

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2026



Afdeling 3 – Ørnsøvej

Torsdag den 3. september 2026 kl. 17.00 på AOF, Ørnsøvej 5

Antal deltagere:	24 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	
Fra administrationen:	Christian Højholt
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Christian Højholt blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Else Gam og Hanne Doktor blev valgt.

3. Valg af referent.

Christian Højholt blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027 – vedlagt.

Christian Højholt fremlagde driftsbudget for 2027.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2027 på 11,11 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen. Vedlagt.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.**1. Indkøb og opsætning af flytbart hegn til hunde**

Bemærkninger:

Nedstemt

Nøgle til DAO

Bemærkninger: Vi anbefaler nøgleboks.

Nedstemt

Alle plantekasser bliver til fælles plantekasser.

Bemærkninger:

Godkendt

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Inger Høj, Ørnsøvej 14, 1. th.....på valg

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn: Inger Høj	
Adresse Ørnsøvej 14, 1 th	

Suppleanter på valg:

- Hanne Frost, Ørnsøvej 10, st. th.....på valg
- Stig Frøjk Pedersen, Ørnsøvej 6, 2. th.....på valg

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn Hanne Frost	
Adresse Ørnsøvej 10, st. th	

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn Stig Frøjk Pedersen	
Adresse Ørnsøvej 6, 2. th	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Vi mangler fortsat svar på de bemærkninger der var til 5 års eftersynet.
- Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med en løsning for pakkelevering i afdelingen.
- Opfordring til at deltage og / eller komme med forslag til aktiviteter i afdelingen.

Silkeborg, den 3/9-26



Dirigent



Christian Højholt

Direktør

Årsberetning 2025/2026 fra Afdeling 3

Så svandt endnu et dejligt år med mange småsnakke i pavillonen, og vores flotte udendørs område. Især sommeren 2026 har været fantastisk, hvor store og små har nydt vores udendørs faciliteter. Solen har vist sig mange timer i år, og mange mennesker forbinder sol og varme med godt humør. Og det gode humør, har vi oplevet meget af her i året der er gået.

HJERTELT VELKOMMEN TIL VORES 4 NYE BEBOERE I 2026

Efter mødet i september 2025, bød vi Anette velkommen i bestyrelsen, Det har været dejligt, at lære Anette bedre at kende, og nydt godt af hendes ideer og lysten til bestyrelsesarbejdet.

Praktiske forbedringer og nye tiltag

- Vores dejlig, ofte brugte pavillon er blevet malet indvendig, og står så flot som ny. Endnu engang har vores egen maler, Hanne fra nr 2, udført et stort og flot arbejde, tusind tak.
- Der er blevet opsat en ekstra INFO tavle, kun til beboerne, så sæt gode ideer eller sjove ting op. Den 2, er stadig til vigtige opslag, telefonnumrer og diverse info fra boligforeningen.
- Vores parkeringsbåse, blev igen opmalet, men denne gang på en mere effektiv og smart måde, forhåbentlig holder det.
- Vi fik opsat 2 el ladestandere, og til dags dato, er der 2 el biler i afd.3, og flere gæster har brugt dem, så det er en succes allerede.
- Skiltet med fartbegrænsningen på 20 km, har været efterspurgt, det er også kommet op igen.
- Sidste år i december måned, havde vi haft bøvvl med, at strømmen ikke kunne trække både juletræets belysning, og lyset i og på pavillonen samt varmeblæseren, vores elektriker har nu forbedret det.
- 4 nye fælles plantekasser blev placeret under det store træ over mod skoven. Der blev flittigt indkøbt både grønsager og krydderurter og blomster, det groede fint, men pga det varme vejr, var det ikke helt den succes, man havde håbet på.
- Murene i kældrene i de 2 bagerste blokke, har fået muret alle hullerne til, fra ombygningstiden og malet igen, så det er blevet pænt at se på.
- Læs venligst opsatte opslag i vores vaskekældre, det omhandler lidt om vask med miljøvenlige vaskemidler, et samarbejde vi har haft med administrationen.
- Efter flere års snakken frem og tilbage med vores rengøringsfirma, besluttede vi i bestyrelsen, at servicen ikke var tilfredsstillende. Vi bad boligforeningen om, at finde et tilbud fra en anden udbyder. Vi får nu gjort rent hver anden uge, der bliver støvsuget og vasket hver gang. Det er billigere, og skulle behovet ændre sig, i vinterperioden, tager vi det med firmaet.

Sager som er undervejs

Hjertestarter søgte vi gennem Tryg Fonden, i 2025, desværre fik vi afslag på vores ansøgning, men Anette har lige sendt en ny ansøgning afsted, og vi håber, at vi er mere heldige denne gang.

Den lovede grill, blev til 2 mindre grill, vi syntes det var okay, lige til at de skulle bruges 1. gang. De var vildt langsomme, og vi klagede til driften over dem. Indtil videre må vi bruge kulgrillen. men der der masser af kul, så bare brug af det. Vi kæmper for en større fælles el-grill til foråret 2027.

Tænd og sluk lys ved endegavlene i blok 10/12 og blok 6/8 , skulle gerne snart installeres.

Fælles Aktiviteter i årets løb

DECEMBER

Vores adventskomsammen i pavillonen blev igen i 2025, en stor succes. Mange mødte op og vi hyggede med gløgg og æbleskiver, samt julesange, fremover er datoen for dette den 1. søndag i Advent.

APRIL

”Praktisk dag” Årets første sammenkomst, var et hyggeligt møde med megen og kaffe og rundstykker. Grundet dårlige vejr, var der ikke megen praktisk aktivitet. Fremover vil vi gerne bruge denne dag, il at gøre pavillonen forårsklar. Alle er velkomne til at låne pavillonen, gratis, til deres private sammenkoster, dog skal der rengøres efter brug, og skriv jer på kalender der ligger der.

Denne dag, vil vi også høre om, der er flere der ønsker indflydelse på indkøb til vores fælles havekasser.

MAJ

Bestyrelsen forsøgte at stable et arrangement på benene den 7. maj ”En tur til Vrads Station” det var planen, at folk skulle tilmelde sig, med eller uden bil, og så skulle vi køre sammen. Desværre var der for få tilmeldte, men vi 7 personer, men vi fik en god og hyggelig eftermiddag alligevel.

JUNI

Sommerfesten måtte desværre aflyses, for første gang i 5 år, bestyrelsen har bestemt, at datoen kommer ud i bedre tid fremover, håber det hjælper så flere kan deltage, da mange desværre allerede havde aftaler, og beklagede, at de ikke kunne være med.

Da vi syntes vi gerne vil forsøge at samle jer, der har lyst, vil vi afholde en lille ”sensommerfest” Mere info snarest .

Genbrugsrummet, er stadig åbent for at aflevere og tage ting, du kan bruge. Men husk kun brugbare ting, containeren kommer jo som vanligt (se opslag i jeres opgang)

Tak til Elin nr. 4 for at holde orden i genbrugsrummet.

Værkstedet, er til rådighed, der står noget værktøj derovre, som ejes af Anette nr 14. Det må bruges, men selvfølgelig skal det passes på, og giv besked, hvis noget går i stykker. Ellers kan i selv medbringe det i ønsker at bruge. Husk ro fra kl 12-14, og efter kl 21.00, på grund af de andre beboere. Måske kunne der laves nogle aktiviteter dernede i vinter ?

Tirsdagscafeen er åben tirsdage i lige uger fra kl 14.00, og normalt til kl 16.00, men det er op til folk selv. Opslag hænger på døren til pavillonen.

Spillecafeen er åben tirsdage i ulige uger fra kl 16 – 18. kom og se, hvad der sker, medbring gerne spil og egne drikkevarer. Så er du til hygge med spil, så mød endelig op.

Tak for jer, der gør det dejligt at bo her

Loyale supplanter i bestyrelsen, tak for godt fremmøde og hjælpsomhed.

Til jer beboer, tak for jeres hjælpsomhed med stort og småt, vanding af træer og plantekasser, det har gjort en stor forskel i år, især på vores frugttræer.

Vores havemiljø gruppe, den fungerer så så tak for det. Og vi må ikke glemme, at sende en tak til vores dygtige og altid imødekommende pedeller, for deres arbejde og gode humør, det betyder meget for os alle i afd 3.

Mange sensommerhilsner fra Anette, Inger og Sanne.



Nyt fra organisationsbestyrelsen – august/september 2026

Det har været et begivenhedsrigt år i Silkeborg Boligselskab – et år med både udfordringer, nye opgaver og gode oplevelser.

I organisationsbestyrelsen har vi haft et rigtig godt samarbejde. Vi har oplevet, at vi står stærkt, når vi løser opgaverne sammen, og også når der opstår udfordringer, som kræver ekstra opmærksomhed.

I løbet af året har vi blandt andet arbejdet med at understøtte de afdelinger, hvor der har været behov for en ekstra indsats. Det har blandt andet betydet, at der er blevet bevilliget hjælp til forskellige projekter, som ellers ikke ville have været mulige at gennemføre inden for afdelingernes egne rammer.

Et mere synligt Silkeborg Boligselskab

Synlighed har også været et tema. Vi blev opmærksomme på, at det ikke altid er let at se, hvilke boligområder der hører til Silkeborg Boligselskab. Derfor har vi besluttet, at der fremover skal opsættes, identifikationsskilte ved alle vores afdelinger.

Vi håber, at skiltene både vil gøre det lettere at finde rundt og samtidig være med til at skabe en større synlighed omkring Silkeborg Boligselskab i byen og lokalområderne.

Nye boliger og helhedsplaner

Der har også været travlt i de forskellige udvalg. Ikke mindst i byggeudvalget, hvor der er blevet arbejdet med at fastlægge de kriterier, der skal danne grundlag for udbudsmaterialet til vores kommende nybyggeri i samarbejde med AAB Silkeborg.

Helhedsplanerne har ligeledes fyldt en del på organisationsbestyrelsens møder. Det er store og komplekse projekter, hvor der er mange hensyn at tage, og hvor løsningerne ikke altid er så enkle, som vi kunne ønske os. Men det er vigtigt, at vi tager os tid til at finde de gode og langsigtede løsninger for vores afdelinger og beboere.

Stor opbakning til beboerdemokratiet

En af årets helt store glæder var repræsentantskabsmødet i maj.

Der var rigtig mange fremmødte, en god og positiv stemning og stor spørgelyst. Det gjaldt både ved oplægget om udviklingen af Silkeborg midtby og under selve repræsentantskabsmødet.

Ved valget til organisationsbestyrelsen var der i år kampvalg om samtlige pladser. Det er et fantastisk udtryk for, at beboerdemokratiet lever, og at der er engagement og lyst til at være med til at præge udviklingen af Silkeborg Boligselskab.

Tak for den store opbakning og det engagement, I viser.

Vi ser fremad

Nu glæder vi os til den 24. oktober 2026, hvor vi inviterer repræsentantskabet til en fælles arbejdsdag. Det er første gang, vi prøver dette i Silkeborg Boligselskab, og vi i organisationsbestyrelsen ser meget frem til en dag med gode drøftelser, nye idéer og fællesskab.

Der kommer mere information og en invitation, når dagen nærmer sig.

Til sidst skal der lyde en stor tak til alle medarbejdere i Silkeborg Boligselskab. Det har været et år med organisatoriske ændringer, hvor både økonomichef Charlotte Veng og driftschef Lars Bertelsen er gået på pension efter mange års indsats for Silkeborg Boligselskab. Det har naturligvis betydet, at der undervejs har været behov for at finde nye veje og måske også ændre lidt på det, **"vi plejer at gøre"**.

Vi ser frem til endnu et år med godt samarbejde, engagement og udvikling i Silkeborg Boligselskab.

På organisationsbestyrelsens vegne

Erik Hansen

Formand

Silkeborg Boligselskab