

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2026



Afdeling 69 – Falkenlundvej 1-27

Mandag den 31. august 2026 kl. 18.30 i Gjern Kulturcenter.

Antal deltagere:	12 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	John Kristiansen
Fra administrationen:	Christian Højholt, Niels Belter
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Christian Højholt blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Krista & Vinni blev valgt.

3. Valg af referent.

Niels Belter blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027 – vedlagt.

Christian Højholt fremlagde driftsbudget for 2027.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2027 på 28,93 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen. Vedlagt.

John Kristiansen fremlagde nyt fra hovedbestyrelsen. Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.**1. Der var ingen.****8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter**

Beboerrepræsentanter på valg:

- Heidi Lauritsen, Falkenlundvej 1.....på valg
- Svend Erik Rasmussen, Falkenlundvej 7.....på valg

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn: Heidi Lauritsen	
Adresse: Falkenlundvej 1	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn: Svend Erik Rasmussen	
Adresse: Falkenlundvej 7	

Suppleanter på valg:

- Jeannie Jensen, Falkenlundvej 19
- Krista Bernth, Falkenlundvej 21

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn: Jeannie Jensen	
Adresse: Falkenlundvej 19	

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn: Krista Bernth	
Adresse: Falkenlundvej 21	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Det blev aftalt at afdelingen vil afholde arrangementer. Hvis det går godt, kan resten af naboerne/vejen eventuelt også inviteres.
- Christian Højholt vil starte som repræsentant i grundejerforeningen. Derefter kan afdelingen overtage dette.
- Det blev drøftet at snerydning er dyrt fordi de andre i grundejerforeningen ikke bidrager til fælles vej. Det undersøges om snerydning kan foretages udelukkende ved afdelingens rækkehuse.
- Afdelingen har haft problemer med kloakken. Det oplyses at problemet er løst. Hvis problemerne fortsætter, eller der opstår spørgsmål skal driften kontaktes.

Silkeborg, den _____



Christian Højholt

Dirigent



Niels Belter

Referent



Nyt fra organisationsbestyrelsen – august/september 2026

Det har været et begivenhedsrigt år i Silkeborg Boligselskab – et år med både udfordringer, nye opgaver og gode oplevelser.

I organisationsbestyrelsen har vi haft et rigtig godt samarbejde. Vi har oplevet, at vi står stærkt, når vi løser opgaverne sammen, og også når der opstår udfordringer, som kræver ekstra opmærksomhed.

I løbet af året har vi blandt andet arbejdet med at understøtte de afdelinger, hvor der har været behov for en ekstra indsats. Det har blandt andet betydet, at der er blevet bevilliget hjælp til forskellige projekter, som ellers ikke ville have været mulige at gennemføre inden for afdelingernes egne rammer.

Et mere synligt Silkeborg Boligselskab

Synlighed har også været et tema. Vi blev opmærksomme på, at det ikke altid er let at se, hvilke boligområder der hører til Silkeborg Boligselskab. Derfor har vi besluttet, at der fremover skal opsættes, identifikationsskilte ved alle vores afdelinger.

Vi håber, at skiltene både vil gøre det lettere at finde rundt og samtidig være med til at skabe en større synlighed omkring Silkeborg Boligselskab i byen og lokalområderne.

Nye boliger og helhedsplaner

Der har også været travlt i de forskellige udvalg. Ikke mindst i byggeudvalget, hvor der er blevet arbejdet med at fastlægge de kriterier, der skal danne grundlag for udbudsmaterialet til vores kommende nybyggeri i samarbejde med AAB Silkeborg.

Helhedsplanerne har ligeledes fyldt en del på organisationsbestyrelsens møder. Det er store og komplekse projekter, hvor der er mange hensyn at tage, og hvor løsningerne ikke altid er så enkle, som vi kunne ønske os. Men det er vigtigt, at vi tager os tid til at finde de gode og langsigtede løsninger for vores afdelinger og beboere.

Stor opbakning til beboerdemokratiet

En af årets helt store glæder var repræsentantskabsmødet i maj.

Der var rigtig mange fremmødte, en god og positiv stemning og stor spørgelyst. Det gjaldt både ved oplægget om udviklingen af Silkeborg midtby og under selve repræsentantskabsmødet.

Ved valget til organisationsbestyrelsen var der i år kampvalg om samtlige pladser. Det er et fantastisk udtryk for, at beboerdemokratiet lever, og at der er engagement og lyst til at være med til at præge udviklingen af Silkeborg Boligselskab.

Tak for den store opbakning og det engagement, I viser.

Vi ser fremad

Nu glæder vi os til den 24. oktober 2026, hvor vi inviterer repræsentantskabet til en fælles arbejdsdag. Det er første gang, vi prøver dette i Silkeborg Boligselskab, og vi i organisationsbestyrelsen ser meget frem til en dag med gode drøftelser, nye idéer og fællesskab.

Der kommer mere information og en invitation, når dagen nærmer sig.

Til sidst skal der lyde en stor tak til alle medarbejdere i Silkeborg Boligselskab. Det har været et år med organisatoriske ændringer, hvor både økonomichef Charlotte Veng og driftschef Lars Bertelsen er gået på pension efter mange års indsats for Silkeborg Boligselskab. Det har naturligvis betydet, at der undervejs har været behov for at finde nye veje og måske også ændre lidt på det, **”vi plejer at gøre”**.

Vi ser frem til endnu et år med godt samarbejde, engagement og udvikling i Silkeborg Boligselskab.

På organisationsbestyrelsens vegne

Erik Hansen

Formand

Silkeborg Boligselskab