

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Silkeborg Boligselskab, Afdeling 29, Silkeborgvej 29A og 29B-29H
Silkeborgvej 29A
8653 Them

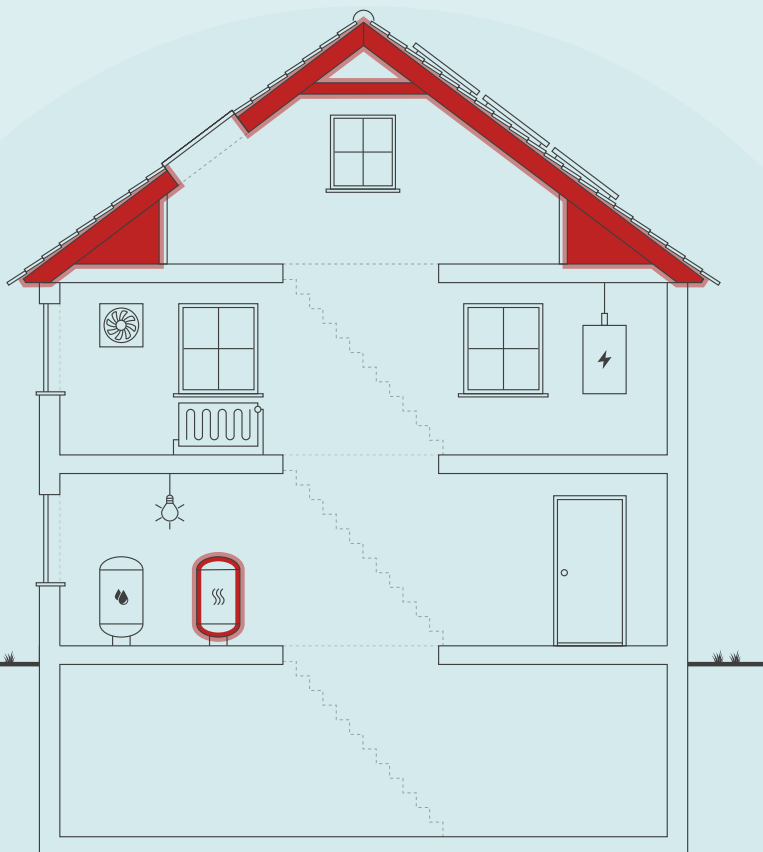
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **21.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Silkeborgvej 29A og 29B-29H:
Konvertering til luft/vand
varmepumper**
 Årlig besparelse: 17.300 kr.
 Investering: 503.600 kr.
- Silkeborgvej 29A: Efterisolering af
hanebåndsloft med 225 mm
isolering**
 Årlig besparelse: 400 kr.
 Investering: 8.200 kr.
- Silkeborgvej 29A: Efterisolering af
vandret skunk med 350 mm
isolering**
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 7.900 kr.



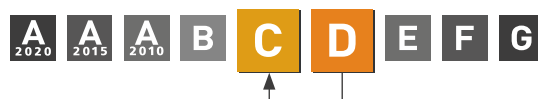
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	155.400 kr.	10.700 kr.	144.700 kr.
El til andet	85.800 kr.	85.400 kr.	400 kr.
El til opvarmning	0 kr.	124.000 kr.	-124.000 kr.
Samlet energjudgift	241.200 kr.	220.100 kr.	21.100 kr.
Samlet CO2-udledning	39,19 ton	20,13 ton	19,05 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SILKEBORGVEJ 29A OG 29B-29H: KONVERTERING TIL LUFT/VAND VARMEPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.300 kr./årligt



CO2-reduktion
18.691 kg./årligt



Investering
503.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

SILKEBORGVEJ 29A: EFTERISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT MED 225 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
63 kg./årligt



Investering
8.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

SILKEBORGVEJ 29A: EFTERISOLERING AF VANDRET SKUNK MED 350 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO2-reduktion
184 kg./årligt



Investering
7.900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Silkeborgvej 29A
8653 Them

Energimærkningsnummer

311769772

Gyldighedsperiode

27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og
klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
UDNYTTET TAGRUM Silkeborgvej 29A: Efterisolering af vandret skunk med 350 mm isolering	900 kr.	7.900 kr.	184 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Silkeborgvej 29A: Efterisolering af hanebåndsloft med 225 mm isolering	400 kr.	8.200 kr.	63 kg CO ₂
VARMEPUMPER Silkeborgvej 29A og 29B-29H: Konvertering til luft/vand varmepumper	17.300 kr.	503.600 kr.	18.691 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Silkeborgvej 29B-29H : Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 30 mm til 50 mm	200 kr.	1.700 kr.	35 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Silkeborgvej 29B-29H: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder fra 30 mm til 50 mm	2.700 kr.	31.300 kr.	552 kg CO ₂
BELYSNING Silkeborgvej 29A og 29B-29H: Teknikrum - Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger med indbygget bevægelsesmeldere	800 kr.	10.000 kr.	64 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Silkeborgvej 29A: Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	200 kr.		39 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Silkeborgvej 29A: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	200 kr.		33 kg CO ₂
FACADEVINDUER Silkeborgvej 29A og 29B-29H: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	26.100 kr.		5.325 kg CO ₂
YDERDØRE Silkeborgvej 29A: Udskiftning af eksisterende hoveddør med 2-lags termoruder til hoveddør med 3-lags energiruder	600 kr.		104 kg CO ₂
YDERDØRE Silkeborgvej 29B-29H: Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder	4.500 kr.		915 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

VARMERØR Silkeborgvej 29B-29H: Isolering af varmerør i uopvarmet teknikrum fra 30 mm til 50 mm	100 kr.		10 kg CO ₂
VARMERØR Silkeborgvej 29B-29H: Isolering af varmerør i krybekælder fra 30 mm til 50 mm	600 kr.		110 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Silkeborgvej 29A
8653 Them

Energimærkningsnummer

311769772

Gyldighedsperiode

27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Silkeborgvej 29A
8653 Them

Energimærkningsnummer

311769772

Gyldighedsperiode

27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Silkeborgvej 29A, 8653 Them

ADRESSE

Silkeborgvej 29A, 8653 Them

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 7871581	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 228 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1936	OPVARMET BYGNINGSAREAL 228 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 52 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 89 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

E

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

D

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 44.310	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 4.028,2 m³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 201
El til forbrug	7.069

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Silkeborgvej 29B, 8653 Them

ADRESSE

Silkeborgvej 29B, 8653 Them

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 7871581	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1064 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 944 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Naturgas	111.780	10.161,8 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	748
El til forbrug	29.257

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
11,0 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Naturgasprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme
dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
nadinhisham.sharif@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Nadin Hisham Sharif - EBD Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. juni 2024 til den 27. juni 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Silkeborgvej 29A
8653 Them

Energimærkningsnummer

311769772

Gyldighedsperiode

27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Silkeborg Boligselskab, afdeling 29, 8653 Therm.

Energimærket omfatter følgende flerfamiliehuse:

Bygning 1: Silkeborgvej 29A

Bygning 2: Silkeborgvej 29B-29H

Silkeborgvej 29 A er i et plan, med udnyttet tagrum og opvarmet kælder. Silkeborgvej 29B-29H er i 2 etager og endrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 18 boliger i bygningerne.

Silkeborgvej 29A er opført i 1936. Silkeborgvej 29B-29H er opført i 1990.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Kenny Mahler og Nadin Hisham Sharif

Der er udført kvalitetskontrol af: Andreas Johnsen

Internt sagsnummer: 41005909-0077-027

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Silkeborgvej 29A:

Boligareal i BBR-meddelelsen er 228 m².

Opvarmede areal er opmålt til 228 m².

Silkeborgvej 29B-29H:

Boligareal i BBR-meddelelsen er 1.064 m².

Opvarmede areal er opmålt til 944 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal vurderes skyldes altangang er talt med i boligarealet i BBR.

Silkeborgvej 29A og 29B-29H:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.292 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.172 m².

Adresse

Silkeborgvej 29A
8653 Therm

Energimærkningsnummer

311769772

Gyldighedsperiode

27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Silkeborgvej 29B-29H:
Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 300 mm isolering.

FLADT TAG

STATUS

Silkeborgvej 29A:
Kvist tag er udført af bjælkespær isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Silkeborgvej 29A:
Fladt tag i vindfang er udført af bjælkespær der vurderes at være isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Silkeborgvej 29A:
Eksisterende flade tag efterisoleres udvendigt med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Silkeborgvej 29A:
Vandret skunk er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering.

Silkeborgvej 29A:
Lodret skunk er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering.

Adresse

Silkeborgvej 29A
8653 Them

Energimærkningsnummer

311769772

Gyldighedsperiode

27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Silkeborgvej 29A:
Hanebåndsloft er ved besigtigelsen registreret isoleret med 175 mm isolering.

Silkeborgvej 29A:
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Silkeborgvej 29A:
Efterisolering af vandret skunk med 350 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

7.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Silkeborgvej 29A:
Efterisolering af hanebåndsloft med 225 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

8.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Silkeborgvej 29A:
Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter opsætning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Silkeborgvej 29B-29H:
Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Silkeborgvej 29B-29H:
Ydervæggen mod teknikrum er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Adresse

Silkeborgvej 29A
8653 Them

Energimærkningsnummer

311769772

Gyldighedsperiode

27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Silkeborgvej 29A:
Ydervæggen er hovedsageligt udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Silkeborgvej 29A:
Ydervæggen i kælder mod syd og vest er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm udvendig isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Silkeborgvej 29A:
Ydervæggen i bad i kælder er udført som let konstruktion med indvendig halvtstens skalmur og udvendig let beklædning. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 75 mm isolering.

Silkeborgvej 29A:
Ydervæggen ved indgang i stueetage er udført som 108 mm skalmur af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Silkeborgvej 29A:
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 275 mm isolering.

Silkeborgvej 29B-29H:
Ydervæggen ved altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

Silkeborgvej 29B-29H:
Brystningen ved altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 120 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Silkeborgvej 29A:
Kælderydervægge over og under terræn mod syd og vest er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm udvendig isolering.

Silkeborgvej 29A:
Øvrige kælderydervægge over og under terræn er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Adresse

Silkeborgvej 29A
8653 Them

Energimærkningsnummer

311769772

Gyldighedsperiode

27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Silkeborgvej 29A:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.
Enkelte vinduer i kælder er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.
Enkelte vinduer er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

Silkeborgvej 29B-29H:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG

Silkeborgvej 29A og 29B-29H:
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

26.100 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Silkeborgvej 29 A og 29B-29H:
Massive hoveddøre er med isolerede fyldninger og enkeltfagsvindue, monteret med 2-lags termoruder.

Silkeborgvej 29A:
Hoveddør er monteret med 2-lags termoruder.

Silkeborgvej 29A:
Terrassedør er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Silkeborgvej 29B-29H:
Terrassedøre er generelt monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Silkeborgvej 29A:
Eksisterende hoveddør med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til ny hoveddør med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Silkeborgvej 29B-29H:
Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Silkeborgvej 29A
8653 Them

Energimærkningsnummer

311769772

Gyldighedsperiode

27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GULVE

KRYBEKÆLDER

STATUS

Silkeborgvej 29B-29H:

Etageadskillelsen mod krybekælderen er udført i hulbetondæk. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 150 mm isolering i konstruktionen.

Silkeborgvej 29B-29H:

Etageadskillelsen i badeværelser mod krybekælderen er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 100 mm isolering i konstruktionen.

KÆLDERGULV

STATUS

Silkeborgvej 29A:

Terrændæk i køkken er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve. Gulvet er ud fra tegningsmaterialet samlet isoleret med 100 mm isolering samt 150 mm letklinker.

Silkeborgvej 29A:

Terrændæk i entre og bad er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering samt 150 mm letklinker under betonen.

Silkeborgvej 29A:

Oprindelig terrændækket i bad og teknikrum er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge opførelstidspunkt at være uisoleret under betonen.

Silkeborgvej 29A:

Oprindelig terrændækket i øvrige rum er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der vurderes at være uisoleret mellem strøer. Under betonen vurderes gulvet ifølge opførelstidspunkt at være uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Silkeborgvej 29A og 29B-29H:

Der er naturlig ventilation i alle bygningerne.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Silkeborgvej 29A
8653 Them

Energimærkningsnummer

311769772

Gyldighedsperiode

27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Silkeborgvej 29A og 29B-29H:
Ejendommen opvarmes med 2 stk gaskedler. 69,5 kW Bosch Condens 5000 W ZBR 70-3 og 15,9 kW Bosch EuroPur ZSB 16-3 A. Gaskedler er placeret i teknikrum i 29B-29H. Kedlerne er tilsluttet Silkeborgvej 29A og 29B-29H centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlerne er kondenserende gaskedel.

VARMEPUMPER

STATUS

Silkeborgvej 29A og 29B-29H:
Der er ingen varmepumpe i bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Silkeborgvej 29A og 29B-29H:
Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe samt installation af ny varmtvandsbeholder i hver bygning.
Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.
Indedelen af varmepumpen og varmtvandsbeholder kan placeres i teknikrum i kældere i Silkeborgvej 29A og i teknikrum i Silkeborgvej 29B-29H.

En varmepumpe kun virker optimalt ved lavtemperaturanlæg. Frem- og returløbstemperaturen bør ikke være over 60/40. Der bør undersøges om det eksisterende anlæg i hver bygning kan efterleve dette. evt. ekstra omkostninger i forbindelse med udskiftning til nye centralvarmeanlæg er ikke med i overslagsprisen.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

17.300 kr.

INVESTERING

503.600 kr.

SOLVARME

STATUS

Silkeborgvej 29A og 29B-29H:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da det vurderes at varmepumpe er en bedre løsning for ejendommen.

Adresse

Silkeborgvej 29A
8653 Them

Energimærkningsnummer

311769772

Gyldighedsperiode

27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Silkeborgvej 29A og 29B-29H:
Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Silkeborgvej 29A:
Varmerør i skunk er generelt udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.

Silkeborgvej 29A:
Varmerør fra Silkeborgvej 29B-29H til teknikrum i Silkeborgvej 29A vurderet udført som type DN 25, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Silkeborgvej 29B-29H:
Varmerør i krybekælder er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Silkeborgvej 29B-29H:
Varmerør i uopvarmet teknikrum er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Silkeborgvej 29B-29H:
Isolering af varmerør i uopvarmet teknikrum fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Silkeborgvej 29B-29H:
Isolering af varmerør i krybekælder fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Silkeborgvej 29A og 29B-29H:
På varmekredsløpsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. Pumpen er placeret i teknikrum i Silkeborgvej 29B-29H.

Silkeborgvej 29A og 29B-29H:
På varmekredsløpsanlægget er monteret 2 stk. pumper indbygget i hver gaskedel. Pumperne vurderet at være med trinregulering med en max-effekt på 45 W.

Adresse

Silkeborgvej 29A
8653 Them

Energimærkningsnummer

311769772

Gyldighedsperiode

27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK

STATUS

Silkeborgvej 29A og 29B-29H:
Teknikrum i Silkeborgvej 29B-29H - Ved varmeanlægget er monteret Bosch CW400 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Silkeborgvej 29A og 29B-29H:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Silkeborgvej 29A:
Brugsvandsrør med cirkulation i teknikrum og i teknikskakte er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Silkeborgvej 29A:
Brugsvandsrør med cirkulation fra Silkeborgvej 29B-29H til teknikrum i Silkeborgvej 29A vurderet udført som type DN 20, fremført i jorden i præisolert kappe.

Silkeborgvej 29B-29H:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Silkeborgvej 29B-29H:
Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet teknikrum er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Silkeborgvej 29B-29H:
Brugsvandsrør med cirkulation i krybekælder er udført i gennemsnit som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering.

Silkeborgvej 29B-29H:
Brugsvandsrør med cirkulation i teknikskakte vurderes udført i gennemsnit som 1" stålrør med 20 mm isolering.

Adresse

Silkeborgvej 29A
8653 Them

Energimærkningsnummer

311769772

Gyldighedsperiode

27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Silkeborgvej 29B-29H: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet teknikrum fra 30 til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 1.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Silkeborgvej 29B-29H: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 2.700 kr.	INVESTERING 31.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Silkeborgvej 29A og 29B-29H:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til Silkeborgvej 29A og 29B-29H. Pumpen er placeret i teknikrum i Silkeborgvej 29B-29H.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Silkeborgvej 29A og 29B-29H:
Varmt brugsvand produceres i præisolerede 1000 l varmtvandsbeholder, fabrikat Kahler & Breum. Beholder forsyner Silkeborgvej 29A og 29B-29H med varmt brugsvand. Beholderen er placeret i teknikrum i Silkeborgvej 29B-29H.

EL

BELYSNING

STATUS

Silkeborgvej 29A og 29B-29H:
Teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG Silkeborgvej 29A og 29B-29H: Teknikrum - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING 10.000 kr.
---	------------------------------------	----------------------------------

Adresse

Silkeborgvej 29A
8653 Them

Energimærkningsnummer

311769772

Gyldighedsperiode

27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLCELLER**STATUS**

Silkeborgvej 29A og 29B-29H:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Adresse

Silkeborgvej 29A
8653 Them

Energimærkningsnummer

311769772

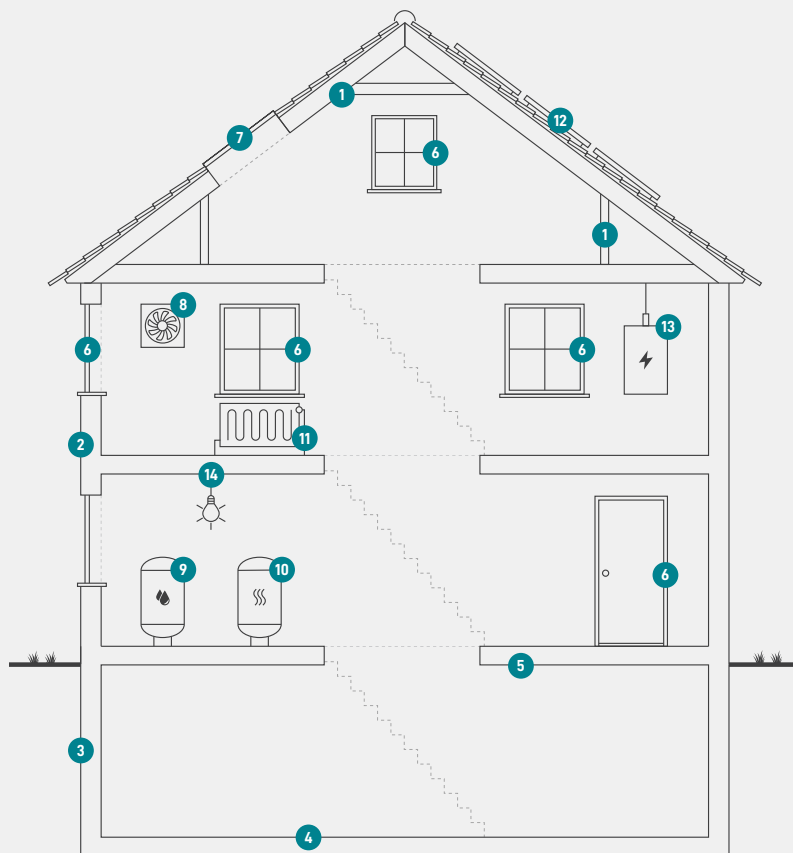
Gyldighedsperiode

27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Silkeborgvej 29A
8653 Them

Energimærkningsnummer

311769772

Gyldighedsperiode

27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Silkeborg Boligselskab, Afdeling 29, Silkeborgvej 29A og 29B-29H
Silkeborgvej 29A
8653 Them**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2024 til den 27. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311769772

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Silkeborg Boligselskab, Afdeling 29, Silkeborgvej 29A og 29B-29H
Silkeborgvej 29B
8653 Them**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2024 til den 27. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311769772