



Silkeborg, den 26. september 2023

Beslutningsreferat af det afdelingsmøde i afdeling 12 - Egeparken / Egevangenget

Torsdag den 21. september 2023 kl. 18.30 i Afdelingens fællesrum.

Antal fremmødte: 7 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: bestyrelsesmedlem Per Tornehave, direktør Christian Højholt

Tina Pedersen bød velkommen på vegne af beboerrepræsentanterne og forestod valg af dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Per Tornehave blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Tina Pedersen og Jonni Tollund
- Valg af referent.
Christian Højholt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Nye hoveddøre, vi har fået malet altanværn
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.
Christian Højholt gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.24 på 18.97 kr. pr. m²
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Per Tornehave aflagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt
dette referat. Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag
1. tilføjelse til vedligeholdelsesreglement

vedtaget enstemmigt

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Birte Mouritsen, Egevænget 3.....

Jagodinka Pavlovic, Egeparken 2A, 1.-3.....modtog genvalg

Tina Pedersen, Egeparken 2A, st.- 3.....

Valg af suppleanter for 1 år. Der skal gerne vælges 2.

1 suppleant: Heine Skov, Egevænget 11,1 -1

2. suppleant: Nick Toftbjerg, Egevænget 3

Pkt. 8 Eventuelt.

Der er blevet fjernet en bænk udenfor som beboerne ønsker tilbage

Den finder vi frem igen

Kan vi parkeringsskilt op ved vores parkering

Ja vi sætter et skilt

Vores belysning er for kraftig kan vi få den dæmpet

Ja kontakt Lars. Vi har indkøbt skærme

Kan der etableres el ladestandere ved vores parkeringsanlæg

Vi er i gang med at undersøge mulighederne

Kan vi få lidt blomster i bedene ud for vores vinduer

Kontakt

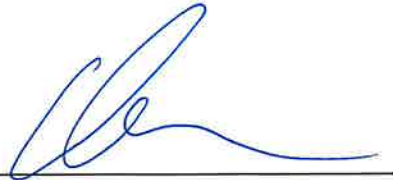
Vinterbekæmpelsen var ikke god sidste vinter. Kan vi evt. få en spand salt til
at stå så vi selv kan salte lidt hvis nødvendigt

Ring til Kennet når i får brug for det.

Der er for mange lappe løsninger i stedet for at løseopgaverne ordentligt.

Godkendt den _____ 2023

Per Tornehave
dirigent



Christian Højholt
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.