

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Silkeborg Boligselskab, afdeling 4, Grønnegade 2A-C
Grønnegade 2A
8600 Silkeborg

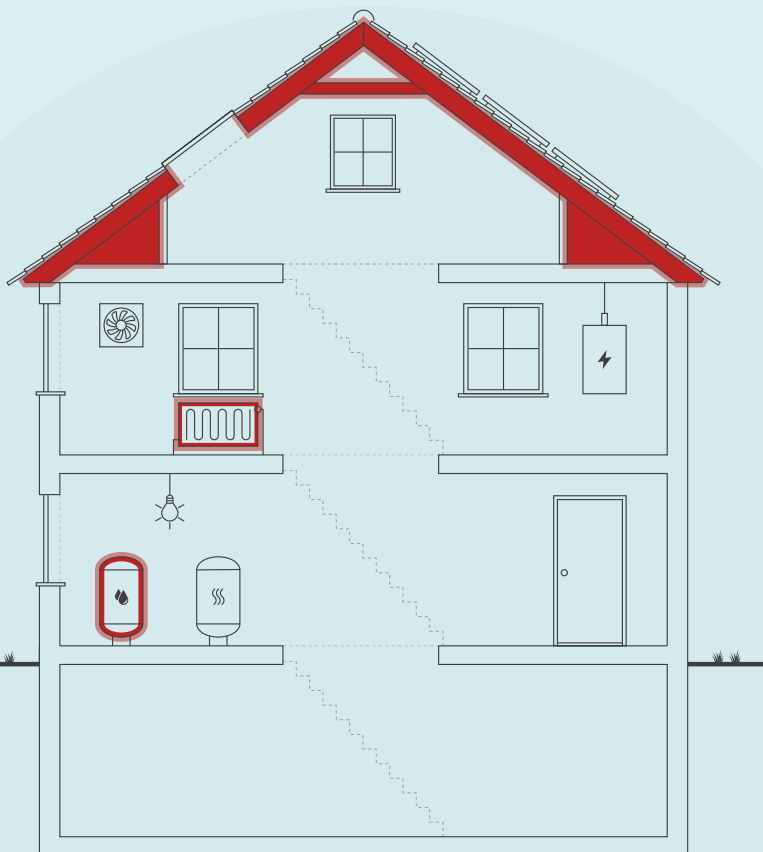
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **9.200 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 1-2: Forslag til udekompesering.**
 Årlig besparelse: 9.000 kr.
 Investering: 27.900 kr.
- Bygning 1: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm**
 Årlig besparelse: 200 kr.
 Investering: 1.300 kr.
- Bygning 1-2: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering**
 Årlig besparelse: 200 kr.
 Investering: 4.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	134.600 kr.	125.100 kr.	9.500 kr.
El til andet	60.000 kr.	60.300 kr.	-300 kr.
Samlet energiuudgift	194.600 kr.	185.400 kr.	9.200 kr.
Samlet CO2-udledning	14,90 ton	14,15 ton	0,75 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Grønnegade 2A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311751539

Gyldighedsperiode
12. april 2024 - 12. april 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1-2: FORSLAG TIL UDEKOMPESENING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.000 kr./årligt



CO2-reduktion
726 kg./årligt



Investering
27.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 1: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO2-reduktion
12 kg./årligt



Investering
1.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1-2: EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 250 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO2-reduktion
13 kg./årligt



Investering
4.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Grønnegade 2A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311751539

Gyldighedsperiode

12. april 2024 - 12. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Bygning 1-2: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	200 kr.	4.200 kr.	13 kg CO ₂
AUTOMATIK Bygning 1-2: Forslag til udekompesering.	9.000 kr.	27.900 kr.	726 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	1.300 kr.	12 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 1-2: Efterisolering af loftsrum i kviste med 150 mm isolering	700 kr.		53 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1, kælder: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	300 kr.		17 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Grønnegade 2A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311751539

Gyldighedsperiode

12. april 2024 - 12. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Grønnegade 2A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311751539

Gyldighedsperiode

12. april 2024 - 12. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Grønnegade 2A, 8600 Silkeborg

ADRESSE Grønnegade 2A, 8600 Silkeborg				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 5649350	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 338 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1920	OPVARMET BYGNINGSAREAL 340 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 81 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 103 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1999	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 60.200	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 60,20 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	96
El til forbrug	10.686

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grønnegade 2C, 8600 Silkeborg

ADRESSE

Grønnegade 2C, 8600 Silkeborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 5649350	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 366 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1920	OPVARMET BYGNINGSAREAL 487 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 102 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 120 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1999	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

D

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 89.990	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 89,99 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	96
El til forbrug	15.193

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
800 kr. pr. MWh
Fast afgift: 14.426 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
kenny.mahler@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Kenny Mahler - EBD Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. april 2024 til den 12. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Grønnegade 2A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311751539

Gyldighedsperiode

12. april 2024 - 12. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Silkeborg Boligselskab, afdeling 4, Grønnegade 2 A-C, 8600 Silkeborg

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Grønnegade 2 A-B.

Bygning 2: Grønnegade 2 C.

Afdelingen består af boligblokke.

Der er fælles varmecentral i bygning 1.

Bygningen er opført i 1920 og jævnfør BBR renoveret i 1999.

Bygningsejer oplyser at udvendige døre, vinduer, tag og kviste, er skiftet i 1998.

Vand og varmeinstallationerne er skiftet i 2023.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret.

Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Ligeledes er kælderkonstruktioner ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Kenny Mahler

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 41005909-0077-004

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1-2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 704 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 827 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 18 %, hvilket skyldes at der er etableret varme i kælder i bygning 2, som er indregnet i energimærket.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Grønnegade 2A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311751539

Gyldighedsperiode

12. april 2024 - 12. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Bygning 1-2: Loftsrumsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 250 mm isolering. Bygning 1-2: Loftsrumsrum over kviste vurderes at være isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt. Der var ikke adgang til loftsrumsrum ved besigtigelsen.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1-2: Efterisolering af loftsrumsrum over kviste med 250 mm isolering ved renovering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 4.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1-2: Efterisolering af loftsrumsrum over kviste med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM
STATUS Bygning 1-2: Tag er udført hanebåndsspær isoleret med 130 mm isolering fra skunk til loftsrumsrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 1-2: Tag er udført hanebåndsspær isoleret med 180 mm isolering i skunk. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ved besigtigelsen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-2:
Ydervæggen er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl.
Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Bygning 1-2, trapperum:
Ydervæggen er udført som 240 mm massiv ydervæg af tegl.
Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Bygning 1-2:
Brystningen ved skunk er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl isoleret på indvendig side.
Konstruktionen er ved besigtigelsen målt til at være isoleret med 150 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-2:
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 150 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2:
Kælderydervægge over og under terræn er udført som 350 mm massiv ydervæg af beton.
Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1-2:
Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

OVENLYS**STATUS**

Bygning 1-2:
Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE**STATUS**

Bygning 1-2:
Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Bygning 2:
Terrassedør er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

Bygning 1-2:
Terrændækket er udført i beton.
Gulve er udført som strøgulve, der vurderes at være uisolaret mellem strøer.
Under betonen vurderes gulvet ifølge opførelstidspunkt at være uisolaret.

ETAGEADSKILLELSE**STATUS**

Bygning 1:
Etageskillemuren over port mod det fri vurderes udført af træbjælkelag.
Gulvet vurderes ifølge opførelstidspunkt at være isoleret med lerindskud mellem bjælkerne og 150 mm isolering i konstruktionen under dæk.

Bygning 1:
Etageskillemuren mod den uopvarmede del af kælderen vurderes udført af træbjælkelag, gulvet vurderes ifølge opførelstidspunkt at være med lerindskud mellem bjælkerne.

Bygning 1 - badeværelser:
Etageskillemuren mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton.
Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes renoveringstidspunkt at være isoleret samlet med 30 mm isolering i konstruktionen.

Adresse

Grønnegade 2A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311751539

Gyldighedsperiode

12. april 2024 - 12. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 2:
Kældergulvet er udført i beton.
Gulvet vurderes ifølge opførelstidspunkt at være uisolaret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1-2:
Der er naturlig ventilation i alle bygningerne.
Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1-2:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1-2:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne.
Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Bygning 1-2:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Grønnegade 2A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311751539

Gyldighedsperiode

12. april 2024 - 12. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Bygning 1-2:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1:
Varmerør i den uopvarmede kælder er udført som 1" stålør.
Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 2:
Varmerør mellem bygning 1 og 2 er udført som type DN 25, fremført i jorden i præisoleret kappe.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1-2:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 1-2:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

Bygning 1-2:
Varmeanlægget er ikke udført med udekompenserende automatik.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1-2:
Varmeanlægget forsynes med udekompenserende automatik inkl. blandesløjfe og ny varmfordelingspumpe.
Blandesløjfe og varmfordelingspumpe skal dimensioneres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

9.000 kr.

INVESTERING

27.900 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Grønnegade 2A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311751539

Gyldighedsperiode

12. april 2024 - 12. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1:
Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1-2:
Brugsvandsrør er ført i installationsskakt og udført som 3/4" stålør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1:
Brugsvandsrør i terrændæk på varm side er udført som 3/4" stålør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 1:
Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 2:
Brugsvandsrør i opvarmet kælder er udført som 1/2 og 1" stålør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

1.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1-2:
Teknikrum i bygning 1:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N.
Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boliger i bygning 1 og 2.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1-2:
Teknikrum i kælder bygning 1:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat EPV type T4 MV 20491 BE 5 fra 1999.
Veksler er isoleret med 50 mm purskum/isolering og aluminiumskappe.
Brugsvandsveksler forsyner boliger i bygning 1 og 2 med varmt brugsvand.

Adresse

Grønnegade 2A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311751539

Gyldighedsperiode

12. april 2024 - 12. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

EL**BELYSNING****STATUS**

Bygning 1-2:
Trapperum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 1-2:
Kælder - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via bevægelsesmeldere.

SOLCELLER**STATUS**

Bygning 1-2:
Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne.
Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Adresse

Grønnegade 2A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311751539

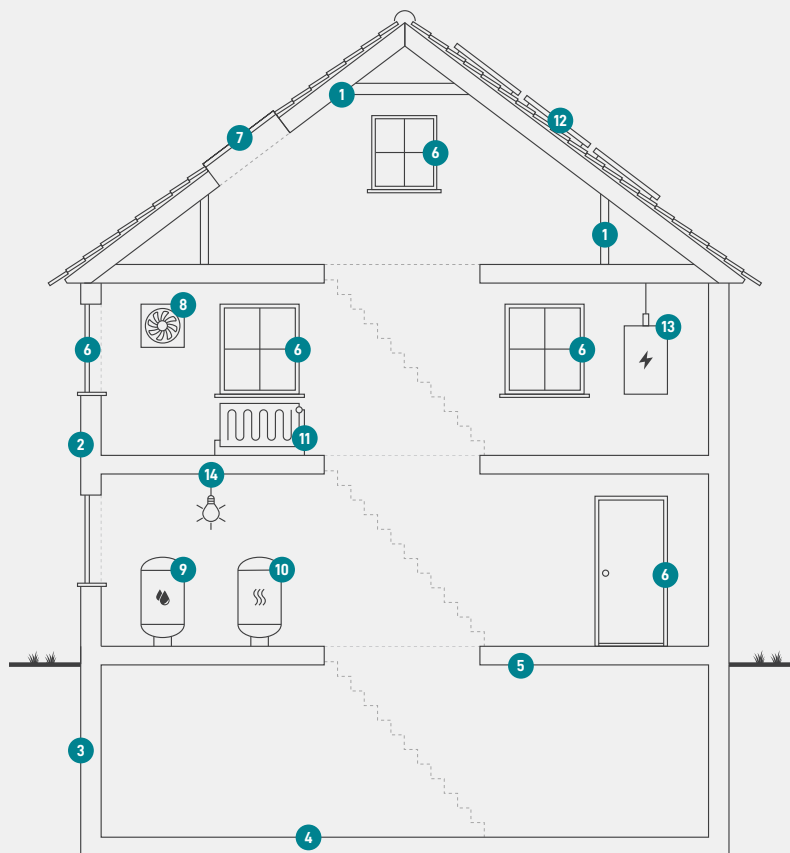
Gyldighedsperiode

12. april 2024 - 12. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Grønnegade 2A
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311751539

Gyldighedsperiode

12. april 2024 - 12. april 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Silkeborg Boligselskab, afdeling 4, Grønnegade 2A-C
Grønnegade 2A
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. april 2024 til den 12. april 2034
Energimærkningsnummer: 311751539

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Silkeborg Boligselskab, afdeling 4, Grønnegade 2A-C
Grønnegade 2C
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. april 2024 til den 12. april 2034
Energimærkningsnummer: 311751539