, som allerede præger vores afdeling.

Tak for et godt år - og tak til alle jer, der er med til at gøre vores afdeling til et rart, trygt og levende sted at bo.



Nyt fra organisationsbestyrelsen – august/september 2026

Det har været et begivenhedsrigt år i Silkeborg Boligselskab – et år med både udfordringer, nye opgaver og gode oplevelser.

I organisationsbestyrelsen har vi haft et rigtig godt samarbejde. Vi har oplevet, at vi står stærkt, når vi løser opgaverne sammen, og også når der opstår udfordringer, som kræver ekstra opmærksomhed.

I løbet af året har vi blandt andet arbejdet med at understøtte de afdelinger, hvor der har været behov for en ekstra indsats. Det har blandt andet betydet, at der er blevet bevilliget hjælp til forskellige projekter, som ellers ikke ville have været mulige at gennemføre inden for afdelingernes egne rammer.

Et mere synligt Silkeborg Boligselskab

Synlighed har også været et tema. Vi blev opmærksomme på, at det ikke altid er let at se, hvilke boligområder der hører til Silkeborg Boligselskab. Derfor har vi besluttet, at der fremover skal opsættes, identifikationsskilte ved alle vores afdelinger.

Vi håber, at skiltene både vil gøre det lettere at finde rundt og samtidig være med til at skabe en større synlighed omkring Silkeborg Boligselskab i byen og lokalområderne.

Nye boliger og helhedsplaner

Der har også været travlt i de forskellige udvalg. Ikke mindst i byggeudvalget, hvor der er blevet arbejdet med at fastlægge de kriterier, der skal danne grundlag for udbudsmaterialet til vores kommende nybyggeri i samarbejde med AAB Silkeborg.

Helhedsplanerne har ligeledes fyldt en del på organisationsbestyrelsens møder. Det er store og komplekse projekter, hvor der er mange hensyn at tage, og hvor løsninger ikke altid er så enkle, som vi kunne ønske os. Men det er vigtigt, at vi tager os tid til at finde de gode og langsigtede løsninger for vores afdelinger og beboere.

Stor opbakning til beboerdemokratiet

En af årets helt store glæder var repræsentantskabsmødet i maj.

Der var rigtig mange fremmødte, en god og positiv stemning og stor spørgelyst. Det gjaldt både ved oplægget om udviklingen af Silkeborg midtby og under selve repræsentantskabsmødet.

Ved valget til organisationsbestyrelsen var der i år kampvalg om samtlige pladser. Det er et fantastisk udtryk for, at beboerdemokratiet lever, og at der er engagement og lyst til at være med til at præge udviklingen af Silkeborg Boligselskab.

Tak for den store opbakning og det engagement, I viser.

Vi ser fremad

Nu glæder vi os til den 24. oktober 2026, hvor vi inviterer repræsentantskabet til en fælles arbejdsdag. Det er første gang, vi prøver dette i Silkeborg Boligselskab, og vi i organisationsbestyrelsen ser meget frem til en dag med gode drøftelser, nye idéer og fællesskab.

Der kommer mere information og en invitation, når dagen nærmer sig.

Til sidst skal der lyde en stor tak til alle medarbejdere i Silkeborg Boligselskab. Det har været et år med organisatoriske ændringer, hvor både økonomichef Charlotte Veng og driftschef Lars Bertelsen er gået på pension efter mange års indsats for Silkeborg Boligselskab. Det har naturligvis betydet, at der undervejs har været behov for at finde nye veje og måske også ændre lidt på det, **"vi plejer at gøre"**.

Vi ser frem til endnu et år med godt samarbejde, engagement og udvikling i Silkeborg Boligselskab.

På organisationsbestyrelsens vegne

Erik Hansen

Formand

Silkeborg Boligselskab

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Melissa Schwarz Jensen

SILKEBORG BOLIGSELSKAB. CVR: 27194516

Referent

Serienummer: 53fca927-b494-4b00-8cd6-dc05df4d0954

IP: 95.166.xxx.xxx

2026-09-03 10:51:47 UTC



Jonas Bukalo Gravgaard

Dirigent

Serienummer: 4efab6ce-659b-486a-a4c5-61af3d33a38c

IP: 187.14.xxx.xxx

2026-09-04 05:56:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.