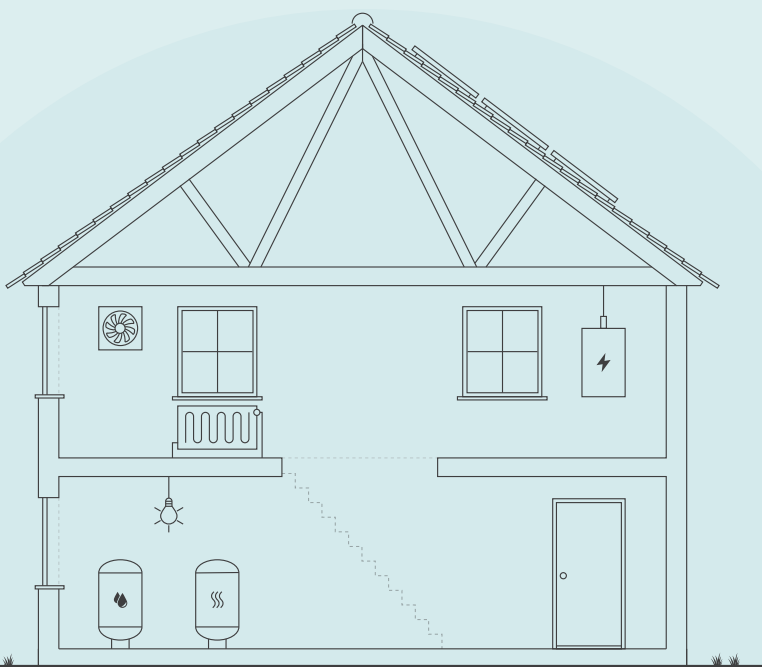


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Silkeborg Boligselskab, Afdeling 065 Bredsig 24A-24T
Bredsig 24A
8641 Sorring



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	38.600 kr.	38.600 kr.	0 kr.
El til andet	91.500 kr.	91.500 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	8.000 kr.	8.000 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	138.100 kr.	138.100 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	10,19 ton	10,19 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bredsig 24A
8641 Sorring

Energimærkningsnummer

311742675

Gyldighedsperiode

4. marts 2024 - 4. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredsig 24A, 8641 Sorring

ADRESSE
Bredsig 24A, 8641 Sorring

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 10017049	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 203 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2015	OPVARMET BYGNINGSAREAL 205 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 4.082	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 4.082 kWh elektricitet
--------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	944
El til forbrug	4.845
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.912

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bredsig 24A
8641 Sorring

Energimærkningsnummer
311742675

Gyldighedsperiode
4. marts 2024 - 4. marts 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredsig 24C, 8641 Sorring

ADRESSE

Bredsig 24C, 8641 Sorring

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 10017049	BYGNINGS NR. 10	BOLIGAREAL I BBR 203 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2015	OPVARMET BYGNINGSAREAL 205 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 4.082	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 4.082 kWh elektricitet
--------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	944
El til forbrug	4.845
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.912

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredsig 24E, 8641 Sorring

ADRESSE

Bredsig 24E, 8641 Sorring

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 10017049	BYGNINGS NR. 13	BOLIGAREAL I BBR 177 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2015	OPVARMET BYGNINGSAREAL 177,87 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Bredsig 24A
8641 Sorring

Energimærkningsnummer

311742675

Gyldighedsperiode

4. marts 2024 - 4. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Elektricitet	3.795	3.795 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	865
El til forbrug	4.107

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.034

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredsig 24G, 8641 Sorring

ADRESSE
Bredsig 24G, 8641 Sorring

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 10017049	BYGNINGS NR. 16	BOLIGAREAL I BBR 177 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2015	OPVARMET BYGNINGSAREAL 177,87 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Elektricitet	2.750	2.750 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	856
El til forbrug	4.013

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.072

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bredsig 24A
8641 Sorring

Energimærkningsnummer
311742675

Gyldighedsperiode
4. marts 2024 - 4. marts 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredsig 24K, 8641 Sorring

ADRESSE

Bredsig 24K, 8641 Sorring

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 10017049	BYGNINGS NR. 19	BOLIGAREAL I BBR 152 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2015	OPVARMET BYGNINGSAREAL 153,46 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 3.338	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 3.338 kWh elektricitet
--------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	792
El til forbrug	3.444

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.202

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredsig 24M, 8641 Sorring

ADRESSE

Bredsig 24M, 8641 Sorring

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 10017049	BYGNINGS NR. 22	BOLIGAREAL I BBR 152 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2015	OPVARMET BYGNINGSAREAL 153,46 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Bredsig 24A
8641 Sorring

Energimærkningsnummer

311742675

Gyldighedsperiode

4. marts 2024 - 4. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	3.338	3.338 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	792
El til forbrug	3.444

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.202

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredsig 24P, 8641 Sorring

ADRESSE
Bredsig 24P, 8641 Sorring

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 10017049	BYGNINGS NR. 25	BOLIGAREAL I BBR 177 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2015	OPVARMET BYGNINGSAREAL 177,87 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	3.495	3.495 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	862
El til forbrug	4.079

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.051

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bredsig 24A
8641 Sorring

Energimærkningsnummer
311742675

Gyldighedsperiode
4. marts 2024 - 4. marts 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredsig 24S, 8641 Sorring

ADRESSE

Bredsig 24S, 8641 Sorring

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Dobbelthus (132)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 10017049	BYGNINGS NR. 28	BOLIGAREAL I BBR 177 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2015	OPVARMET BYGNINGSAREAL 177,87 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 3.495	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 3.495 kWh elektricitet
--------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	862
El til forbrug	4.079

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.051

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Bredsig 24A
8641 Sorring

Energimærkningsnummer

311742675

Gyldighedsperiode

4. marts 2024 - 4. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,36 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
madslyngsoe.jeppesen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mads Jeppesen - EBD Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. marts 2024 til den 4. marts 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Bredsig 24A
8641 Sorring

Energimærkningsnummer

311742675

Gyldighedsperiode

4. marts 2024 - 4. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Bredsig 24A
8641 Sorring

Energimærkningsnummer

311742675

Gyldighedsperiode

4. marts 2024 - 4. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Silkeborg Boligselskab, afdeling 65, Bredsig 24A-24T, 8641 Sorring

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 7. Bredsig 24A-B, 8641 Sorring, hvilket er bygningstype A.
Bygning 10. Bredsig 24C-D, 8641 Sorring, hvilket er bygningstype A.
Bygning 13. Bredsig 24E-F, 8641 Sorring, hvilket er bygningstype B.
Bygning 16. Bredsig 24G-H, 8641 Sorring, hvilket er bygningstype B.
Bygning 19. Bredsig 24K-L, 8641 Sorring, hvilket er bygningstype C.
Bygning 22. Bredsig 24M-N, 8641 Sorring, hvilket er bygningstype C.
Bygning 25. Bredsig 24P-R, 8641 Sorring, hvilket er bygningstype B.
Bygning 28. Bredsig 24S-T, 8641 Sorring, hvilket er bygningstype B.

Jævnfør Håndbogen for energikonsulenter 2021 kapitel 4.4.2, kan rækkehuse energimærkes pr. bygning, såfremt følgende 6 betingelser er opfyldt:

- 1.Enheder i samme bygning
- 2.Samme BBR
- 3.Samme ejer
- 4.Alle udlejes
- 5.Samme opvarmning
- 6.Ensartet klimaskærm

Energikonsulenten har verificeret at alle 6 betingelser er opfyldt på denne bygning.

Bygningerne er opført i 2015.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for række-, kæde- og dobbelthuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mads Lyngsøe Jeppesen

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 41005909-0077-065

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 7 og 10:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 203 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 205 m².

Bygning 13, 16, 25 og 28:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 177 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 178 m².

Adresse

Bredsig 24A
8641 Sorring

Energimærkningsnummer

311742675

Gyldighedsperiode

4. marts 2024 - 4. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 19 og 22:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 152 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 153 m².

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Bredsig 24A
8641 Sorring

Energimærkningsnummer

311742675

Gyldighedsperiode

4. marts 2024 - 4. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 13 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 7-27:

Tag er udført med loft til kip isoleret med 400 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 7-27:

Ydervæggen er udført som 410 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 190 mm isolering.

Bygning 7-27:

Ydervæggen er udført som 100 mm letbeton isoleret med 250 mm mineraluld og afsluttet med cedertræbeklædning.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 7-27:

Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

Adresse

Bredsig 24A
8641 Sorring

Energimærkningsnummer

311742675

Gyldighedsperiode

4. marts 2024 - 4. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE

STATUS

Bygning 7-27:
Terrassedøre er monteret med 3-lags energiruder.

Bygning 7-27:
Hoveddøre er monteret med 3-lags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 7-27:
Terrændækket er udført i beton. Gulve udlagt direkte på beton. Gulvet er ud fra tegningsmaterialet samlet isoleret med 450 mm isolering

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 7-27:
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i alle boligenheder. Anlægget ventilerer hele boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i bryggers. Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygning 7-27:
Bygningerne opvarmes med varmepumpe.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 7-27:
Bygningerne opvarmes med en luft/vand-varmepumpe af mærket Metro Therm - Metroair F8. Selve inddelen er placeret i redskabsrum. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.

SOLVARME

STATUS

Bygning 7-27:

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da det vurderes at varmepumpe er en bedre løsning for ejendommen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 7-27:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

VARMERØR

STATUS

Bygning 7-27:

Varmerør, der er placeret i teknikrum/skur, er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 7-27:

Bufferbeholder, der er placeret i teknikrum/skur, til rumopvarmning, fabrikat MetroAIR - 55 liter. Beholderen er placeret i redskabsrum.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 7-27:

I hvert varmeanlæg til hver boligenhed er der monteret en nyere integreret fordelingspumpe. Pumperne vurderes at have maksimal effekt på 18 Watt.

AUTOMATIK

Adresse

Bredsig 24A
8641 Sorring

Energimærkningsnummer

311742675

Gyldighedsperiode

4. marts 2024 - 4. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygning 7-27:

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Bygning 7-28 :

Ved varmeanlægget er monteret automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Bygning 7-28:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 7-27:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 7-27:

Varmepumpeanlægget indeholder to ladekredspumper, med ladeeffekt på 5 kW

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 7-27:

Varmt brugsvand produceres i en præisoleret vandvarmer, fabrikat MetroAIR - 160 liter. Beholderen er placeret i redskabsrum.

EL

SOLCELLER

STATUS

Bygning 7-27:

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 30 m².

Adresse

Bredsig 24A
8641 Sorring

Energimærkningsnummer

311742675

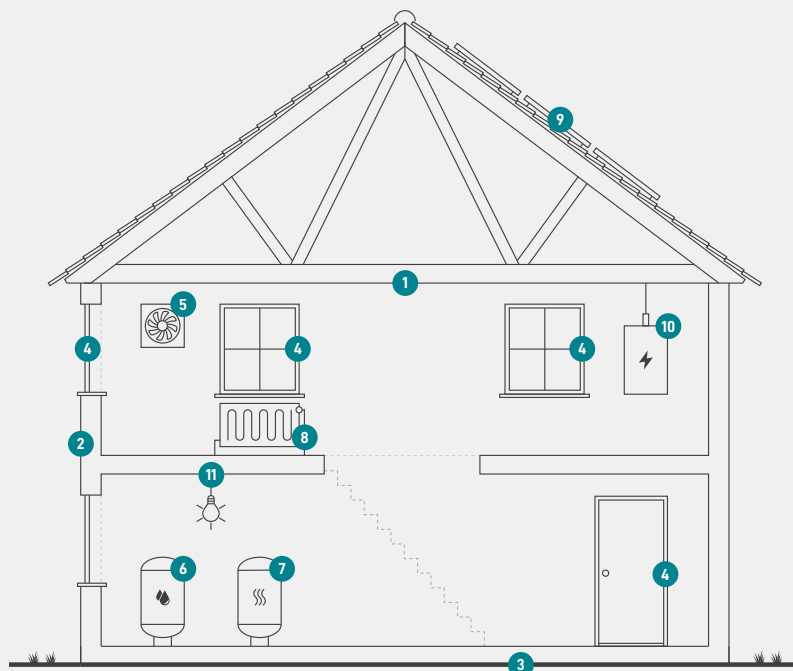
Gyldighedsperiode

4. marts 2024 - 4. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Silkeborg Boligselskab, Afdeling 065 Bredsig 24A-24T
Bredsig 24A
8641 Sorring**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2024 til den 4. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311742675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Silkeborg Boligselskab, Afdeling 065 Bredsig 24A-24T
Bredsig 24C
8641 Sorring**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2024 til den 4. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311742675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Silkeborg Boligselskab, Afdeling 065 Bredsig 24A-24T
Bredsig 24E
8641 Sorring**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2024 til den 4. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311742675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Silkeborg Boligselskab, Afdeling 065 Bredsig 24A-24T
Bredsig 24G
8641 Sorring**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2024 til den 4. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311742675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Silkeborg Boligselskab, Afdeling 065 Bredsig 24A-24T
Bredsig 24K
8641 Sorring**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2024 til den 4. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311742675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Silkeborg Boligselskab, Afdeling 065 Bredsig 24A-24T
Bredsig 24M
8641 Sorring**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2024 til den 4. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311742675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Silkeborg Boligselskab, Afdeling 065 Bredsig 24A-24T
Bredsig 24P
8641 Sorring**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2024 til den 4. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311742675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Silkeborg Boligselskab, Afdeling 065 Bredsig 24A-24T
Bredsig 24S
8641 Sorring**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2024 til den 4. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311742675