

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2026



Afdeling 9 – Lindevænget

Torsdag den 3. september 2026 kl. 18.00 i Lunden.

Antal deltagere:	57 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	
Fra administrationen:	Marianne Engelbrekt, Birthe Mogensen
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Marianne Engelbrekt blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Gert Bramsen, Frankie Kristensen og Henning Laier blev valgt.

3. Valg af referent.

Birthe Mogensen blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Formand Bjarne Bæk fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

Beretningen er vedlagt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027 – vedlagt.

Marianne Engelbrekt fremlagde driftsbudget for 2027.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2027 på kr. 12,64 pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen. Vedlagt.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Ændring af højde på stakit

Bemærkninger: Forslaget blev fremlagt og alle input blev hørt.

Nedstemt

2. Cylinderlåse på alle yderdøre

Bemærkninger: Anslået udgift pr. bolig 10-15.000 kr.

Forslaget blev trukket tilbage af Silkeborg Boligselskab, da det ikke er lovligt.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Shilpa Mathilde Errboe, Lindevænget 171.....På valg

Afdelingsbestyrelsen vil gerne tilbage til 5 personer igen, så derfor blev der valgt yderligere 2 beboerrepræsentanter.

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn: Shilpa Mathilde Errboe	
Adresse: Lindevænget 171	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn: Anders Sørensen	
Adresse: Lindevænget 7	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn: John Rasmussen	
Adresse: Lindevænget 253	

Suppleanter på valg:

- Der er ingen suppleanter.

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn: Frankie Kristensen	
Adresse: Lindevænget 223	

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn	
Adresse	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Mulighed for lydanlæg/mikrofon ved afdelingsmødet.
- Afdelingsbestyrelsen efterlyser gl. billeder fra afdelingen til galleriet i fælleshuset.
- Den tiltagende trafik, på afdelingens stier og gangarealer, af elcykler, el-løbehjul mm. og med meget høj fart. (evt. skilte i området, så man kan henvise til dem).
- Vandsagen: i hus nr. 93 er der påbegyndt forsøg/test på løsningen.
Efter 15/9 testes der også i hus nr. 261.
Når arbejdet er afsluttet, udarbejdes der en beskrivelse og tidsplan.
- Kan vi få juletræsbelysningen til at lyse mere en 5 dage.
- Fællesstrøm i afdelingen – evt. flexafregning.

- Udskiftning af hegn og lås i havelågen.
- Udvendigt lys – kan det passe det lyser 24/7.
- Rotter – flere har set rotter og også haft god erfaring med at indberette hvor de er set, via kommunens hjemmeside.

Vi vil gerne opfordre til at indberette til kommunen hvis I ser rotter.

- Parkeringsproblemer når der er arrangement i Jysk Arena og Jysk Park
Kan der måske sættes nr. på pladserne ved Ansvej.
- Utætte plasttagrender v/garager
- Infotavler i området – den ved børnehaven fjernes.
- Bede med frugtbuske f.eks. ribs, solbær og stikkelsbær.
- Genvex anlæg - støj, rengøring, eftersyn mm.

Når JH EI og Køl gennemgår anlægget, er der mulighed for at bestille et ekstra pollenfilter, for egen regning (ca. kr. 100,00)

Ved unaturlig høj støj kontaktes driften

Tlf. 40908085 mellem kl. 7.30-9.00 eller mail: drift@silkeborgboligselskab.dk

- De fremmødte tilkendegav stor ros til bestyrelsen.

Silkeborg, den 3/9-26

M Engelbrekt

Dirigent:

Marianne Engelbrekt
Administrationschef

Birthe Mogensen

Referent:

Birthe Mogensen

**Formandsberetning afd. 9, Lindevænget
Silkeborg Boligselskab
Torsdag d. 3-9-2026 kl. 18.00
Cafeen i Jysk Arena**

Udendørs

Vi har fået udskiftet en del svage lamper ved endegavlene ud imod bækken da det var utrygt at færdes når det blev mørkt, ligeledes blev der skiftet flere hist og pist i proces.

I samme område har kontaktet kommunen for at få oprenset bækken for at få et bedre gennemløb samt et pænere grønt område, og tjekket for evt. rotteopholdssteder. Samtidig en opfordring til beboerne om at lave en rotteanmeldelse til Silkeborg kommune hvis man ser rotter.

Ved affaldsmolokkerne har vi fået sat diverse skilte op foran på fronten af molokkerne, således info om hvor affaldet skal hen er i øjenhøjde, da børn ofte sendes afsted med affald, det er et forsøg værd. Der er netop kommet 2 nye skilte op, 1 ved børnehaven og en ved sidste vej v. volden der viser en Husnummer oversigt af Lindevænget, en fin hjælp til diverse pakke-trans, wolt, gæster m.m.

Robotplæneklipperne er kommet i gang, og de gør det godt der hvor de kører, her skal siges at de har haft en lidt hård opstart, de har i opstarten en lidt lang indkørselsperiode hvor de nærmest via GPS skal finde sig selv, og hvor de skal operere, det bliver ofte mere vanskelig for dem. da der desværre ofte bliver slukket for dem af enkelte forbipasserende.

Fliserne ved stien langs boldbanen er netop blevet rettet op, da der flere steder var meget ujævne flisebelægninger som kunne være til gene for gående specielt.

Der bliver ligeledes plantet vilde blomster/stauder hist og pist, og her skal det kraftigt nævnes at det kun PT. er i et forsøgsstadie!!! nye oplysninger følger...

Vandsagen har igangsat en opgravning, v. husnr.93, af fliseområdet og ind i indhakked ude foran køkkenet. Huset står tomt så der er lidt arbejdsro, mere information følger.

Juletræspyntning/Juleklip i 2025 i Fælleshuset blev en meget fin og godt besøgt dag med juleklip hygge, æbleskiver og gløgg og selve julemanden kom forbi med godteposer til børnene. Ho. Ho. Ho.!!

Fastelavn blev afholdt ved fælleshuset og alle havde en festlig og hyggelig dag og børn og voksne fik banket løs, med en masse karameller m.m. som en lille sidegevinst.

Sankthansaften blev afholdt ved bålpladsen og det blev rigtig fint besøgt, og indtrykket var at folk hyggede sig og samtidig fik hilst på nogle nye beboere. Det var rigtig fint...

Robotplæneklipperne er kommet i gang, og de gør det godt der hvor de kører, her skal siges at de har haft en lidt hård opstart, de har i opstarten en lidt lang indkørselsperiode hvor de nærmest via GPS skal finde sig selv, og hvor de skal operere, det bliver ofte mere vanskelig for dem, da der desværre ofte bliver slukket for dem af enkelte forbipasserende.

Loppemarked blev afholdt i August med bod ud foran køkkenet for de der, og de besøgende blev alle taget godt og indtrykket er helt klart at de havde en hyggelig oplevelse, salget ved boderne var meget

forskelligt, nogle fik solgt en del og andre knap så megen. Måske kan man lave nye tiltag omkring dette.

Indendørs

Genvex service bliver afviklet som sædvanlig og næste gang er her i sept. 2026, og man kan ringe til JH køl el. Driften i SB for en ændring af besøget hvis den afsatte tidsplan ikke passer ind i kalenderen. Bestyrelsen har været deltagende i et fraflytningssyn, for at få en opdateret indblik i hvordan det bliver afviklet ifht. alm.slitage, skader, indskud, basisskabe, hårde hvidevarer og hvis man sælger noget til den nye lejer osv osv osv...

Fælleshuset

Området omkring fælleshuset er blevet shinet op via hegnet ved haveaffald er blevet malet, og ligeledes er vort nye skur malet sort og på skuret er der ligeledes opsat en nye hængelås med kode, koden får man af Michael fra Bestyrelsen, hvis man vil låne en trillebør, trækvogn eller krolfvognen.

Der er netop opsat en stor markise ved terrassen, så man kan åbne døren for så at få lidt frisk luft i festlokalet, og samtidig udvide det ifht. godt vejr, samtidig er der 6 Stå/Barborde til brug ude eller inde Evt. til velkomstdrink el lign udenfor, inden man går ind og spiser eller hvad man nu gør...

Vi har fået et stort skilt op med teksten " FÆLLESHUSET" på gavlen for at evt. leverandører af mad til festen har noget at gå efter, da der ikke er et hus nr. der HAR været en fest med denne udfordring.

Inde i fælleshuset er der kommet flotte persienner op samt akustikplader så det dæmper genklangen. Der er kommet flot nyt gulv på i stedet for de gamle store røde fliser med bolte og skruer overalt. For at skabe lidt stemning er der på den ene væg opsat nogle nostalgiske fotos som illustrerer "Lindevænget før i tiden" samt lidt planter rundt omkring Som lidt aktivitet i huset er der nu opsat tv, projekter, dart og der er stadig en del brætspil i skabet.

Den kommende bestyrelses fokus/visioner

Vi vil i bestyrelsen fortsætte med at holde fokus på følgende opgaver og visioner

- Vandsagen, vi og SB følger opgravningen og udskiftningen af koldtvandsrør er nu påbegyndt med en test i nr. 93 som står tomt qua udflytning, flere test vil følge, og det er vigtigt at der bliver valgt en rigtig og holdbar løsning som sikrer og et godt resultat inden man går videre i de øvrige boliger.

NB! Forsinkelsen af udgravningen/test skyldes ene og alene at Driftschefen er gået på efterløn. John Jensen har overtaget funktionen og samler nu op på alle opgaverne.

... Udskiftning til nyt vedligeholdelsesfrit hegn og tilhørende opgaver

... Udskiftning af hegn imod børnehaven foran fælleshuset, kommunen er positive omkring bidrag.

... Genbruge elementer fra gammelt hegn til nyt

... Fælleshuset og nye aktiviteter. Forslag: vinaften, banko, reglement v. leje af huset, rengøring m.m.

... Legepladsen og reparation, udgifter, evt. kommunen bidrag qua brug af diverse skoler m.fl.

... Hærværk v. Bålplads, træer, planter og hegn, samt renhold flere steder f.eks. storskraldsområdet.

... Fart over Feltet i bil, løbehjul, knallerter osv osv..

... Grønne områder, Blomster / Planter og Plan for dette... Blomsterudvalget er lukket grundet nogle interne omstændigheder, og nye tiltag skal iværksættes i enighed og forståelse snarest.

... Genvex filtre samt emhættefiltre, er der en fællesløsning i støbeskeen og igangsættes asap.

... Vedligehold af boligerne, sokler, tagrender osv. Osv.

... Socialt samvær og aktiviteter, ideer, opbakning, børn, voksne osv.

... Fokus på at holde Lindevænget til et attraktivt og trygt sted at bo på alle måder.

Bestyrelsen

Bestyrelsen og suppleant siden efterår brugt en del tid at gøre fælleshuset hyggeligt og attraktivt for Lindevængets beboere at leje til forskellige arrangementer. Det er lykkedes rigtig fint, Pt. koster det 300.- at leje pr. dag. (henv. Sker hos Silkeborg Boligselskab) og siden 1-11-2025 og til 1-8 2026, har der været en lejeindtægt på kr. 8400.- og den er indtil videre udlejet resten af året 9 gange, dvs. kr. 2700.- mere.

I starten af året valgte vi at afholde vores bestyrelsesmøder alene med de 3 bestyrelsesmedlemmer, det blev valgt af en enig bestyrelse, for at kunne opretholde, motivation og energi i et frivilligt arbejde.

Til slut en stor tak til vores pedel Palle for altid at være fleksibel, trods en mere systematisk ordning, og samtidig en stor tak til SB for et rigtig fint og godt samarbejde. TAK

med venlig hilsen

Bestyrelsen i afd. 9 Lindevænget, Silkeborg



Nyt fra organisationsbestyrelsen – august/september 2026

Det har været et begivenhedsrigt år i Silkeborg Boligselskab – et år med både udfordringer, nye opgaver og gode oplevelser.

I organisationsbestyrelsen har vi haft et rigtig godt samarbejde. Vi har oplevet, at vi står stærkt, når vi løser opgaverne sammen, og også når der opstår udfordringer, som kræver ekstra opmærksomhed.

I løbet af året har vi blandt andet arbejdet med at understøtte de afdelinger, hvor der har været behov for en ekstra indsats. Det har blandt andet betydet, at der er blevet bevilliget hjælp til forskellige projekter, som ellers ikke ville have været mulige at gennemføre inden for afdelingernes egne rammer.

Et mere synligt Silkeborg Boligselskab

Synlighed har også været et tema. Vi blev opmærksomme på, at det ikke altid er let at se, hvilke boligområder der hører til Silkeborg Boligselskab. Derfor har vi besluttet, at der fremover skal opsættes, identifikationsskilte ved alle vores afdelinger.

Vi håber, at skiltene både vil gøre det lettere at finde rundt og samtidig være med til at skabe en større synlighed omkring Silkeborg Boligselskab i byen og lokalområderne.

Nye boliger og helhedsplaner

Der har også været travlt i de forskellige udvalg. Ikke mindst i byggeudvalget, hvor der er blevet arbejdet med at fastlægge de kriterier, der skal danne grundlag for udbudsmaterialet til vores kommende nybyggeri i samarbejde med AAB Silkeborg.

Helhedsplanerne har ligeledes fyldt en del på organisationsbestyrelsens møder. Det er store og komplekse projekter, hvor der er mange hensyn at tage, og hvor løsningerne ikke altid er så enkle, som vi kunne ønske os. Men det er vigtigt, at vi tager os tid til at finde de gode og langsigtede løsninger for vores afdelinger og beboere.

Stor opbakning til beboerdemokratiet

En af årets helt store glæder var repræsentantskabsmødet i maj.

Der var rigtig mange fremmødte, en god og positiv stemning og stor spørgelyst. Det gjaldt både ved oplægget om udviklingen af Silkeborg midtby og under selve repræsentantskabsmødet.

Ved valget til organisationsbestyrelsen var der i år kampvalg om samtlige pladser. Det er et fantastisk udtryk for, at beboerdemokratiet lever, og at der er engagement og lyst til at være med til at præge udviklingen af Silkeborg Boligselskab.

Tak for den store opbakning og det engagement, I viser.

Vi ser fremad

Nu glæder vi os til den 24. oktober 2026, hvor vi inviterer repræsentantskabet til en fælles arbejdsdag. Det er første gang, vi prøver dette i Silkeborg Boligselskab, og vi i organisationsbestyrelsen ser meget frem til en dag med gode drøftelser, nye idéer og fællesskab.

Der kommer mere information og en invitation, når dagen nærmer sig.

Til sidst skal der lyde en stor tak til alle medarbejdere i Silkeborg Boligselskab. Det har været et år med organisatoriske ændringer, hvor både økonomichef Charlotte Veng og driftschef Lars Bertelsen er gået på pension efter mange års indsats for Silkeborg Boligselskab. Det har naturligvis betydet, at der undervejs har været behov for at finde nye veje og måske også ændre lidt på det, **"vi plejer at gøre"**.

Vi ser frem til endnu et år med godt samarbejde, engagement og udvikling i Silkeborg Boligselskab.

På organisationsbestyrelsens vegne

Erik Hansen

Formand

Silkeborg Boligselskab