

Silkeborg d. 17 november/ 1. december 2025

Dagsorden/referat bestyrelsesmøde kl. 16.30 d. 24 november 2025

Mødeleder: Melissa Jensen

Deltagere: Erik Hansen (EH) Leif Poulsen (LP) Lene Jakobsen (LJ) Ulrik Kragelund (UK) Heidi Lauritsen (HL) Connie Pedersen (CP) Melissa Jensen (MJ), Jonas Bukalo (JB)
 Afbud: Leif Poulsen (LP)
 Fra Kontoret: Christian Højholt (CH)

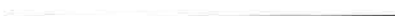
	Dagsorden	Referat
1.	Påtegning af referat fra Sidste møde	• Godkendt
1.b	Oplæg Nykredit. Investering af almene midler.	• Introduktion til nye muligheder for at investere afdelingernes midler. Organisationsbestyrelsen vil tage stilling til investeringsstrategi i løbet 2026.
2.	Nyt fra formand / direktør • Teambuilding for personalegruppen. Tilbage melding • ”Ny i bestyrelsen” tilbage melding • Vælgermøde. Tilbage melding	• Rigtig god eftermiddag med hele personalet. • Alt i alt en god aften med mange relevante spørgsmål og dialog. Der var væsentlig færre tilmeldinger end sidste år. Det bør fremgå tydeligere at aftenen både er for nye og nuværende medlemmer af afdelingsbestyrelserne. • Der var godt fremmøde og politikerne var godt tilfredse med strukturen. Der blev diskuteret boligpolitik i 2 timer og vi kom omkring alle emner. Det var et godt arrangement der kommet i stand i et samarbejde mellem de lokale boligorganisationer i Silkeborg.

3.	Udlejningssituation • Præsenteres på bestyrelsesmøde	• Taget til efterretning.
4.	Økonomi • Aflønning bestyrelsen Til beslutning: Formand aflønnes 50% af vederlaget. De resterende 50% fordeles ligeligt mellem de resterende bestyrelsesmedlemmer. (bilag 1) • Til beslutning: Økonomi til nyt hegn i Grauballe afdeling 71. Tilskud fra dispositionsfonden kr. 130.000.(bilag 2) • Til beslutning: Tilskud fra dispositionsfonden. Optegning af boliger. Esee-base kr. 335.000. (bilag 3) • Til beslutning: Afdeling 13 Tilskud fra dispositionsfond kr. 500.000 (bilag 4) huslejereduktion ifm. udskiftning af vinduer. • Til beslutning: Afdeling 12. Udvidelse af trækningsretten fra kr. 500.000 til kr. 750.000 (bilag 5) • Til beslutning: Afdeling 17. Tilskud kr. 250.000 pga. overskridelse på budget ifm. Udskiftning af vinduer. (bilag 6) • Sager til afskrivning (bilag 7)	• Godkendt • Godkendt • Godkendt • Godkendt • Godkendt • Godkendt • Godkendt
5.	Byggesager – lukket punkt • Præsenteres på bestyrelsesmøde • (afdeling5 til godkendelse) (bilag 8)	•

6.	Eventuelt • Julehygge med beboere d. 8 december • Arbejdsgruppe officielle dokumenter.	• Til orientering • De af organisationsbestyrelsens medlemmer der er interesseret i denne arbejdsgruppe, skal melde ind til formand
----	--	--



Erik Hansen



Leif Poulsen



Lene Jakobsen



Ulrik Kragelund



Heidi Lauritsen



Melissa Jensen

Conni Pedersen

Conni Pedersen

Jonas Bukalo (suppleant)