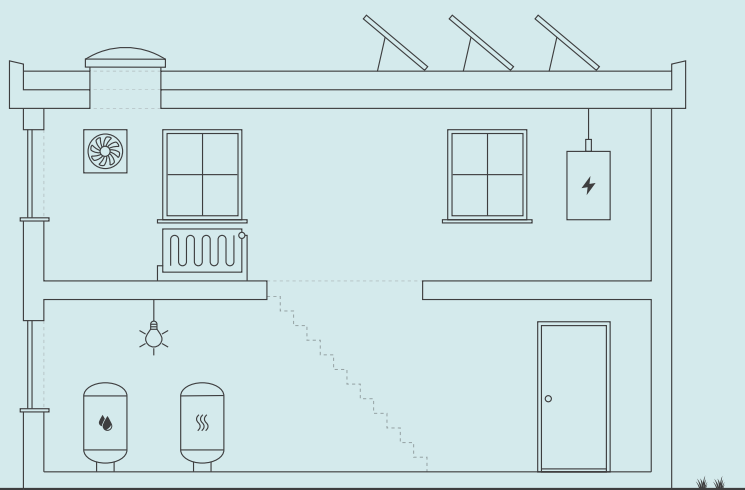


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AAB Silkeborg, Afdeling 46, Borgergade 103-105  
Borgergade 103  
8600 Silkeborg



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](http://Sparenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 192.600 kr. | 192.600 kr.              | 0 kr.               |
| El til andet                      | 211.700 kr. | 211.700 kr.              | 0 kr.               |
| Overskud fra solceller            | -2.600 kr.  | -2.600 kr.               | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 401.700 kr. | 401.700 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 25,25 ton   | 25,25 ton                | 0,00 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Borgergade 103  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311698254

#### Gyldighedsperiode

7. august 2023 - 7. august 2033

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Borgergade 103, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Borgergade 103, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

|                                             |                                               |                                             |                                                |                                           |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>740                          | BFE NR.<br>5653257                            | BYGNINGS NR.<br>23                          | BOLIGAREAL I BBR<br>2361 m <sup>2</sup>        | ERHVERVSAREAL I BBR<br>764 m <sup>2</sup> |
| OPFØRELSESÅR<br>2015                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>3223 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                  |                                                |                                           |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                             |                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>122.550 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>122,55 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                      |        |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET*        | kWh    |
| El til bygningsdrift | 15.903 |
| El til forbrug       | 76.135 |
| VE-PRODUKTION        | kWh    |
| Overskudsproduktion  | 4.283  |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Borgergade 103  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311698254

## Gyldighedsperiode

7. august 2023 - 7. august 2033

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
855 kr. pr. MWh  
Fast afgift: 87.725 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af  
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.  
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er  
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor  
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den  
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i  
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere  
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et  
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det  
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.  
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,  
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads  
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og  
vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske  
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for  
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600582  
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF  
Willemoesgade 13  
8200 Aarhus N

[www.sweco.dk/](http://www.sweco.dk/)  
[mette.bebe@sweco.dk](mailto:mette.bebe@sweco.dk)  
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent  
Mette Bebe Juel - EBD Aalborg

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. august 2023 til den 7. august 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

### Adresse

Borgergade 103  
8600 Silkeborg

### Energimærkningsnummer

311698254

### Gyldighedsperiode

7. august 2023 - 7. august 2033

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Borgergade 103  
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**

311698254

**Gyldighedsperiode**

7. august 2023 - 7. august 2033

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter AAB Silkeborg, Afdeling 46, Borgergade 103-105, 8600 Silkeborg.

Energimærket omfatter følgende bygninger:  
Bygning 23: Borgergade 103.

Afdelingen består af tre bygninger; Borgergade 107A-T, som er et rækkehus med 16 boliger i to plan, Borgergade 103-105, som er en etageejendom i 4 etager med erhverv i stueetagen og 24 boliger på de resterende etager, samt Borgergade 113-127, som er en etageejendom i 2 etager med ialt 8 boliger.

Bygningerne er omfattet af hver deres energimærkningsrapport, da de har forskellige anvendelseskoder og er i forskellige BBR-meddelelser.

Bygningen er opført i 2015.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Selvom tegningsmaterialet er begrænset i omfang, vurderes de få tilstædeværende tegninger at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for blandet anvendelse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mette Bebe Juel

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 15.2940.42 - 458-046

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.361 m<sup>2</sup>.

Samlet erhvervsareal i BBR er 764 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.223 m<sup>2</sup>.

2.322 m<sup>2</sup> beboelse og 901 m<sup>2</sup> erhverv.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

#### Adresse

Borgergade 103  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311698254

#### Gyldighedsperiode

7. august 2023 - 7. august 2033

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 7 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### FLADT TAG

##### STATUS

Bygningen er med fladt tag. Det flade tag er udført af beton der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 400 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunktet.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervæggen på gavle samt mod vejen er, på etager med boliger, udført som 540 mm hulmur. Facaden er i blanke tegl og hulrummet er isoleret med 275 isolering. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i beton.

I hele stueetagen samt alle etager mod parkeringspladsen, er ydervæggen udført som sandwichelement. Stueetagen i gavle samt mod vejen, er sandwichelementerne udført med 270 mm isolering. Mod parkeringspladsen, er sandwichelementer udført med 325 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er ud fra tegningsmaterialet.

### VINDUER, OVENLYS OG DØRE

#### FACADEVINDUER

##### STATUS

Vinduerne i hele bygningen er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

#### OVENLYS

##### STATUS

Ovenlyskupler i trappeopgangene er monteret med 2-lags klar akryl.

##### Adresse

Borgergade 103  
8600 Silkeborg

##### Energimærkningsnummer

311698254

##### Gyldighedsperiode

7. august 2023 - 7. august 2033

##### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## YDERDØRE

### STATUS

Alle altandørene er monteret med 3-lags energiruder.

En stor del af yderdørene i stueetagen er monteret med 3-lags energiruder, mens de resterende er pladedøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Dørene ved hovedindgangen til erhvervet i stueetagen er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Terrændækket er udført i beton. Gulvet vurderes ud fra opførelsestidspunktet at være isoleret med 300 mm isolering samt 200 mm letklinker.

### ETAGEADSKILLELSE

### STATUS

Etageadskillelse mod porten er ifølge tegningsmaterialet udført i beton med trægulv og isoleret med 300 mm isolering.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg pr. bolig, fabrikat Danfoss, type Air A-serien med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Aggregaterne er placeret i teknikskabet i hver bolig.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Systemair, TIME-20 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via roterende varmeveksler og monteret med vandbåren varmeplade. Aggregatet ventilerer erhvervet i hele stueetagen.

Der er naturlig ventilation i trappeopgange samt teknikrum i stueetagen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

### Adresse

Borgergade 103  
8600 Silkeborg

### Energimærkningsnummer

311698254

### Gyldighedsperiode

7. august 2023 - 7. august 2033

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen er med hovedstik ind i teknikrummet i stueetagen, hvorfra det fordeles til erhvervet og de enkelte lejligheder. Blandesløjfer og varmfordelingspumper er placeret i teknikskabet i de enkelte boliger, samt i tre teknikskabe i erhvervet.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i boligernes badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

På varmfordelingsanlægget i de enkelte boliger er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 52 W. I erhvervet er der i de tre teknikskabe ligeledes monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 52 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPM3 Auto 15-70.

På ventilationsanlægget til erhvervet er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-60. Pumpen er placeret ved anlægget.

#### Adresse

Borgergade 103  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311698254

#### Gyldighedsperiode

7. august 2023 - 7. august 2033

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

**AUTOMATIK****STATUS**

I alle boligerne er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og rumtermostater til gulvvarmen.

Varmeanlægget er ikke udført med udekompenserende automatik. Med den nuværende udformning af varmeanlægget vil det ikke være hensigtsmæssigt at montere udekompenserende automatik og der er derfor ikke givet forslag herom.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

**VARMT BRUGSVAND****VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der for erhvervet indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år. På boligerne er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Fra indføring i bygningen til teknikskabe i boliger og erhvervsarealer er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

**VARMTVANDSBEHOLDER****STATUS**

I hver bolig er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Danfoss fra 2015. Vekslerne er isoleret med fast kappe og placeret i teknikskab i hver bolig.

I erhvervet er der i hvert teknikskab placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Danfoss fra 2015. Vekslerne er isoleret med fast kappe.

**Adresse**

Borgergade 103  
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**

311698254

**Gyldighedsperiode**

7. august 2023 - 7. august 2033

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## EL

### BELYSNING

**STATUS**

Belysningen i trappeopgangen til boligerne består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

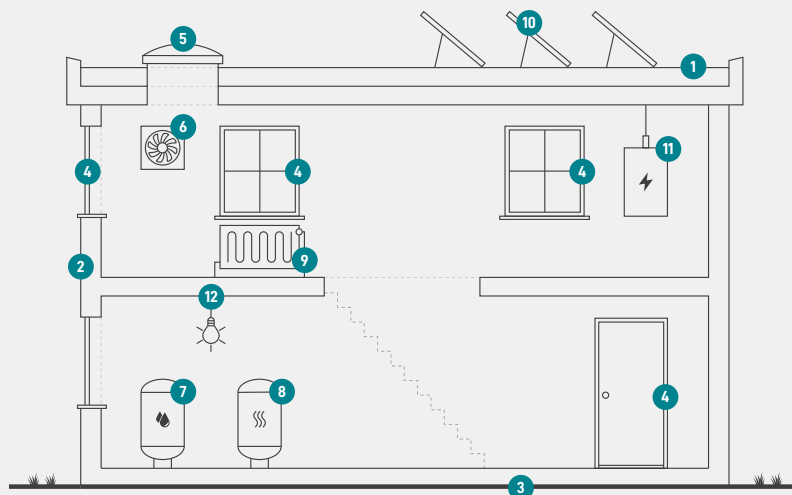
Belysningen i hele erhvervet er med forskellige typer af indbyggede LED-paneler og armaturer med ledlyskilder.  
Belysningen styres manuelt.

### SOLCELLER

**STATUS**

På bygningens tag er der placeret 80 solcellepaneler til produktion af strøm.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Borgergade 103  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311698254

#### Gyldighedsperiode

7. august 2023 - 7. august 2033

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB Silkeborg, Afdeling 46, Borgergade 103-105  
Borgergade 103  
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. august 2023 til den 7. august 2033  
Energimærkningsnummer: 311698254