Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2026



Afdeling 6 – Egeparken / Egevænget

Tirsdag den 1. september 2026 kl. 18.30 i Lunden.

Antal deltagere:	30 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Jonas Gravgaard
Fra administrationen:	Christian Højholt, Niels Belter
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. **Valg af dirigent.**

Jonas Gravgaard blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. **Valg af stemmeudvalg.**

Lene & Karin blev valgt.

3. **Valg af referent.**

Niels Belter blev valgt.

4. **Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.**

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

Penneo dokumentnøgle: 327MV-4W3F9-VLWI7-NRL01-1CG7B-CSMK1

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027 – vedlagt.

Christian Højholt fremlagde driftsbudget for 2027.
Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2027 på 0,00 kr. pr. m^2

Der vil senere blive informeret nærmere om den kommende tagudskiftning på samtlige blokke. I den forbindelse vil der blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor forslaget skal behandles og vedtages, da projektet vil medføre en huslejestigning.

6. Nyt fra hovedbestyrelsen. Vedlagt.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. **Opsætning af rygning forbudt skilte**
   Forslaget blev godkendt
2. **Ønsker flere løgplanter og buske i afdelingen**
   Administrationen bemærker: Der arbejder allerede på nedlægning af løgplaner rundt i afdelingen.
   Forslaget falder.
3. **Tørrerum i de enkelte kældre må benyttes at alle beboere i blokken.**
   Forslaget blev godkendt.
4. **Opsætning af hjertestarter**
   Forslaget blev godkendt
5. **Etablering af dørlås på hoveddør.**
   Administrationen bemærker: Vil kræve henlæggelser
   Det blev besluttet at forslaget undersøges af administrationen og tages med på det ekstraordinære afdelingsmøde i forbindelse med skiftning af taget.
6. **Afmærkning af p-pladser.**
   Forslaget blev godkendt
7. **Tilretning af råderetskataloget vedr. fryserum.**
   Forslaget blev godkendt
8. **Tilretning af ordensreglementet vedr. trappevask.**
   Forslaget blev godkendt

Penneo dokumentnøgle: 327MV-4W3F9-VLWI7-NRL01-1CG7B-CSMK1

9. **Storskralds container 1-2 gange om året.**

   Administrationen bemærker: Anslået udgift 6.000 pr. gang

   Forslaget blev nedstemt

10. **Pulterrum kan kun lejes i egen blok**

    Forslaget blev godkendt

11. **Tilføjelse til råderetskataloget: Udskiftning af fliser**

    Forslaget blev nedstemt

12. **Nedlægning af bord/bænkesæt ved nr. 33**

    Forslaget blev godkendt

13. **Oprettelse af lukket Facebook gruppe for afdelingen.**

    Forslaget falder, da alle kan oprette en gruppe.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Michael Engelbredt, Egeparken 20, st. tv.....på valg

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	**Valgperiode 2026-2028**
Navn: Michael Engelbredt	
Adresse: Egeparken 20, st. tv	

Suppleanter på valg:

- Betty Bjerring, Egevænget 23, 1. Tv.....på valg

Følgende blev valgt:

Suppleant	**Valgperiode 2026-2027**
Navn: Betty Bjerring	
Adresse: Egevænget 23, 1. tv	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Det bemærkes at maling i kældre ikke er udført korrekt, da malingen skaller af. Dette er givet videre til driften.

Penneo dokumentnøgle: 327MV-4W3F9-VLWI7-NRL01-1CG7B-CSMK1

- Der blev spurgt ind til om butikkerne fortsat er en del af afdelingen. Det er de indtil de bliver frasolgt.
- Der blev spurgt ind til undersøgelsen af hulmursisolering og om der mangler isolering. SB har fået foretaget en undersøgelse og der er hulmursisolering.

Silkeborg, den _____

_____	_____
Jonas Gravgaard	Niels Belter
Dirigent	Referent

Penneo dokumentnøgle: 327MV-4W3F9-VLWI7-NRL01-1CG7B-CSMK1

På afdelingsmøde den 10. september 2025, var der kampvalg til afdelingsbestyrelsen og vi blev valgt,

- Michael Engelbredt, Egeparken 20. st. tv. Michael har deltaget i bestyrelses arbejdet de sidste 10 år og har boet i afdelingen de sidste 25 år. Michael er ansat som administrativ medarbejder i en boligforening
-
- Lene Rasmussen Egevænget 19, st. th. Lene er nyvalgt til bestyrelsen, men kender afdelingen godt, Lene har boet i afdelingen i 33 år. Lene arbejder som pædagog i en SFO.
-
- Lene Gravgaard, Egevænget 23. st. th. Lene er også nyvalgt til bestyrelsen og har kun boet i afdelingen i 4 år. Lene er lige blevet pensionist, Lene er uddannet sygeplejerske, men har arbejdet som leder de sidste 25 år
-
- Betty Bjerring, Egevænget 23, 1.tv har været suppleant i mange år og har boet i afdelingen de sidste 43 år Betty er pensionist, hun er motions ven og går til gymnastik og vandre med "Idræt om dagen".

Vi afholder 3 møder om året, hvor vi har alt at invitere vores suppleant med,
Vi vil meget gerne høre fra jer, således vi arbejder med det der har betydning for jer som beboer.
I kan kontakte os på mail: [illegible] , vi vil gøre alt for at svare jer inden for en uge

Vores opgave som afdelingsbestyrelse er jævnført pjece vi har fået udleveret

- Tillidsrepræsentant for alle beboerne – også for de psykisk handicappede, de unge og gamle
- Beboernes kontaktled til organisationsbestyrelsen og administrationen
- Igangsætter – fx aktiviteter i afdelingen – ikke udføre alle de praktiske opgaver selv
- Vise og vide at andres beboeres holdninger og meninger er lige så meget værd som dine – også slev om du sidder i afdelingsbestyrelsen

Vi har valgt at have fokus på følgende i 2025/2026

- **Hvordan sikre vi, at alle er bekendt med de krav der er til affaldssortering,**
  - **Vi har fundet vejledning og været rundt i alle postkasser med en vejledning**
  - **Vi har været i dialog til markvandring og mulighed for at komme af med farlig affald i afdelingen – der er kommer kasser til dette, så vi opfordre alle til at bruge dem i stedet for at stille det ved affalds øen.**

- **Hvordan sikre vi, der er plads til alle biler på parkeringspladserne,**

Penneo dokumentnøgle: 327MV-4W3F9-VLWI7-NRL01-1CG7B-CSMK1

- Stort ønske til markvandring at parkeringspladserne blev markeret op – dette blev lovet – og vi afventer stadig. Vi opfordrer også til at de beboere der har en garage bruger den til deres bil eller giver garagen videre til en der har bil der kan være i garagen. Vi har også opfordret boligforeningen til at se på trailerparkering dette kan også frigive parkeringspladser – der kom en mail ud i sidste uge om at alle trailere skal holde på trailerparkeringen

- **Flagmand**
  - Svend Thorup kan ikke længere klare opgaven med at være flag mand – vi siger mange tak for din indsats og vi håbede en eller to der vil overtage opgaven –det gør vi stadig men desværre har ingen meldt sig endnu.

- **Vi vil bidrage til at skabe et godt og trygt bomiljø, hvor vi alle tager ansvar for, at tingene fungerer optimalt. Det er vigtigt, at vi hjælper hinanden og sammen sørger for at holde området pænt og indbydende.**
  - Vi har været ude hos de nye beboere vi har fået besked om. Vi har afleveret et velkomstbrev,
    Vi opfordrer alle i opgangen til at tage godt imod nye og hjælpe dem med de aftaler der er lokalt i opgangen
  - Vi har oprettet en fællesmail, til beboerrepræsentanterne, hvor alle kan kontakte os, og vi vil forsøge at svare inden for en uge
  - Vi laver et kort referat fra møderne som i kan finde på boligselskabets hjemmeside under vores afdeling.
  - Vi har prioriteret at deltage i markvandring, og referatet ses på boligforeningens hjemmeside
  - Vi har forsøgt at låne en af butikkerne til at vi kan mødes i dette er ikke muligt, vores mulighed er at der bygges en pavillon, dette kan betyde huslejestigning – derfor bød vi på afdelings kaffe hjemme hos Lene den 3/3 der kom under 10 så der er ikke meget interesse i dette. Vi har valgt ikke at gå videre med idéen om en pavillon.

Vi har Undersøge mulighed for en hjertestarter ved købmanden, vi synes der er langt til Lindeparken, hvor den nærmeste hænger.

Vi kommer derfor med forslaget til afdelingsbestyrelsesmødet, da der er udgifter i forbindelse med at vedligeholde en hjertestarter

Vi har gennem gået ordensreglement og råderetskatalog og fundet fejl som vi har stillet forslag om at bliver rettet til.

Penneo dokumentnøgle: 327MV-4W3F9-VLWI7-NRL01-1CG7B-CSMK1

Nyt fra organisationsbestyrelsen – august/september 2026

Det har været et begivenhedsrigt år i Silkeborg Boligselskab – et år med både udfordringer, nye opgaver og gode oplevelser.

I organisationsbestyrelsen har vi haft et rigtig godt samarbejde. Vi har oplevet, at vi står stærkt, når vi løser opgaverne sammen, og også når der opstår udfordringer, som kræver ekstra opmærksomhed.

I løbet af året har vi blandt andet arbejdet med at understøtte de afdelinger, hvor der har været behov for en ekstra indsats. Det har blandt andet betydet, at der er blevet bevilliget hjælp til forskellige projekter, som ellers ikke ville have været mulige at gennemføre inden for afdelingernes egne rammer.

Et mere synligt Silkeborg Boligselskab

Synlighed har også været et tema. Vi blev opmærksomme på, at det ikke altid er let at se, hvilke boligområder der hører til Silkeborg Boligselskab. Derfor har vi besluttet, at der fremover skal opsættes, identifikationsskilte ved alle vores afdelinger.

Vi håber, at skiltene både vil gøre det lettere at finde rundt og samtidig være med til at skabe en større synlighed omkring Silkeborg Boligselskab i byen og lokalområderne.

Nye boliger og helhedsplaner

Der har også været travlt i de forskellige udvalg. Ikke mindst i byggeudvalget, hvor der er blevet arbejdet med at fastlægge de kriterier, der skal danne grundlag for udbudsmaterialet til vores kommende nybyggeri i samarbejde med AAB Silkeborg.

Helhedsplanerne har ligeledes fyldt en del på organisationsbestyrelsens møder. Det er store og komplekse projekter, hvor der er mange hensyn at tage, og hvor løsningerne ikke altid er så enkle, som vi kunne ønske os. Men det er vigtigt, at vi tager os tid til at finde de gode og langsigtede løsninger for vores afdelinger og beboere.

Stor opbakning til beboerdemokratiet

En af årets helt store glæder var repræsentantskabsmødet i maj.

Penneo dokumentnøgle: K7KPJ-CDKA0-Y4F7A-6C8IY-XG5UO-7V6H3
Penneo dokumentnøgle: 327MV-4W3F9-VLWI7-NRL01-1CG7B-CSMK1

Der var rigtig mange fremmødte, en god og positiv stemning og stor spørgelyst. Det gjaldt både ved oplægget om udviklingen af Silkeborg midtby og under selve repræsentantskabsmødet.

Ved valget til organisationsbestyrelsen var der i år kampvalg om samtlige pladser. Det er et fantastisk udtryk for, at beboerdemokratiet lever, og at der er engagement og lyst til at være med til at præge udviklingen af Silkeborg Boligselskab.

Tak for den store opbakning og det engagement, I viser.

Vi ser fremad

Nu glæder vi os til den 24. oktober 2026, hvor vi inviterer repræsentantskabet til en fælles arbejdsdag. Det er første gang, vi prøver dette i Silkeborg Boligselskab, og vi i organisationsbestyrelsen ser meget frem til en dag med gode drøftelser, nye idéer og fællesskab.

Der kommer mere information og en invitation, når dagen nærmer sig.

Til sidst skal der lyde en stor tak til alle medarbejdere i Silkeborg Boligselskab. Det har været et år med organisatoriske ændringer, hvor både økonomichef Charlotte Veng og driftschef Lars Bertelsen er gået på pension efter mange års indsats for Silkeborg Boligselskab. Det har naturligvis betydet, at der undervejs har været behov for at finde nye veje og måske også ændre lidt på det, **"vi plejer at gøre"**.

Vi ser frem til endnu et år med godt samarbejde, engagement og udvikling i Silkeborg Boligselskab.

På organisationsbestyrelsens vegne

Erik Hansen
Formand
Silkeborg Boligselskab

Penneo dokumentnøgle: K7KPJ-CDRAO-Y4F7A-6CB1Y-XG5UO-7V6H3
Penneo dokumentnøgle: 327MV-4W3F9-VLWI7-NRL01-1CG7B-CSMK1

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Belter
SILKEBORG BOLIGSELSKAB. CVR: 27194516
Referent
Serienummer: 297b776f-d486-4ee6-85cb-5b6b979c1246
IP: 95.166.xxx.xxx
2026-11-11 09:38:28 UTC

MitID

Jonas Bukalo Gravgaard
Dirigent
Serienummer: 4efab6ce-659b-486a-a4c5-61af3d33a38c
IP: 187.14.xxx.xxx
2026-11-12 07:11:47 UTC

MitID

Penneo dokumentnøgle: 327MV-4W3F9-VLWI7-NRL01-1CG7B-CSMK1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.