



Silkeborg, den 17. maj 2024

Indbydelse til ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 2 - Lyngbygade / Richtersvej

som afholdes mandag den 3. juni 2024 kl. 18.00 i Silkeborg Boligselskabs mødelokale, Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Af pladshensyn er det nødvendigt at tilmelde sig til mødet, da der eventuelt skal findes et andet mødelokale med mere plads. Udfyld og aflever venligst talonen nederst på indbydelsen inden fristen udløber.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
- Valg af referent.
- Pkt. 3 **a.** Fremlæggelse af forslag til at igangsætte en helhedsplan,
 hvor Landsbyggefonden yder økonomisk støtte til vedligeholdelses- og
 renoveringsarbejder.
 Se bilag.
- b.** Afstemning om forslaget.

Adgang til det ekstraordinære afdelingsmøde og stemmeret på mødet har afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer.
Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Hvis du ønsker at deltage i afstemning på mødet, skal du møde personligt op, idet der ikke kan stemmes pr. fuldmagt.

Referat fra mødet omdeles ikke – det vil i stedet være at finde på Silkeborg Boligselskabs hjemmeside under afdelingsoplysninger www.silkeborgboligselskab.dk

Vigtig information om persondata: Når du deltager i et afdelingsmøde, vil dit navn og din adresse kunne fremgå af referatet af afdelingsmødet. Det sker eksempelvis, hvis du kommenterer det fremsatte forslag.

Medbring venligst materialet til mødet.

Med venlig hilsen

Beboerrepræsentanterne i afd. 2 – Lyngbygade/Richtersvej



Af pladshensyn skal tilmelding til mødet ske senest fredag den 24. maj 2024.
Tilmeldingen kan afleveres i viceværtens postkasse i et af vaskerierne eller pr. mail til
Lars G. Bertelsen, lgb@silkeborgboligselskab.dk

klip ----- klip

Silkeborg Boligselskab, afdeling 2 - Lyngbygade/Richtersvej.
Ekstraordinært afdelingsmøde mandag den 3. juni 2024 kl. 18.00.

Navn: _____

Adresse:

Lyngbygade nr. _____

Richtersvej nr. _____

Antal deltagere i mødet: ____ personer

Afdeling 2 – Lyngbygade/Richtersvej

Bilag til ekstraordinært afdelingsmøde den 3. juni 2024 – helhedsplan

Afdelingen består af 2 bebyggelser, som er 70 år hhv. 50 år gamle, så efterhånden er der behov for at foretage større vedligeholdelses- og renoveringsarbejder, for at afdelingen stadig har et fornuftigt vedligeholdelsesniveau uden risiko for pludseligt opståede skader.

Den billigste måde for beboerne er at gennemføre arbejderne efter en såkaldt helhedsplan. Dette betyder, at Landsbyggefonden kan give økonomisk støtte til at gennemføre nogle af arbejderne. Der gives bl.a. støtte til arbejder, der kan være byggeskade og arbejder, der forøger tilgængeligheden i afdelingen.

Tilgængelighed betyder, at en opgang forsynes med elevator, hvorefter køkkener samt baderum ombygges med bedre og tidssvarende plads. Som afslutning istandsættes resten af opgangens boliger fuldstændigt. Der kan desuden gives delvis støtte til energibesparende foranstaltninger.

Igangsætning af en helhedsplan betyder, at der først skal udføres en byggeteknisk rapport, hvor hele afdelingen gennemgås. Der kan desuden være behov for at lave nogle supplerende undersøgelser som f.eks. at lave huller i murværket for at undersøge murbinderenes tilstand. Når Landsbyggefonden har modtaget den byggetekniske rapport, kommer fonden på besøg og tager stilling til, om der er arbejder, som kan støttes økonomisk.

Gennemgangen af bebyggelsen og udførelsen af den byggetekniske rapport og de tilhørende undersøgelser er forbundet med en udgift på ca. kr. 550.000. Denne udgift vil blive en del af de samlede udgifter for hele sagen.

Hvis det viser sig, at sagen ikke kan gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden, vil udgiften til den byggetekniske rapport ikke blive en udgift for afdelingen og dens beboere. Silkeborg Boligselskabs bestyrelse har besluttet, at udgiften afholdes af selskabet.

Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at ingen af rapportens vedligeholdelses- og renoveringsarbejder vil blive igangsat, før beboerne på et senere tidspunkt har truffet beslutning om omfanget og huslejekonsekvensen.

Alternativet til en helhedsplan vil være, at vedligeholdelses- og renoveringsarbejder bliver udført i opdelte afgrænsede arbejder og over længere tid, så arbejderne vil af den grund blive dyrere. Derfor bliver huslejestigningerne højere og arbejderne vil være mere generende for beboerne, da de strækker sig over længere tid. Den alternative udførelse er derfor økonomisk og tidsmæssigt dårligere for beboerne end ved en helhedsplan.