

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Boligorganisations nr.: 77 Navn: Silkeborg Boligselskab Adresse: Vestergade 91 B 8600 Silkeborg Tlf.nr.: 86825144 E-mail: info@silkeborgboligselskab.dk CVR nr.: 27194516	LBF afdelingsnr.: 5 Afd. 5 Hjejlevej 13-43, 18-30 8600 Silkeborg	Kommune nr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Tlf.nr.: 89701000 E-mail: kommunen@silkeborg.dk

27194516		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10947	150	1	150
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		10947	150		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	600	15		
	2	705	15		
	3	4720	59		
	4	4922	61		
	5	0	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		60	1	1 pr. påbegyndt 60 m ²	1
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			36	1/5	7
Lejemålsoplysninger i alt			187		158

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet kr.: 597,75

Dato for forhøjelse: 01-01-2021

Forhøjelse pr. m² kr.: 0 %: 0 Årsbasis kr.: 0

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	10947	150	01-01-1963	01-01-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	10947	150		
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Ja
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Konto	Note	Specifikation	Resultat	Budget	Budget
		Udgifter	2021	2021	2022
105.9	*	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	534.884	ikke revideret 536.500	ikke revideret 535.535
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	532.379	535.000	540.000
107	*	Vandafgift	0	0	0
109	*	Renovation	244.653	230.000	260.000
110		Forsikringer	96.140	91.500	105.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	118.770		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	48.925		
112		Bidrag til boligorganisationen	167.696	150.000	163.000
		1. Administrationsbidrag	608.300		
		Bidrag forbrugsregnskaber	0		
		2. Dispositionsfond	0		
		3. Arbejdskapitalen	25.754		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	634.054	662.370	662.370
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	602.952		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.277.874	2.262.870	2.330.370
114	*	Variable udgifter			
		Renholdelse	948.387	1.110.400	987.812
115	*	Almindelig vedligeholdelse	7.974	42.225	20.595
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	972.432	1.720.000	856.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-972.432	-1.720.000	-856.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	138.615	100.000	100.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-138.615	-100.000	-100.000
118	*	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	30.630		
		2. Rengøring vaskeri og fælleshus	45.833		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	50.362		
119	*	Diverse udgifter	126.825	60.000	102.000
119.9		Variable udgifter i alt	33.949	75.500	75.500
			1.117.135	1.288.125	1.185.907
120		Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	1.900.000	1.900.000	2.130.000
121		Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	30.000	30.000	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	1.930.000	1.930.000	2.130.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.859.892	6.017.495	6.181.812

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2021
-
31-12-2021
Afd. 5

Konto	Note	Specifikation	Resultat	Budget	Budget
			2021	2021	2022
125		Ekstraordinære udgifter		ikke revideret	ikke revideret
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	581.888		
		2. Renter m.v.	51.698		
		3. Administrationsbidrag	28.896		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			662.482	824.000	725.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	306.426		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0		
			306.426	282.000	175.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			0	0	0
		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.850		
		2. Dækket af dispositionsfonden	-5.850		
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	77.589		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-49.950		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-27.639		
			0	0	0
131		1. Renter af gæld til boligorganisationen	45.694		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0		
			45.694	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	61.423		
			61.423	64.000	64.000
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
			0	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.913	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeformh.	0		
			0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.078.938	1.170.000	964.000
139		Udgifter i alt	6.938.830	7.187.495	7.145.812
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	271.664		
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.210.494	7.187.495	7.145.812

Konto	Note	Specifikation	Resultat	Budget	Budget
		Indtægter	2021	2021	2022
		Ordinære indtægter		ikke revideret	ikke revideret
201		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger	6.991.452	6.968.784	6.970.723
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	39.600	39.600	39.600
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	14.505	14.580	14.580
		7. Garager/carporte	56.490	57.120	57.030
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. - Merleje	-50.880	-50.900	-50.880
201.9		Lejeindtægter i alt	7.051.167	7.029.184	7.031.053
202	*	Renter	0	0	0
203	*	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	41.349		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.320		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.900		
		5. Indeksoverskud	1.307		
		6. Overført fra opsamlet resultat	102.911		
203.9		Ordinære indtægter	7.207.954	7.187.495	7.145.812
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	2.540	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.540	0	0
209		Indtægter i alt	7.210.494	7.187.495	7.145.812
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	7.210.494	7.187.495	7.145.812

Balance pr.

31-12-2021

Afd. 5

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2021	2020
301	*	Anlægsaktiver		
		Ejendommens anskaffelsessum:	11.661.510	11.661.510
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2020: 69000000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 18708300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	11.661.510	11.661.510
303	*	Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.280.599	
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	0	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	11.280.599	12.346.614
304	*	Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftslån	0	
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
	*	4. Særstøttelån	0	
	*	5. Andre Driftsstøttelån	1.143.925	1.198.989
304		Andre Anlægsaktiver i alt	1.143.925	1.198.989
304.9		Anlægsaktiver i alt	24.086.033	25.207.114
305		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.015	
	*	2. Beboerindskud	5.719	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.298.358	
	*	4. Fraflytninger, heraf inkasso	344.634	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	
		6. Andre debitorer	69.362	
		7. Forudbetalte udgifter	3.969	
		8. Prioritetsydelse	0	
307		Likvidbeholdning:	1.756.057	1.625.529
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.437.764	3.407.576
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.193.821	5.033.105
310		Aktiver i alt	30.279.854	30.240.219

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2021	2020
		Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.032.156	4.104.588
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	598.590	707.205
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	20.250	70.200
406	*	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	5.650.996	4.881.993
407	*	Opsamlet resultat +/-	90.168	193.079
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	5.741.164	5.075.072
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit danmark	414.249	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. Lr realkredit a/s	0	
		5. Lån Kommunekredit	0	
		6. Landsbyggefonden	0	
		7. Lån dispositionsfond	0	
			414.249	544.495
409		Beboerindskud	458.057	458.057
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	535.877	535.877
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.253.327	10.123.080
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	11.661.510	11.661.510
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.268.202	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	605.933	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	14.910	
		5. Skyldig indskud Silkeborg Kommune	70.917	
415		Boligstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	1.143.925	
416	*	Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	22.765.396	23.404.353

Balance pr.

31-12-2021

Afd. 5

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.636.433	1.599.971
421	*	Skyldige omkostninger	135.389	160.823
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.472	0
424		Banklån	0	0
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	
		4. Kursreguleringskonto	0	0
			0	
426		Kortfristet Gæld i alt	1.773.294	1.760.794
430		Passiver i alt	30.279.854	30.240.219

Noter til status

Afd. 5

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	11.661.510	11.661.510
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.661.510	11.661.510
	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Saldo primo	12.346.614	12.102.718
		+ forbedringsarbejder i året	93.963	1.316.276
		- Tilskud i året	0	0
		- Afdrag og afskrivninger	-1.159.978	-1.072.380
		Bogført værdi ultimo	11.280.599	12.346.614
	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		- Afdrag og afskrivninger	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		- Afdrag og afskrivninger	0	0
		Godtgjorte forbedringer af enk. lejemål i alt	0	0
	304.5	<u>Andre Driftsstøttelån</u>		
		Driftsstøttelån	1.143.925	1.198.989
		Andre Driftsstøttelån i alt ultimo	1.143.925	1.198.989
	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. Varme</u>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.015	3.577
		Tilgodehavender i alt	34.015	3.577
	305.2	<u>Tilgodehavende beboerindskud</u>		
		Beboerindskud	5.719	3.400
		Tilgodehavender beboerindskud i alt	5.719	3.400
	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	909.353	943.037
		Vand	389.004	385.308
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.298.358	1.328.346
	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	344.634	217.706
		Fraflytninger i alt	344.634	217.706

Noter til status

Afd. 5

Noter	Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
	305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
	305.6	Andre tilgodehavender		
		Andre debitorer	1.985	0
		Forsikringsskader	0	0
		Antenneanlæg	67.377	64.563
		Forudbetalte udgifter	3.969	7.938
		Andre tilgodehavender i alt	73.331	72.501
	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	4.104.588	4.922.023
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-972.432	-2.616.435
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.900.000	1.799.000
		Saldo ultimo konto 401	5.032.156	4.104.588
	402	Istandsættelse flyttelejligheder		
		Saldo primo	707.205	580.437
		- Forbrugt i året (konto 117.2)	-138.615	-73.232
		+ årets henlæggelser (konto 121)	30.000	200.000
		Saldo ultimo konto 402	598.590	707.205
	405	Tab ved fraflytning		
		Saldo primo	70.200	60.000
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-49.950	-49.800
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	60.000
		Saldo ultimo	20.250	70.200
	406	Andre Henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
	407	Opsamlet Resultat		
	1.	Saldo primo	193.079	308.733
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 13)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-102.911	-115.654
		Saldo primo	90.168	193.079

Noter til status

Afd. 5

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
	416	<u>Anden Langfristet Gæld</u>		
		Lån i dispositionsfonden	0	0
		Andet langfristet Gæld i alt	0	0
	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	1.159.666	1.171.521
		Vand	476.767	428.450
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.636.433	1.599.971
	421	<u>Skyldige omkostninger</u>		
		Skyldig omkostninger	0	0
		Feriepengeforpligtelse	22.411	101.289
		Antennebidrag	0	0
		Indbetalt vedr. rentefrit kommunelån	12.019	12.019
		Kreditorsamlekonto	100.959	47.515
		Skyldige omkostninger i alt	135.389	160.823
	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	1.472	0
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	1.472	0
	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		Vand	0	0
		Antenne	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Årsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2021.

Direktørs påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i februar / marts måned 2022.

René Skau Björnsson
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning.

Til afdelingen og den øverste myndighed i Silkeborg Boligselskab.

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Silkeborg Boligselskabs Afd. 5 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og EISBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. april 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Hovedbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab for ovennævnte afdeling har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg d. 4. april 2022

Bente Nielsen
formand

Herdis Pedersen
næstformand

Jytte Steenberg

Inger Jensen

Ulrik Kragelund

Per Tornehave

Finn Laursen

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg d. 27. april 2022

Bente Nielsen
formand for hovedbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens / beboerrepræsentanternes påtegning:

Foranstående årsregnskab for ovennævnte afdeling har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse / beboerrepræsentanter til godkendelse.

Silkeborg d. 20. april 2022

Bente Nielsen

Conni Gregersen Pedersen

Jytte Steenberg

Martin Boris

Keld Pedersen