

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2026



Afdeling 19 – Svalevej 1-8, Gjessøtoften 6-24, Ranunkelvej 13-24

Onsdag den 2. september 2026 kl. 17.00 i Medborgerhuset Toftebjerg

Antal deltagere:	9 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	
Fra administrationen:	Marianne Engelbrekt, Niels Belter
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Marianne Engelbrekt blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Det blev besluttet at benytte håndsoprækning til afstemning.

3. Valg af referent.

Niels Belter blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Beretning er vedlagt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027 – vedlagt.

Marianne Engelbrekt fremlagde driftsbudget for 2027.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2027 på 3,9 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen. Vedlagt.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Etablering af ladestander fra Nortec.

Forslaget blev nedstemt.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Monica Johansen, Gjessøtoften 14.....på valg

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn: Monica Johansen	
Adresse: Gjessøtoften 14	

Suppleanter på valg:

- Kenneth Puggaard, Gjessøtoften 18.....på valg

Følgende blev valgt:

- Der blev ikke valgt nogen.

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- De har 2 affaldscontainere til flasker på Ranunkelvej, men begge bruges ikke. Det undersøges om man kan fjerne den ene.
- Affaldscontainerne bliver ikke rensset ofte nok. Driften har fået besked og undersøger det.
- Det blev aftalt på markvandring at der skulle sprøjtes mod alger, men dette er ikke gjort endnu. Driften har fået besked og undersøger dette.
- Den fælles plæneklipper i afdelingen er gået i stykker – info givet videre til driften.
- Beboerne synes at hækklipningen starter for tidligt på året og at hækkene bliver klippet for meget ned. Afdelingsbestyrelsen kan vende dette med driften til markvandring.

Silkeborg, den 2/9-26



Marianne Engelbrekt

Dirigent



Niels Belter

Referent

afdeling 19

THEM

nyt borde bænke
til hyggelige samvær
kan fint bruges til evt hvis man har gæste og ikke kan være
hjemme hos sig selv

der var undvigelse med kaffe og brød

Opslagstavle

der kan beboerne hænge op hvis man har noget vi alle skal vide
Repræsentanterne har nøgle og kan være behjælpelig.

GJESSØ

parkerings plads trænger til at blive lagt om

mangler en del hækplanter

når hækken bliver klippet, bliver den brændt i bunden
det vil sige at den er ødelagt der.

Arealer som afdelingen ikke skal passe trænger meget til at der
kommer kommer en Grøn mand

Bryrup

vi vil meget gerne høre fra jer så vi kan hjælpe hvis der er behov
også en til bestyrelsen



Nyt fra organisationsbestyrelsen – august/september 2026

Det har været et begivenhedsrigt år i Silkeborg Boligselskab – et år med både udfordringer, nye opgaver og gode oplevelser.

I organisationsbestyrelsen har vi haft et rigtig godt samarbejde. Vi har oplevet, at vi står stærkt, når vi løser opgaverne sammen, og også når der opstår udfordringer, som kræver ekstra opmærksomhed.

I løbet af året har vi blandt andet arbejdet med at understøtte de afdelinger, hvor der har været behov for en ekstra indsats. Det har blandt andet betydet, at der er blevet bevilliget hjælp til forskellige projekter, som ellers ikke ville have været mulige at gennemføre inden for afdelingernes egne rammer.

Et mere synligt Silkeborg Boligselskab

Synlighed har også været et tema. Vi blev opmærksomme på, at det ikke altid er let at se, hvilke boligområder der hører til Silkeborg Boligselskab. Derfor har vi besluttet, at der fremover skal opsættes, identifikationsskilte ved alle vores afdelinger.

Vi håber, at skiltene både vil gøre det lettere at finde rundt og samtidig være med til at skabe en større synlighed omkring Silkeborg Boligselskab i byen og lokalområderne.

Nye boliger og helhedsplaner

Der har også været travlt i de forskellige udvalg. Ikke mindst i byggeudvalget, hvor der er blevet arbejdet med at fastlægge de kriterier, der skal danne grundlag for udbudsmaterialet til vores kommende nybyggeri i samarbejde med AAB Silkeborg.

Helhedsplanerne har ligeledes fyldt en del på organisationsbestyrelsens møder. Det er store og komplekse projekter, hvor der er mange hensyn at tage, og hvor løsningerne ikke altid er så enkle, som vi kunne ønske os. Men det er vigtigt, at vi tager os tid til at finde de gode og langsigtede løsninger for vores afdelinger og beboere.

Stor opbakning til beboerdemokratiet

En af årets helt store glæder var repræsentantskabsmødet i maj.

Der var rigtig mange fremmødte, en god og positiv stemning og stor spørgelyst. Det gjaldt både ved oplægget om udviklingen af Silkeborg midtby og under selve repræsentantskabsmødet.

Ved valget til organisationsbestyrelsen var der i år kampvalg om samtlige pladser. Det er et fantastisk udtryk for, at beboerdemokratiet lever, og at der er engagement og lyst til at være med til at præge udviklingen af Silkeborg Boligselskab.

Tak for den store opbakning og det engagement, I viser.

Vi ser fremad

Nu glæder vi os til den 24. oktober 2026, hvor vi inviterer repræsentantskabet til en fælles arbejdsdag. Det er første gang, vi prøver dette i Silkeborg Boligselskab, og vi i organisationsbestyrelsen ser meget frem til en dag med gode drøftelser, nye idéer og fællesskab.

Der kommer mere information og en invitation, når dagen nærmer sig.

Til sidst skal der lyde en stor tak til alle medarbejdere i Silkeborg Boligselskab. Det har været et år med organisatoriske ændringer, hvor både økonomichef Charlotte Veng og driftschef Lars Bertelsen er gået på pension efter mange års indsats for Silkeborg Boligselskab. Det har naturligvis betydet, at der undervejs har været behov for at finde nye veje og måske også ændre lidt på det, **"vi plejer at gøre"**.

Vi ser frem til endnu et år med godt samarbejde, engagement og udvikling i Silkeborg Boligselskab.

På organisationsbestyrelsens vegne

Erik Hansen

Formand

Silkeborg Boligselskab