

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2026



Afdeling 44 – Lærkevej 25-33 & Lærkevej 35 A-H
Mandag den 7. september 2026 kl. 15.30 i Skovhuset, Hedevej 1, Fårvang

Antal deltagere:	11 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Heidi Lauritsen
Fra administrationen:	Christian Højholt, Niels Belter
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Heidi Lauritsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Martin Nørgaard og Laila Pedersen blev valgt.

3. Valg af referent.

Niels Belter blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027 – vedlagt.

Christian Højholt fremlagde driftsbudget for 2027.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2027 på 29,07 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen. Vedlagt.

Heidi fremlagde nyt fra hovedbestyrelsen. Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Forbedring af grønne fællesområder

Bemærkninger: Kræver henlæggelser

Forslaget blev godkendt

2. Fjernelse af granitskærver

Bemærkninger: Kræver henlæggelser

Forslaget falder, men Christian Højholt undersøger om det er muligt.

3. Udskiftning af toiletter

Bemærkninger: Anslået udgift 2.500 kr. pr. stk.

Forslaget blev godkendt. Hver lejer skal kontakte driften ved ønske om udskiftning.

4. Etablering af lys ved skraldecontainer

Bemærkninger:

Forslaget blev godkendt

5. Godkendelse af ny husorden

Bemærkninger:

Forslaget blev godkendt med forbehold for rettelser af administrationen.

6. Skal afdelingen være røgfri

Bemærkninger:

Forslaget blev godkendt. For nye lejere er afdelingen røgfri.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Yvonne Røn Petersen, Lærkevej 31 A.....på valg

Laila Lis Pedersen trækker sig fra afdelingsbestyrelsen.

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn: Yvonne Røn Petersen	
Adresse: Lærkevej 31 A	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn: Martin Nørgaard	
Adresse: Lærkevej 35 B	

Suppleanter på valg:

- Betty Poulsen, Lærkevej 35 A
- Torben Rahr Mogensen, Lærkevej 35 G

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn: Børge Thornvig Mikkelsen	
Adresse: Lærkevej 35 D	

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn: Margrethe Brokholm	
Adresse: Lærkevej 25 B	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Afdelingsbestyrelsen vil undersøge mulighederne for at få et sted, hvor afdelingens beboere kan samles. Det kunne være et orangeri.
- Administrationen undersøger om granitskærver kan fjernes foran boligerne og udskiftes med belægning/beplantning. Det afhænger af om afdelingen har økonomi til det.
- Der er lugtgener fra afløb i boligernes el-skab. Driften undersøger dette.

Silkeborg, den _____

Heidi Lauritsen

Dirigent

Niels Belter

Referent



Nyt fra organisationsbestyrelsen – august/september 2026

Det har været et begivenhedsrigt år i Silkeborg Boligselskab – et år med både udfordringer, nye opgaver og gode oplevelser.

I organisationsbestyrelsen har vi haft et rigtig godt samarbejde. Vi har oplevet, at vi står stærkt, når vi løser opgaverne sammen, og også når der opstår udfordringer, som kræver ekstra opmærksomhed.

I løbet af året har vi blandt andet arbejdet med at understøtte de afdelinger, hvor der har været behov for en ekstra indsats. Det har blandt andet betydet, at der er blevet bevilliget hjælp til forskellige projekter, som ellers ikke ville have været mulige at gennemføre inden for afdelingernes egne rammer.

Et mere synligt Silkeborg Boligselskab

Synlighed har også været et tema. Vi blev opmærksomme på, at det ikke altid er let at se, hvilke boligområder der hører til Silkeborg Boligselskab. Derfor har vi besluttet, at der fremover skal opsættes, identifikationsskilte ved alle vores afdelinger.

Vi håber, at skiltene både vil gøre det lettere at finde rundt og samtidig være med til at skabe en større synlighed omkring Silkeborg Boligselskab i byen og lokalområderne.

Nye boliger og helhedsplaner

Der har også været travlt i de forskellige udvalg. Ikke mindst i byggeudvalget, hvor der er blevet arbejdet med at fastlægge de kriterier, der skal danne grundlag for udbudsmaterialet til vores kommende nybyggeri i samarbejde med AAB Silkeborg.

Helhedsplanerne har ligeledes fyldt en del på organisationsbestyrelsens møder. Det er store og komplekse projekter, hvor der er mange hensyn at tage, og hvor løsningerne ikke altid er så enkle, som vi kunne ønske os. Men det er vigtigt, at vi tager os tid til at finde de gode og langsigtede løsninger for vores afdelinger og beboere.

Stor opbakning til beboerdemokratiet

En af årets helt store glæder var repræsentantskabsmødet i maj.

Der var rigtig mange fremmødte, en god og positiv stemning og stor spørgelyst. Det gjaldt både ved oplægget om udviklingen af Silkeborg midtby og under selve repræsentantskabsmødet.

Ved valget til organisationsbestyrelsen var der i år kampvalg om samtlige pladser. Det er et fantastisk udtryk for, at beboerdemokratiet lever, og at der er engagement og lyst til at være med til at præge udviklingen af Silkeborg Boligselskab.

Tak for den store opbakning og det engagement, I viser.

Vi ser fremad

Nu glæder vi os til den 24. oktober 2026, hvor vi inviterer repræsentantskabet til en fælles arbejdsdag. Det er første gang, vi prøver dette i Silkeborg Boligselskab, og vi i organisationsbestyrelsen ser meget frem til en dag med gode drøftelser, nye idéer og fællesskab.

Der kommer mere information og en invitation, når dagen nærmer sig.

Til sidst skal der lyde en stor tak til alle medarbejdere i Silkeborg Boligselskab. Det har været et år med organisatoriske ændringer, hvor både økonomichef Charlotte Veng og driftschef Lars Bertelsen er gået på pension efter mange års indsats for Silkeborg Boligselskab. Det har naturligvis betydet, at der undervejs har været behov for at finde nye veje og måske også ændre lidt på det, **"vi plejer at gøre"**.

Vi ser frem til endnu et år med godt samarbejde, engagement og udvikling i Silkeborg Boligselskab.

På organisationsbestyrelsens vegne

Erik Hansen

Formand

Silkeborg Boligselskab

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Belter

SILKEBORG BOLIGSELSKAB. CVR: 27194516

Referent

Serienummer: 297b776f-d486-4ee6-85cb-5b6b979c1246

IP: 95.166.xxx.xxx

2026-09-08 08:24:57 UTC



Heidi Lauritsen

Dirigent

Serienummer: bimsegbl@gmail.com

IP: 86.52.xxx.xxx

2026-09-09 15:27:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.