

Til beboerne i afd. 15
Guldbergsgade / Falstersgade

Silkeborg, den 23. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 15 Guldbergsgade / Falstersgade.

Tidspunkt: torsdag den 23. september 2021 kl. 16.30 – Afdelingen fællesrum.

Antal fremmødte: 14 beboere

Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

Jytte Louring bød velkommen på vegne af beboerrepræsentanterne.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Jytte Steenberg blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Erna Louring og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Klaus Bilberg aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Der har været ekstra afdelingsmøde, hvor nye vinduer blev vedtaget.
Licitation har været afholdt, og holder sig indenfor budgettet. Det forventes at vinduerne udskiftes i foråret 2022.
Fælleslokalet er næsten færdig renoveret. Der mangler lidt maling, ligesom man regner med at gulvet i gangen bliver malet. Køkkenet har afdelingen modtaget i gave da det er en udstillingsmodel.
Der arbejdes på løsning for udskiftning af beklædning på altaner. Der bliver matteret glaspartier i stedet for træ.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
Budget 2022 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.

Budget 2022 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Der er derfor en huslejestigning på kr. 16,41 pr.kvm. pr. 1.1.2022

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Jytte Steenberg aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:
Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Jan Lourcing blev genvalgt for 2 år.

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:

Klaus Bilberg

Jytte Lourcing

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Bjarne Lysdal Sørensen blev nyvalgt for 1 år (1. suppl.)

Erna Lourcing blev nyvalgt for 1 år. (2. suppl.)

Pkt. 8 Eventuelt
De nye lamper i kælderen slukker meget hurtigt. Driftsafdelingen ser på muligheden for at de bliver tændt længere tid.

Der spurgte ind til muligheden for hulmursisolering. Ved vinduesudskiftning undersøges hvor meget isolering der er.

Der var spørgsmål til at holde indekat – dette skal stilles som forslag til næste afdelingsmøde.

Godkendt den 24/7 2021


Jytte Steenberg
Dirigent


René Skau Björnsson
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.