

Boligorganisation	Tilsynsførende kommune
Boligorganisations nr.: 77 Navn: Silkeborg Boligselskab Adresse: Vestergade 91 B 8600 Silkeborg Tlf.nr.: 86825144 E-mail: info@silkeborgboligselskab.dk CVR nr.: 27194516	Kommune nr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Tlf.nr.: 89701000

	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	124566	1499	1	1499
Almene Ungdomsboliger	2693	82	1	82
Almene ældreboliger	12454	193	1	193
Boligoplysninger i alt	139712	1774		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	4351	118	
	2	45853	683	
	3	51135	594	
	4	35836	362	
	5	2537	21	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	1.534	8	1 pr. påbegyndt 60 m ²	26
Institutioner	0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager		258	1/5	52
Carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2040		1.852

Renteberegningsmetode:
Rentesatser (gennemsnit):

Dag til dag
Udlån dispositionsfond 1,00%
Udlån afd. midler og egenkapital 2,33%
Afdelingsmidler i forvaltning 2,33%
Dispositionsfond 0%

Boligorganisationens ledelse:

Bestyrelse med 7 medlemmer
formand: Erik Hansen

Daglig administration:

direktør Christian Højholt

Resultatopgørelse for perioden

1. januar 2025 til 31. december 2025

Konto	Note	Specifikation	Resultat	Budget	Budget
		Udgifter	2025	2025	2026
501		Ordinære udgifter		ikke revideret	ikke revideret
		Bestyrelsesvederlag:			
		1. Afdelinger i drift	112.749	110.000	115.000
		2. Nybyggeri	10.248	50.000	50.000
502	*	Mødeudgifter, kontingent mv.	402.762	471.500	498.500
511	*	Personaleudgifter	4.852.200	5.585.000	5.750.408
512	*	Forretningsførelse	0	0	0
513	*	Kontorholdsudgifter (incl. EDB-drift)	1.352.503	1.180.000	1.260.500
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. Afskrivning, administrationsejendom)	418.734	436.000	459.200
515	*	Afskrivning, driftsmidler	386.060	414.500	402.000
516		Særlige aktiviteter	0	0	0
517		Afvikling af opsamlet underskud	0	0	0
521		Revision	424.338	375.000	375.000
530		Bruttoadministrationsudgifter i alt	7.959.594	8.622.000	8.910.608
531	*	Tilskud til afdelinger	0	0	0
532	*	Renteudgifter (incl. Kurstab, obligationer m.v.)	2.679.388	50.000	50.000
533	*	Henlæggelser af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til LBF og nybyggerifonden	18.418.685	18.030.000	18.355.000
540		Samlede ordinære udgifter	29.057.667	26.702.000	27.315.608
541	*	Ekstraordinære udgifter	6.311.025	6.500.000	6.500.000
550		Udgifter i alt	35.368.692	33.202.000	33.815.608
551		Overskudsfordeling			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.717.503	0	0
		2. Udbytte, garantiselskab	0	0	0
560		Udgifter og eventuelt overskud i alt	37.086.195	33.202.000	33.815.608
601	*	Ordinære indtægter			
		Administrationsbidrag:			
		1. Egne afdelinger i drift	7.167.738	7.472.000	7.596.608
		2. Andet støtte boligbyggeri, hovedaktivitet	0	0	0
		3. Administration forbrugsregnskaber	197.725	160.000	160.000
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	764.477	710.000	704.000
603	*	Renteindtægter (incl. Kursgevinster, obligationer m.v.)	2.765.997	0	0
604		Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	18.418.685	17.930.000	18.355.000
605		Nybyggeri:			
		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	537.400	0	0
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	10.248	0	0
606		Forbedringer m.v.:			
		1. Byggesagshonorar, forbedringsarbejder m.v.	657.865	430.000	500.000
		2. Bestyrelsesvederlag, forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
607		Diverse	4.938	0	0
610		Samlede ordinære indtægter i alt	30.525.073	26.702.000	27.315.608
611	*	Ekstraordinære indtægter	6.561.121	6.500.000	6.500.000
620		Indtægter i alt	37.086.195	33.202.000	33.815.608
621		Årets resultat overført til konto 805	0	0	0
630		Indtægter og evtuel underskud i alt	37.086.195	33.202.000	33.815.608

Balance pr. 31. december 2025

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2025	2024
		Anlægsaktiver		
		Materielle aktiver		
702	*	Inventar	347.588	422.790
703	*	Automobil	614.564	506.400
704	*	IT	233.194	67.555
709	*	Andre anlægsaktiver	0	0
		Materielle anlægsaktiver i alt	1.195.346	996.745
		Finansielle anlægsaktiver		
713	*	Aktier og andele	0	0
714		Dispositionsfond/lån til afdelinger	18.402.624	17.862.857
715		Kapitalindskud, sideaktiviteter (specificeres under note 805)	0	0
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	9.370.024	8.127.031
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	0	0
		Finansielle anlægsaktiver i alt	27.772.648	25.989.889
720		Anlægsaktiver i alt	28.967.994	26.986.634
		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender		
721.1	*	Afdelinger i drift	1.129.613	285.942
721.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	0	0
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0	11.251.703
723		Godkendt administrationsorganisation	0	0
724		Tilskud til forbedringsarbejder	0	0
725		Debitorer	3.696	83.973
726		Andre tilgodehavender	2.227.718	874.003
727		Forudbetalte udgifter	211.899	210.053
730		Tilgodehavende renter m.v.	294.269	237.540
731		Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	93.643.037	72.215.575
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	0	0
		2. Bankbeholdning	39.929.451	33.247.269
740		Omsætningsaktiver i alt	137.439.682	118.406.058
750		Aktiver i alt	166.407.676	145.392.692

Balance pr. 31. december 2025

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2025	2024
		Egenkapital		
803	*	Dispositionsfond/særlige Henlæg. Konto	41.151.120	41.575.325
804	*	Opskrivningshenlæggelser	0	0
805	*	Arbejdskapital	5.441.541	3.376.312
810		Egenkapital i alt	46.592.661	44.951.637
		Kortfristet Gæld		
821.1	*	1. Afdelinger i drift	115.220.487	96.304.177
		9. Mellemregning selskab	0	0
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	0	0
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0	0
		Gæld til afdelinger i alt	115.220.487	96.304.177
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	0	0
825		Leverandører	368.541	22.991
826		Omkostninger	3.797.735	3.745.186
829		Feriepengeforpligtelse	353.301	300.713
830	*	Anden kortfristet gæld	74.951	67.987
840		Kortfristet gæld i alt	119.815.015	100.441.055
850		Passiver i alt	166.407.676	145.392.692

Faste noter

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Resultat 2025	Budget 2025
502	Mødeudgifter, kontingent m.v.		
	Repræsentantskabsmøder	23.387	40.000
	Bestyrelsesmøder	13.438	19.500
	Strategiseminar / møder	0	0
	Ansættelse ny direktør	0	0
	Andre møder	236.528	85.000
	Almene bolig dage	0	0
	Repræsentation	18.362	75.000
	Kontingenter og bidrag	0	32.000
	Bestyrelses ansvarsforsikring	14.834	15.000
	Kursus	77.383	70.000
	Studietur bestyrelse/personale	0	35.000
	Julegaver repræsentantskab og personale	18.830	100.000
	Mødeudgifter, kontingent m.v. i alt	402.762	471.500
511	Personaleudgifter		
	ATP- arbejdsgiver	0	0
	Barselsfond DAB	0	0
	Løn administration	2.502.719	3.600.000
	Løn Projektafdelingen	713.980	0
	Løn direktør	903.499	900.000
	Lønrefusion sygedagpenge, barsel	-101.683	0
	Pensionsbidrag	335.209	500.000
	Pensionsbidrag projektafdelingen	86.415	0
	Pensionsbidrag direktør	117.455	120.000
	Andre udgifter til social sikring	114.178	140.000
	Sundhedsordning	20.086	25.000
	Forskydning i feriepengetilsvar	52.588	25.000
	Kørsel i egen bil - km godtgørelse	48.955	115.000
	Beklædning medarbejdere	50.400	60.000
	Andre udgifter	8.400	100.000
	Personaleudgifter i alt	4.852.200	5.585.000
	Det gennemsnitlige antal beskæftigede har i regnskabsåret været 8 personer		
	Løn til direktør incl. Pensionsbidrag kr. 987.192,81 hertil kommer fri telefon		
513	Kontorholdsudgifter incl. EDB drift		
	Kontorartikler, tryksager m.m.	37.026	45.000
	Kopiservice - papir m.m.	19.015	15.000
	Vedligeholdelse maskiner og inventar	0	7.000
	Service IT (maskiner+program)	720.091	550.000
	Bolig Silkeborg løbende drift	145.585	170.000
	Egen hjemmeside løbende drift	0	10.000
	Faglige tidsskrifter	14.238	15.000
	Annoncer	4.676	12.000
	Porto og fragt	26.020	30.000
	Telefon	136.003	100.000
	Gebyrer, pbs, dataløn m.m.	188.650	180.000
	Juridisk assistance	21.299	20.000
	Andre udgifter	39.900	26.000
	Kontorholdsudgifter incl. EDB drift i alt	1.352.503	1.180.000

Faste noter

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Resultat 2025	Budget 2025
514	Kontorlokaleudgifter		
	Husleje	234.476	220.000
	El	16.531	20.000
	Varme	14.171	12.000
	Forsikringer	4.008	4.000
	Rengøring	135.808	140.000
	Vedligeholdelse lokaler	0	15.000
	Abonnementsaftale tyverialarm	7.429	10.000
	Andre udgifter	6.310	15.000
	Kontorlokaleudgifter i alt	418.734	436.000
515	Afskrivninger, driftsmidler		
	Inventar	51.754	52.000
	IT	15.004	112.000
	Bolig Silkeborg	6.630	8.000
	Egen hjemmeside	30.124	17.500
	Ombygning af kontorlokaler	32.452	35.000
	Mandskabsvogne	250.096	190.000
	Afskrivninger, driftsmidler i alt	386.060	414.500
533/604	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden		
	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	0	0
	Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen	347.726	330.000
	Ydelser fra afdelingerne vedr. udamortiserede lån	4.643.827	4.650.000
	Indbetalinger til Landsbyggefonden	11.718.145	11.550.000
	Pligtmæssige bidrag A & G	1.708.987	1.500.000
	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden i alt	18.418.685	18.030.000
541	Tilskud fra dispositionsfonden:		
	Tab ved lejeledighed	1.027.609	
	Tab ved fraflytning	273.090	
	Tilskud afdeling 2	41.000	
	Tilskud afdeling 13	150.000	
	Tilskud afdeling 15	52.000	
	Tilskud afdeling 17	250.000	
	Tilskud afdeling 18	90.000	
	Tilskud afdeling 19	168.000	
	tilskud afdeling 21	105.000	
	Tilskud afdeling 26	150.000	
	Tilskud afdeling 29	29.000	
	Tilskud afdeling 30	19.000	
	Tilskud afdeling 31	75.000	
	Tilskud afdeling 48	11.250	
	Driftsstøtte afdeling 9	854.748	
	Driftsstøtte afdeling 3	1.550.360	
	Tilskud i.f.m. digitalisering alle lejemål	129.000	
	Tilskud skimmelsager diverse afdelinger	871.843	
	Tilskud huslejereduktion afd. 34+43+48	47.000	
	Tilskud Boligsocialhelhedsplan afd. 5	78.000	
	Modelopgradering Eseebase alle afdelinger	334.125	
	Tilskud 100 års jubilæum Kragelund Forsamlingshus	5.000	
	Ekstraordinære udgifter i alt	6.311.025	
601	Administrationsbidrag		
1.	Afdelinger i drift:		
	1852 lejemålsenheder	7.167.738	
	Forbrugsregnskaber:		
	El regnskab afdeling 9 samt		
	vandregnskaber kr. 250,00 pr. lejemål	197.725	
	Administrationsbidrag i alt	7.365.463	7.632.000
	Oversigt over administrationsomkostninger		
	Bruttoadministrationsudgifter (530)	7.959.594	
-	lovæssige gebyrer (602)	764.477	
-	byggesagshonorar (605 og 606)	1.205.513	
	Nettoadministrationsudgifter vedr. egne afdelinger i drift	5.989.604	
	Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.234	

Faste noter

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Resultat 2025	Budget 2025
602	Lovmæssige gebyrer m.v.		
	Indmeldelsesgebyr	94.307	85.000
	Restancegebyr + rykkergebyr fraflyttere	73.396	65.000
	Oprykningsgebyrer	31.511	35.000
	Boliggarantibeviser	0	0
	Ajourføringsgebyrer	565.263	525.000
	Lovmæssige gebyrer m.v. i alt	764.477	710.000
532/603	Opgørelse af nettorenteindtægt/udgift		
	Renteindtægter (603)		
1.	Afdelinger	244.883	0
1.1	Dispositionsfondsudlån	282.021	0
2.	Bankbeholdning	423.368	0
3.	Obligationer (incl. Realiserede kursgevinster)	1.592.264	0
6.	Renter fra LBF vedr. egen trækingsret	217.601	0
7.	Andet	5.861	0
	Renteindtægter (603) i alt	2.765.997	0
	Renteudgifter (532)		
1.	Dispositionsfonden	0	0
2.	Renter afdelinger	2.416.805	0
3.	Andre renter	0	0
5.	Kurstab, aktier og obligationer	0	0
6.	Handelsomkostninger, obligationer	44.982	50.000
7.	Egen trækingsret (konto 716)	217.601	0
	Renteudgifter (532) i alt	2.679.388	50.000
	Nettorente	86.609	
	Nettorente pr. lejemålsenhed	46	
611	Ekstraordinære indtægter		
	Tilskud fra dispositionsfonden (jf.note 541)	6.311.025	
	Mandskabsvogne alle afdelinger	250.096	
	Ekstraordinære indtægter i alt	6.561.121	

Noter til status

Konto	Specifikation	Resultat 2025	Resultat 2024
702	Inventar		
	Saldo primo	163.173	214.027
	+ tilgang i året	9.004	0
	- afskrivning i året	-51.754	-50.854
	Saldo ultimo	120.422	163.173
702	Ombygning kontorlokaler		
	Saldo primo	259.618	292.070
	+ tilgang i året	0	0
	- afskrivning i året	-32.452	-32.452
	Saldo ultimo	227.166	259.618
	Inventar i alt	347.588	422.790
703	Biler		
	Saldo primo	506.400	578.441
	+ tilgang i året	405.760	131.875
	- afgang biler	-47.500	-5.000
	- afskrivning i året	-250.096	-198.916
	Saldo ultimo	614.564	506.400
704	IT-udstyr		
	Saldo primo	0	2.302
	+ tilgang i året	75.022	6.074
	- afgang i året	0	0
	- afskrivning i året	-15.004	-8.376
	Saldo ultimo	60.018	0
704	Etablering BoligSilkeborg		
	Saldo primo	19.894	26.524
	+ tilgang i året	0	0
	- afskrivning i året	-6.630	-6.630
	Saldo ultimo	13.264	19.894
704	Egen hjemmeside		
	Saldo primo	47.661	63.547
	+ tilgang i året	142.375	0
	- afskrivning i året	-30.124	-15.886
	Saldo ultimo	159.912	47.661
	EDB i alt	233.194	67.555
716	Indestående i Landsbyggefonden		
	1. Bundne A- og G indskud	715.080	715.080
	2. C - indskud	22.218	22.218
	3. Egen trækningsret:		
	Primosaldo	7.389.734	6.229.064
	Årets tilgang	1.025.392	1.001.349
	Årets afgang	0	0
	Tilskrevne renter	217.601	159.320
	Indestående i alt	9.370.024	8.127.031

Noter til status

Konto Specifikation	Resultat 2025	Resultat 2024
721 Afdelinger i drift		
Lån afdeling 18	81.944	0
Lån afdeling 48	0	157.354
Lån afdeling 68	1.047.669	0
Lån afdeling 69	0	128.588
Afdelinger i drift i alt	1.129.613	285.942
722 Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
Lån afdeling 68	0	11.251.703
Afdelinger under opførelse i alt	0	11.251.703
803 Dispositionsfond		
Saldo primo	41.575.325	41.637.866
Tilgang:		
020 Bidrag disp.fond pr. lejemål	0	0
030 Tilskud øvrige	0	0
050 Samlet ydelse på udamortiserede lån	16.361.972	16.148.800
060 Nettoprovenue ved likvidation	0	0
150 Pligtmæssige bidrag A & G indskud	1.708.987	1.668.916
170 Renter af egen trækingsret	217.601	159.320
300 Tilskrevne renter dispositionsfond	0	564.967
Afgang:		
210 Tilskud lejetab	-1.074.609	-1.454.033
215 Tilskud tab ved fraflytning	-273.090	-146.176
220 Tilskud øvrige	-4.963.326	-4.760.738
230 Indbetaling til LBF andel udamortiserede lån	-11.718.145	-11.576.030
240 Indbetaling til LBF nybyggerifond	-683.595	-667.566
260 Tilskud fra LBF egen trækingsret	0	0
Saldo ultimo	41.151.120	41.575.325
Bunden del:		
Udlån jf. specifikation	18.402.624	17.862.857
Indskud i LBF konto 716	9.370.024	8.127.031
Disponibel del	13.378.472	15.585.436
Saldo ultimo	41.151.120	41.575.325
Dispositionsfondens disponible del andrager kr.	7.224 pr. lejemålsenhed.	

Noter til status

Konto Specifikation		Resultat 2025	Resultat 2024
714 Specifikation over udlån i dispositionsfonden:			
Der er foretaget et udlån til afdeling	4 kr.	354.056	433.719
Der er foretaget et udlån til afdeling	52 kr.	254.023	310.914
Der er foretaget et udlån til afdeling	52 kr.	458.717	479.359
Der er foretaget et udlån til afdeling	29 kr.	421.768	447.295
Der er foretaget et udlån til afdeling	21 kr.	240.790	261.178
Der er foretaget et udlån til afdeling	1 kr.	205.869	213.237
Der er foretaget et udlån til afdeling	9 kr.	157.733	200.726
Der er foretaget et udlån til afdeling	39 kr.	189.789	232.464
Der er foretaget et udlån til afdeling	39 kr.	301.899	392.969
Der er foretaget et udlån til afdeling	26 kr.	734.782	821.566
Der er foretaget et udlån til afdeling	41 kr.	344.872	368.190
Der er foretaget et udlån til afdeling	57 kr.	78.075	4.509
Der er foretaget et udlån til afdeling	21 kr.	145.498	211.384
Der er foretaget et udlån til afdeling	24 kr.	169.047	192.126
Der er foretaget et udlån til afdeling	30 kr.	740.951	758.206
Der er foretaget et udlån til afdeling	24 kr.	98.724	168.040
Der er foretaget et udlån til afdeling	13 kr.	836.305	875.236
Der er foretaget et udlån til afdeling	36 kr.	504.400	553.861
Der er foretaget et udlån til afdeling	12 kr.	525.890	549.554
Der er foretaget et udlån til afdeling	15 kr.	1.136.872	1.175.121
Der er foretaget et udlån til afdeling	54 kr.	306.930	317.752
Der er foretaget et udlån til afdeling	13 kr.	605.282	643.844
Der er foretaget et udlån til afdeling	6 kr.	204.582	247.111
Der er foretaget et udlån til afdeling	4 kr.	901.917	932.591
Der er foretaget et udlån til afdeling	31 kr.	244.200	270.754
Der er foretaget et udlån til afdeling	46 kr.	0	15.890
Der er foretaget et udlån til afdeling	64 kr.	19.461	29.169
Der er foretaget et udlån til afdeling	29 kr.	1.227.007	1.272.284
Der er foretaget et udlån til afdeling	34 kr.	34.086	39.867
Der er foretaget et udlån til afdeling	6 kr.	432.737	448.254
Der er foretaget et udlån til afdeling	3 kr.	32.427	47.948
Der er foretaget et udlån til afdeling	4 kr.	11.933	19.340
Der er foretaget et udlån til afdeling	20 kr.	152.879	163.469
Der er foretaget et udlån til afdeling	31 kr.	117.984	126.321
Der er foretaget et udlån til afdeling	32 kr.	211.007	224.264
Der er foretaget et udlån til afdeling	29 kr.	1.237.504	1.280.697
Der er foretaget et udlån til afdeling	52 kr.	9.366	15.214
Der er foretaget et udlån til afdeling	52 kr.	0	2.969
Der er foretaget et udlån til afdeling	4 kr.	837.392	871.675
Der er foretaget et udlån til afdeling	31 kr.	244.624	260.024
Der er foretaget et udlån til afdeling	61 kr.	982.216	1.020.016
Der er foretaget et udlån til afdeling	9 kr.	596.059	619.860
Der er foretaget et udlån til afdeling	35 kr.	332.328	343.889
Der er foretaget et udlån til afdeling	48 kr.	881.642	0
Der er foretaget et udlån til afdeling	*29 kr.	879.000	0
Dispositionsfonds udlån i alt	kr.	18.402.624	17.862.857

Noter til status

Konto Specifikation		Resultat 2025	Resultat 2024
805 Arbejdskapital			
Saldo primo		3.376.312	2.896.066
Årets resultat		1.717.503	131.865
Årets opkrævning arbejdskapital		347.726	348.381
Saldo ultimo		5.441.541	3.376.312
821 Mellemregning afdelinger			
Lån afdeling 1	kr.	900.213	438.025
Lån afdeling 2	kr.	3.041.417	2.808.261
Lån afdeling 3	kr.	5.802.293	4.909.145
Lån afdeling 4	kr.	815.798	714.068
Lån afdeling 5	kr.	8.655.450	7.146.900
Lån afdeling 6	kr.	9.974.419	7.875.686
Lån afdeling 9	kr.	15.479.197	8.906.519
Lån afdeling 11	kr.	781.709	763.098
Lån afdeling 12	kr.	117.496	1.451.223
Lån afdeling 13	kr.	17.273	1.002.035
Lån afdeling 14	kr.	1.607.076	1.186.639
Lån afdeling 15	kr.	1.885.725	1.207.743
Lån afdeling 17	kr.	460.506	1.735.581
Lån afdeling 18	kr.	0	1.253.838
Lån afdeling 19	kr.	577.023	711.563
Lån afdeling 20	kr.	2.702.241	2.070.181
Lån afdeling 21	kr.	3.508.787	2.610.504
Lån afdeling 22	kr.	534.515	1.861.789
Lån afdeling 23	kr.	1.432.785	1.056.718
Lån afdeling 24	kr.	2.952.827	2.012.802
Lån afdeling 25	kr.	1.150.730	898.952
Lån afdeling 26	kr.	2.289.218	1.813.715
Lån afdeling 28	kr.	2.488.763	1.955.374
Lån afdeling 29	kr.	1.436.508	863.909
Lån afdeling 30	kr.	399.738	200.635
Lån afdeling 31	kr.	1.592.972	1.247.880
Lån afdeling 32	kr.	1.542.222	1.147.307
Lån afdeling 34	kr.	1.477.888	1.162.014
Lån afdeling 35	kr.	427.482	257.534
Lån afdeling 36	kr.	3.398.057	2.273.163
Lån afdeling 37	kr.	1.156.146	959.904
Lån afdeling 38	kr.	1.005.860	823.500
Lån afdeling 39	kr.	578.485	722.961
Lån afdeling 40	kr.	2.876.611	2.567.334
Lån afdeling 41	kr.	2.861.909	2.476.469
Lån afdeling 42	kr.	2.009.790	1.712.404
Lån afdeling 43	kr.	976.854	767.888
Lån afdeling 44	kr.	487.761	333.726
Lån afdeling 45	kr.	313.621	275.624
Lån afdeling 46	kr.	1.866.106	1.445.468
Lån afdeling 47	kr.	1.462.230	1.396.112
Lån afdeling 48	kr.	985.088	0
Lån afdeling 50	kr.	571.242	400.974
Lån afdeling 51	kr.	1.188.156	1.198.892
Overført til næste side	kr.	95.790.185	78.624.054

Noter til status

Konto Specifikation		Resultat 2025	Resultat 2024
821	Mellemregning afdelinger fortsat	kr. 95.790.185	78.624.054
	Lån afdeling 52	kr. 1.969.574	1.561.851
	Lån afdeling 53	kr. 553.324	605.034
	Lån afdeling 54	kr. 463.937	358.258
	Lån afdeling 56	kr. 629.503	597.088
	Lån afdeling 57	kr. 1.833.424	1.796.131
	Lån afdeling 59	kr. 3.524.264	2.783.731
	Lån afdeling 60	kr. 628.814	555.891
	Lån afdeling 61	kr. 1.085.435	916.644
	Lån afdeling 62	kr. 2.262.811	2.477.959
	Lån afdeling 63	kr. 1.570.583	1.362.759
	Lån afdeling 64	kr. 237.905	206.998
	Lån afdeling 65	kr. 738.630	754.708
	Lån afdeling 66	kr. 1.426.436	1.293.487
	Lån afdeling 67	kr. 189.358	67.585
	Lån afdeling 68	kr. 75.716	0
	Lån afdeling 69	kr. 61.061	0
	Lån afdeling 70	kr. 324.633	302.155
	Lån afdeling 71	kr. 390.795	910.579
	Lån afdeling 72	kr. 323.679	164.284
	Lån afdeling 73	kr. 423.431	257.302
	Lån afdeling 74	kr. 716.989	707.680
	Mellemregning med afdelinger i alt	kr. 115.220.487	96.304.177
822	Mellemregning afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		kr. 0	0
	Mellemregning afdelinger under opførelse i alt	0	0
830	Anden kortfristet gæld		
	A-skat, AM-bidrag m.v.	kr. 71.723	65.029
	ATP	kr. 1.158	1.188
	Barselsfond DAB	kr. 700	388
	Gebyrer m.m. BoligSilkeborg	kr. 1.103	1.125
	DA/LO samlet betaling (Udviklingsfond)	kr. 268	257
	Anden kortfristet gæld i alt	kr. 74.951	67.987
	Eventualforpligtelse:		
	Fratrædelsesgodtgørelse til direktør 3 måneders løn p.t. kr. 218.400		

Årsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2025.

Direktørs påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i februar / marts måned 2026.

Christian Højholt
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning.

Til den øverste myndighed i Silkeborg Boligselskab.

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Silkeborg Boligselskab, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Frømhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
 - Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
 - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
 - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
 - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler der er omfattet af årsregnskabet.

Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 13. april 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Hovedbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab for ovennævnte afdeling har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg d. 13. april 2026

Erik Hansen
formand

Heidi Lauritsen
næstformand

Conni Pedersen

Jonas Bukalo

Ulrik Kragelund

Lene Jakobsen

Melissa Jensen

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg den 4. maj 2026

Erik Hansen
formand for hovedbestyrelsen