

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Boligorganisations nr.: 77 Navn: Silkeborg Boligselskab Adresse: Vestergade 91 B 8600 Silkeborg Tlf.nr.: 86825144 E-mail: info@silkeborgboligselskab.dk CVR nr.: 27194516	LBF afdelingsnr.: 4 Afd. 4 Vestergade/Grønnegade 8600 Silkeborg	Kommune nr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Tlf.nr.: 89701000 E-mail:

27194516		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemaalshed	Antal lejemaalsheder
Almene familieboliger		4317	62	1	62
Almene Ungdomsboliger		422	12	1	12
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		4739	74		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	660	17		
	2	1554	25		
	3	2525	32		
	4	0	0		
	5	0	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemaal		260	1	1 pr. påbegyndt 60 m ²	5
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			11	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt			86		81

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet kr.: 779,48

Dato for forhøjelse: 01-01-2022

Forhøjelse pr. m² kr.: 15,00 %: 1,77 Årsbasis kr.: 75.000

Støtteart	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	4738	74	01-01-1960	01-01-1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	4738	74		
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Ja
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2022
-
31-12-2022
Afd. 4

Konto	Note	Specifikation	Resultat	Budget	Budget
		Udgifter	2022	2022	2023
105.9	*	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.131.061	ikke revideret 1.123.078	ikke revideret 1.124.268
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	290.969	298.000	294.000
107	*	Vandafgift	168.083	138.000	167.000
109	*	Renovation	165.283	132.000	167.300
110		Forsikringer	42.510	40.800	49.600
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	75.788		
		2. El og varme ungdomsboliger	-835		
		3. Lovmæssig visualisering varmeudgift	1.897		
		4 Målerpasning m.v.	32.264		
112		Bidrag til boligorganisationen	109.114	105.500	106.300
		1. Administrationsbidrag	311.850		
		Bidrag forbrugsregnskaber	0		
		2. Dispositionsfond	0		
		3. Arbejdskapitalen	13.365		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	325.215	325.215	325.215
		1. A-indskud	6.360		
		2. G-indskud	125.698		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.233.230	1.165.915	1.237.803
114	*	Variable udgifter			
		Renholdelse	455.254	438.000	410.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	955	45.000	10.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	927.757	1.433.590	988.290
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-927.757	0	-988.290
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	47.268	50.000	50.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-47.268	0	-50.000
118	*	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Rengøring vaskeri og fælleshus	11.220		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0		
119	*	Diverse udgifter	11.220	12.000	12.000
			12.540	14.500	12.700
119.9		Variable udgifter i alt	479.969	509.500	444.700
120		Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	1.220.000	1.220.000	1.250.000
121		Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	50.000	50.000	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	26.730	26.730	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	1.296.730	1.296.730	1.250.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.140.990	4.095.223	4.056.771

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2022

-

31-12-2022

Afd. 4

Konto	Note	Specifikation	Resultat	Budget	Budget
			2022	2022	2023
125		Ekstraordinære udgifter		ikke revideret	ikke revideret
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	70.236		
		2. Renter m.v.	20.364		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			90.600	50.600	90.600
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	156.386		
		2. Fraflyttende lejerers godtgjorte forb.arb.	0		
			156.386	132.171	142.244
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			0	0	0
		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	49.730		
		2. Dækket af dispositionsfonden	-49.730		
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	249.650		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-24.864		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-224.786		
			0	0	0
131		1. Renter af gæld til boligorganisationen	39.902		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Kursregulering	0		
		4. Diverse renter	0		
			39.902	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0		
			0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
			0	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeform.	0		
			0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
			0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	286.888	182.771	232.844
139		Udgifter i alt	4.427.878	4.277.994	4.289.615
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0		
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.427.878	4.277.994	4.289.615

Konto	Note	Specifikation	Resultat	Budget	Budget
		Indtægter	2022	2022	2023
		Ordinære indtægter		ikke revideret	ikke revideret
201		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger	3.481.293	3.475.093	3.530.048
		2. Almene ungdomsboliger	402.156	395.784	395.784
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	216.800	172.900	212.900
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	1.200	1.200	1.200
		7. Garager/carporte	22.068	21.624	21.624
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	4.123.517	4.066.601	4.161.556
202	*	Renter	42.272	0	0
203	*	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	13.980		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.025		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0		
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	194.393	211.393	128.059
203.9		Ordinære indtægter	4.375.187	4.277.994	4.289.615
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	5.385	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	5.385	0	0
209		Indtægter i alt	4.380.572	4.277.994	4.289.615
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	47.306	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.427.878	4.277.994	4.289.615

Balance pr.

31-12-2022

Afd. 4

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2022	2021
		Anlægsaktiver		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum:	27.369.510	27.369.510
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2020: 49500000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 10239000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.119.084	5.961.103
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	33.488.593	33.330.613
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v. 3.773.208		
	*	2. Bygningsrenovering m.v. 0		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.773.208	4.115.738
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftslån 0		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
	*	4. Særstøttelån 0		
	*	5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	37.261.801	37.446.350
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme 0		
	*	2. Beboerindskud 29.422		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 529.061		
	*	4. Fraflytninger, heraf inkasso 56.770		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 0		
		6. Andre debitorer 38.137		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	653.389	765.172
307		Likvidbeholdning:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 1.137.949	1.137.949	788.027
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.791.338	1.553.199
310		Aktiver i alt	39.053.140	38.999.549

Balance pr.

31-12-2022

Afd. 4

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2022	2021
		Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.143.173	1.893.202
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	309.073	306.341
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	58.412	56.546
406	*	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.510.658	2.256.089
		Opsamlet resultat +/-	91.478	333.177
407	*	Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	2.602.136	2.589.266
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit danmark	7.644.476	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. Lr realkredit a/s	0	
		5. Lån Kommunekredit	0	
		6. Landsbyggefonden	2.520.006	
		7. Lån dispositionsfond	590.686	
			10.755.168	11.232.055
409		Beboerindskud	489.735	489.735
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.243.690	21.608.822
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	33.488.593	33.330.613
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	170.291	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Skyldig indskud Silkeborg Kommune	0	170.291
415		Boligstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416	*	Anden langfristet gæld	1.966.192	2.036.428
417		Langfristet gæld i alt	35.625.077	35.535.424

Balance pr.

31-12-2022

Afd. 4

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2022	2021
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	542.506	486.607
421	*	Skyldige omkostninger	130.325	261.409
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje	153.097	126.844
424		Banklån	0	0
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	
		4. Kursreguleringskonto	0	0
			0	
426		Kortfristet Gæld i alt	825.928	874.859
430		Passiver i alt	39.053.140	38.999.549

Afd. 4

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2022
	119	DIVERSE UDGIFTER:	
		Afdelingsbestyrelsens virke	0
		Afdelingbestyrelsens kursusudgifter	0
		Afdelingsmøder	1.414
		Kontingent BL	11.068
		Diverse udgifter ejerforening	0
		Andre udgifter	58
		Diverse udgifter i alt	12.540
	134	KORREKTIONER VEDR. TIDLIGERE ÅR:	
		Korrektioner vedr. tidligere år:	0
		Fraflyttere	0
		Ejendomsskatter	0
		Andet	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	0
	202.1	RENTER	
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	0
		Andre renter	0
		Kursregulering	42.272
		Renter i alt	42.272
	206	KORREKTIONER VEDR. TIDLIGERE ÅR:	
		Fraflyttere tidligere afskrevne	0
		Ejendomsskatter	0
		Byggeregnskab	0
		Rabatter	0
		Andet	5.385
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt:	5.385

Noter til status

Afd. 4

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	27.369.510	27.369.510
		+ Tilgang i året	0	0
		- afgang i året	0	0
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.369.510	27.369.510
	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Saldo primo	4.115.738	3.870.876
		+ forbedringsarbejder i året	222.132	547.045
		- Tilskud i året	-338.040	0
		- Afdrag og afskrivninger	-226.622	-302.184
		Bogført værdi ultimo	3.773.208	4.115.738
	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		- Afdrag og afskrivninger	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		- Afdrag og afskrivninger	0	0
		Godtgjorte forbedringer af enk. lejemål i alt	0	0
	304.5	<u>Andre Driftsstøttelån</u>		
		Midlertidig driftslån	0	0
		Særstøttelån	0	0
		Driftsstøttelån	0	0
		Andre Driftsstøttelån i alt ultimo	0	0
	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. Varme</u>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	1.730
		Tilgodehavender i alt	0	1.730
	305.2	<u>Tilgodehavende beboerindskud</u>		
		Beboerindskud	29.422	42.542
		Tilgodehavender beboerindskud i alt	29.422	42.542
	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	529.061	380.339
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	529.061	380.339
	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.770	293.683
		Fraflytninger i alt	56.770	293.683

Noter til status

Afd. 4

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
	305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
	305.6	Andre tilgodehavender		
		Andre debitorer	0	4.063
		Forsikringsskader	0	0
		Antenneanlæg	38.137	35.492
		Forudbetalte udgifter	0	7.323
		Andre tilgodehavender i alt	38.137	46.878
	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	1.893.202	1.508.149
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-927.757	-724.947
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.220.000	1.110.000
		+/- Kursregulering	-42.272	0
		Saldo ultimo konto 401	2.143.173	1.893.202
	402	Istandsættelse flyttelejligheder		
		Saldo primo	306.341	258.044
		- Forbrugt i året (konto 117.2)	-47.268	-51.703
		+ årets henlæggelser (konto 121)	50.000	100.000
		Saldo ultimo konto 402	309.073	306.341
	405	Tab ved fraflytning		
		Saldo primo	56.546	29.816
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-24.864	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	26.730	26.730
		Saldo ultimo	58.412	56.546
	406	Andre Henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
	407	Opsamlet Resultat		
	1.	Saldo primo	333.177	583.180
		- Årets underskud (konto 210)	-47.306	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 13)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-194.393	-250.003
		Saldo primo	91.478	333.177

Noter til status

Afd. 4

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
	416	<u>Anden Langfristet Gæld</u>		
		Lån i dispositionsfonden	1.966.192	2.036.428
		Andet langfristet Gæld i alt	1.966.192	2.036.428
	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	542.506	486.607
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	542.506	486.607
	421	<u>Skyldige omkostninger</u>		
		Skyldig omkostninger	0	0
		Feriepengeforpligtelse	10.493	9.534
		Antennebidrag	0	15
		Indbetalt vedr. rentefrit kommunelån	0	0
		Kreditorsamlekonto	119.831	251.860
		Skyldige omkostninger i alt	130.325	261.409
	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	64.561	38.308
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Depositum	88.536	88.536
		Forudbetalinger i alt	153.097	126.844
	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Årsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2022.

Direktørs påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i februar / marts måned 2023.

René Skau Björnsson
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning.

Til afdelingen og den øverste myndighed i Silkeborg Boligselskab.

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Silkeborg Boligselskabs Afd. 4 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og EISBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. april 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afd. 4

Silkeborg Boligselskab

Hovedbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab for ovennævnte afdeling har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg d. 3. april 2023

Herdis Pedersen
formand

Inger Jensen
næstformand

Jytte Steenberg

Christina Lauritsen Strøm

Ulrik Kragelund

Per Tornehave

Melissa Jensen

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg d. 19. april 2023

Herdis Pedersen
formand for hovedbestyrelsen

Afd. 4

Silkeborg Boligselskab

Afdelingsbestyrelsens / beboerrepræsentanternes påtegning:

Foranstående årsregnskab for ovennævnte afdeling har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse / beboerrepræsentanter til godkendelse.

Silkeborg d. 14. april 2023

Sussi Hanne Pedersen

Anders Rasmussen

Tina Lykke Bødskov Pacioni