

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

for 2 boliger på Kirkevej 3A og 3B
Kirkevej 3A
8654 Bryrup



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke, fordi den lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da bygninger med et begrænset energibehov er en del af den grønne omstilling.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningens energibehov. Ved at tage højde for energikravene overholdes en række minimumskrav til byggeriet, så bygningens samlede energiramme overholdes.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Denne side er rønstet maskinelt

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
El til opvarmning	5.100 kr.
El til andet	20.400 kr.
Samlet energjudgift	25.500 kr
Samlet CO ₂ -udledning	1,90 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28. oktober 2020.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 34,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 40,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab er 16,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 19,5 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

TIL INSTALLATIONERNE

Boligerne er opvarmet med luft/vand varmepumper og individuelle installationer. Vandvarmere er af typen varmvandsbeholder, som er placeret i opvarmet areal (depot). Der er gulvvarme i boligerne.

Boligerne har egne balancerede ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlæggene er placeret i uopvarmet loftsrum.

Begge boliger er tæthedsprøvet og overholder tæthedskravet i henhold til BR18, som er max. 1,0 l/s pr. m² opvarmet bruttoetageareal. Resultaterne er indregnet i energimærkningen.

Kirkevej 3A = 0,73 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Kirkevej 3B = 0,74 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Denne side er rønsat maskinelt

Adresse

Kirkevej 3A
8654 Bryrup

Energimærkningsnummer

311646175

Gyldighedsperiode

30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af

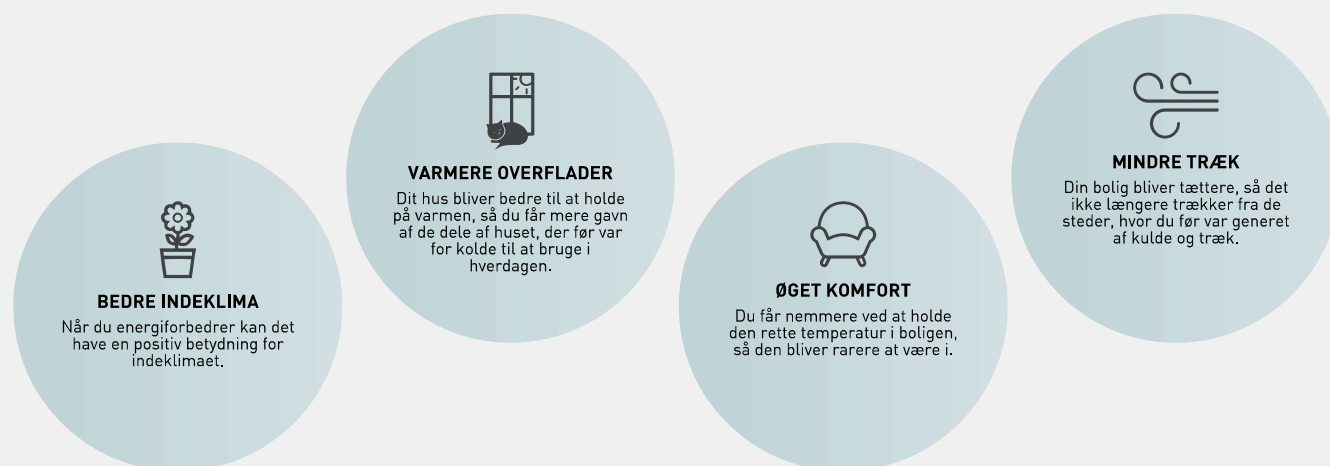
Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: [REDACTED]

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

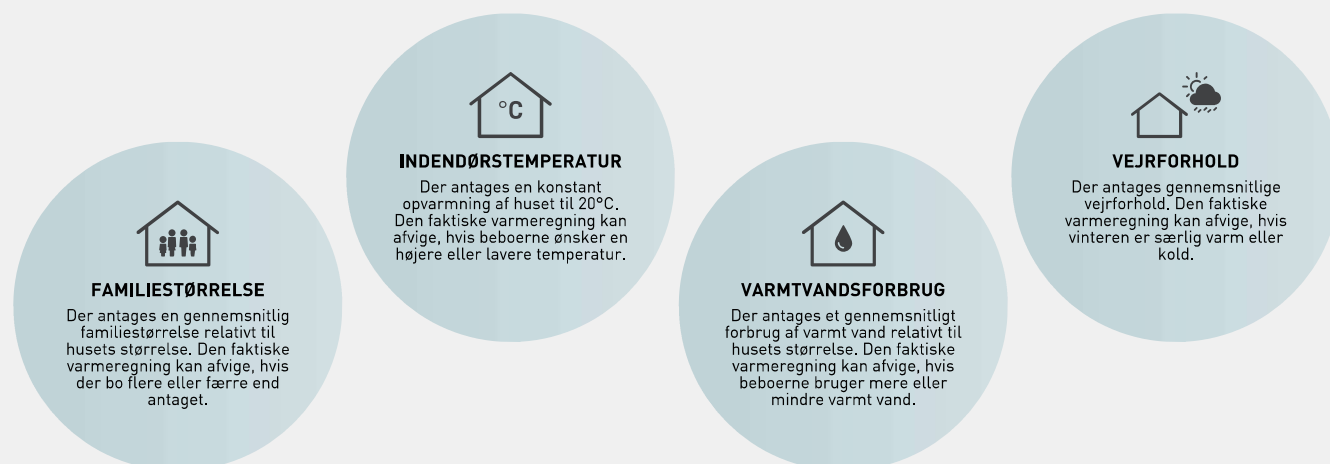
Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



Denne side er rænset maskinelt

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



Adresse

Kirkevej 3A
8654 Bryrup

Energimærkningsnummer

311646175

Gyldighedsperiode

30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: [REDACTED]



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Kirkevej 3A, 8654 Bryrup			BBR NR. 740-23588-1	BFE NR. 4265593
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Dobbelthus (132)				
OPFØRELSESÅR 2022	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 198 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 198,3 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	



ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 2.542	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 2.542 kWh elektricitet
--------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.023
El til forbrug	6.080

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Denne side er renset maskinelt

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,98 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,87 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600533

CVR-nummer: [REDACTED]

Dansk Energisyn ApS
Thrigesvej 18
8600 Silkeborg

www.danskeenergisyndk

tlf. [REDACTED]

Ved energikonsulent
Frank Hald

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. november 2022 til den 30. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Kirkevej 3A
8654 Bryrup

Energimærkningsnummer

311646175

Gyldighedsperiode

30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: [REDACTED]

Der er foretaget kontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Den beregnede varmeudgift dækker over den samlede udgift for begge boliger i energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i 1 plan uden kælder og indeholder 2 sammenbyggede boliger med sadeltag. Loftet i bygningen er vandrette.

BEMÆRK: Energimærket omfatter 2 boliger, da boligerne er sammenbyggede. Pga. af begrænsninger i indberetningssystemet er energimærket indberettet i ejendomsnummeret for Kirkevej 3A, 8654 Bryrup.

Følgende boliger er inkluderet i dette energimærke:

Kirkevej 3A, 8654 Bryrup (740-23588-1)

Kirkevej 3B, 8654 Bryrup (740-23588-2)

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på ejendommen endnu. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter egen udregning og dækker begge boliger.

Adresse

Kirkevej 3A
8654 Bryrup

Energimærkningsnummer

311646175

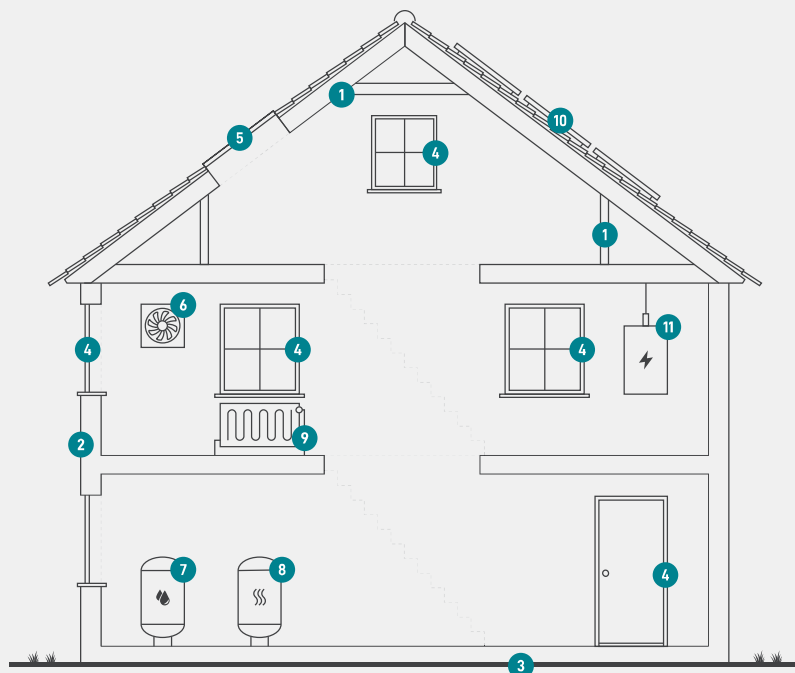
Gyldighedsperiode

30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: XXXXXXXXXX

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageskillemur og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageskillemur mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Kirkevej 3A
8654 Bryrup

Energimærkningsnummer

311646175

Gyldighedsperiode

30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: [REDACTED]

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

for 2 boliger på Kirkevej 3A og 3B
Kirkevej 3A
8654 Bryrup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2022 til den 30. november 2032
Energimærkningsnummer: 311646175