

Til beboerne i afd. 31
Gormsvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 16. september 2020

Endelig dagsorden for det årlige afdelingsmøde i afd. 31 Gormsvej.

Tidspunkt: onsdag den 16. september 2020 kl. 19.00 i fællesrummet Gormsvej 11

Deltagere: 10 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam, driftschef Lars Bertelsen
og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Lars Dam blev valgt som dirigent og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Simone Sørensen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Lonnie Wackerhausen aflagde beretning for det forløbne år. Herunder bl.a. at taget og overdækning over fællesarealerne skal skiftes. Der har været afholdt møder om muligheder.
Det er aftalt på markvandring, at træer der ikke er vin bliver nedtaget, da vanding er for dyrt. Beboerne skal sørge for at passe, vande og pleje planter i krukke eller hvis man planter i fællesarealerne. Beboerne har talt om at plante juletræer – et træ ved hver indgang, samt ved kontoret.
Der er kommet enkelte nye beboere i årets løb.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Budget 2021 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Driftsafdelingen vil forsøge at samle alle affaldscontainere i en affalds-ø. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2021 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Der er derfor ingen huslejeændringer i 2021.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Lars Dam aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Opsætning af legehus i have.
Ivan Johansen motiverede forslaget.
Forslaget blev vedtaget. Der bliver lavet en tilføjelse til afdelingens råde-
retskatalog. Skal fjernes ved fraflytning, medmindre ny lejer ønsker at
overtage. Der skal altid søges om opførsel af legehus.
Finansieres for egen regning.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
- Lonnie Wackerhausen blev genvalgt for 2 år
Ragnhild Birk blev valgt for 2 år
- Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentant:
Berit Skak Pedersen
- Valg af 2 suppleanter for 1 år
1. suppl.: Ivan Johansen
2. suppl.: Anni Grøndahl
- Pkt. 8 Eventuelt
Lonnie Wackerhausen overtager ansvaret for gæsteværelset.
- Berit Skak Pedersen står for udlejning af fælleshuset, Ivan er suppleant her-
for.
- Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde omkring udskiftning af tag.
- Opfordring til at brugere af vaskerum, husker at gøre rent efter sig selv hver
gang.

Godkendt den 5/10 2020

Lars Dam
Dirigent



René Skau Björnsson
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.