

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2026



Afdeling 42 – Gunilslund 21-51 & 118-128

Tirsdag den 25. august 2026 kl. 16.30 i afdelingens fælleshus.

Antal deltagere:	15 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	
Fra administrationen:	Christian Højholt
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Christian Højholt blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Ad hoc

3. Valg af referent.

CH blev valgt

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Vedlagt referat. Taget til efterretning .

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027 – vedlagt.

Christian Højholt fremlagde driftsbudget for 2027.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2027 på 30,74 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen. Vedlagt.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Tilføjelse til råderetskataloget: Pavillon, orangeri eller drivhus

Bemærkninger:

Godkendt

2. Opmærkning af p-båse

Bemærkninger: Opmærkning sker i august

3. Etablering af ladestander fra Nortec

Bemærkninger:

Godkendt

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Henning Larsen, Gunilslund 126.....på valg
- Elna Hvejsel, Gunilslund 31.....på valg

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn Henning Larsen	
Adresse , Gunilslund 126	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn Elna Hvejsel	
Adresse Gunilslund 31...	

Suppleanter på valg:

- Aksel Mortensen, Gunilslund 124

- Kirsten Lillian Døssing, Gunilslund 37

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
- Navn Aksel Mortensen	
Adresse Gunilslund 124	

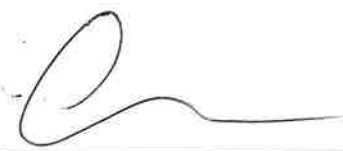
Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn	
Adresse	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Dele af fortovet er ved at smuldre
- Folk cykler hurtigt i området siden der er kommet skilte op.
- Kan vi opmærke det gule kryds så vi kan komme bedre rundt. På nuværende tidspunkt bliver det brugt til parkering og det gør det svært at komme i kælderen.
- Store buske (3-5 meter høje i skel ud mod villakvarteret er blevet meget store – kan vi få dem klippet ned)
-

Silkeborg, den _____



Dirigent



Christian Højholt

Direktør

Årsberetning afdeling 42 - 2026

Der er ikke sket så meget det forgangne år, men lidt har også ret.

- Vi har fået malet vores træværk, hvilket bestemt ser en del bedre ud end sidst vi fik det gjort, så tak for godt håndværk, hvor firmaet også formåede at give korrekt besked om deres ankomst, så man kunne nå at skabe de rette forhold for malerne.
- I sidste øjeblik har vi også fået malet parkeringsbåse, som vi kan se også fremgår af den udsendte indkaldelse til dette møde, så man må sige, at det ikke altid behøver tage lang tid at få udført ønsker.
- På udflugtssiden har vi været en tur i Vrads, hvor vi hyggede og fik kaffe og kagebord, inden vi vendte snuden hjem igen. udflugten kan du også læse om i nyhedsbrevet fra juli måned.
- Ingen ud- eller indflyttere i år.
- Det er stadig MEGET op ad bakke med vores projekt for at få motionsmaskiner til afdelingen, men måske vil det lykkes for os en dag? Forslag og hjælp er ALTID velkomne.
- Da Elnas krea-klub simpelthen kører lystigt derudaf, har vi igen i år kunnet undlade at få tilført penge til vores fælles kasse, som i skrivende stund er:

Kontant: **2894,50.-**

På konto: **4417,26.-**

HUSK: alle i afdelingen kan gøre som Elna – vi skal bare altid huske at koordinere det på vores fælles kalender ude i køkkenet ☺.

Tak for nu og vi glæder os til det kommende år her i afdeling 42

Mvh

Beboerrepræsentanterne



Nyt fra organisationsbestyrelsen – august/september 2026

Det har været et begivenhedsrigt år i Silkeborg Boligselskab – et år med både udfordringer, nye opgaver og gode oplevelser.

I organisationsbestyrelsen har vi haft et rigtig godt samarbejde. Vi har oplevet, at vi står stærkt, når vi løser opgaverne sammen, og også når der opstår udfordringer, som kræver ekstra opmærksomhed.

I løbet af året har vi blandt andet arbejdet med at understøtte de afdelinger, hvor der har været behov for en ekstra indsats. Det har blandt andet betydet, at der er blevet bevilliget hjælp til forskellige projekter, som ellers ikke ville have været mulige at gennemføre inden for afdelingernes egne rammer.

Et mere synligt Silkeborg Boligselskab

Synlighed har også været et tema. Vi blev opmærksomme på, at det ikke altid er let at se, hvilke boligområder der hører til Silkeborg Boligselskab. Derfor har vi besluttet, at der fremover skal opsættes, identifikationsskilte ved alle vores afdelinger.

Vi håber, at skiltene både vil gøre det lettere at finde rundt og samtidig være med til at skabe en større synlighed omkring Silkeborg Boligselskab i byen og lokalområderne.

Nye boliger og helhedsplaner

Der har også været travlt i de forskellige udvalg. Ikke mindst i byggeudvalget, hvor der er blevet arbejdet med at fastlægge de kriterier, der skal danne grundlag for udbudsmaterialet til vores kommende nybyggeri i samarbejde med AAB Silkeborg.

Helhedsplanerne har ligeledes fyldt en del på organisationsbestyrelsens møder. Det er store og komplekse projekter, hvor der er mange hensyn at tage, og hvor løsninger ikke altid er så enkle, som vi kunne ønske os. Men det er vigtigt, at vi tager os tid til at finde de gode og langsigtede løsninger for vores afdelinger og beboere.

Stor opbakning til beboerdemokratiet

En af årets helt store glæder var repræsentantskabsmødet i maj.

Der var rigtig mange fremmødte, en god og positiv stemning og stor spørgelyst. Det gjaldt både ved oplægget om udviklingen af Silkeborg midtby og under selve repræsentantskabsmødet.

Ved valget til organisationsbestyrelsen var der i år kampvalg om samtlige pladser. Det er et fantastisk udtryk for, at beboerdemokratiet lever, og at der er engagement og lyst til at være med til at præge udviklingen af Silkeborg Boligselskab.

Tak for den store opbakning og det engagement, I viser.

Vi ser fremad

Nu glæder vi os til den 24. oktober 2026, hvor vi inviterer repræsentantskabet til en fælles arbejdsdag. Det er første gang, vi prøver dette i Silkeborg Boligselskab, og vi i organisationsbestyrelsen ser meget frem til en dag med gode drøftelser, nye idéer og fællesskab.

Der kommer mere information og en invitation, når dagen nærmer sig.

Til sidst skal der lyde en stor tak til alle medarbejdere i Silkeborg Boligselskab. Det har været et år med organisatoriske ændringer, hvor både økonomichef Charlotte Veng og driftschef Lars Bertelsen er gået på pension efter mange års indsats for Silkeborg Boligselskab. Det har naturligvis betydet, at der undervejs har været behov for at finde nye veje og måske også ændre lidt på det, **"vi plejer at gøre"**.

Vi ser frem til endnu et år med godt samarbejde, engagement og udvikling i Silkeborg Boligselskab.

På organisationsbestyrelsens vegne

Erik Hansen

Formand

Silkeborg Boligselskab