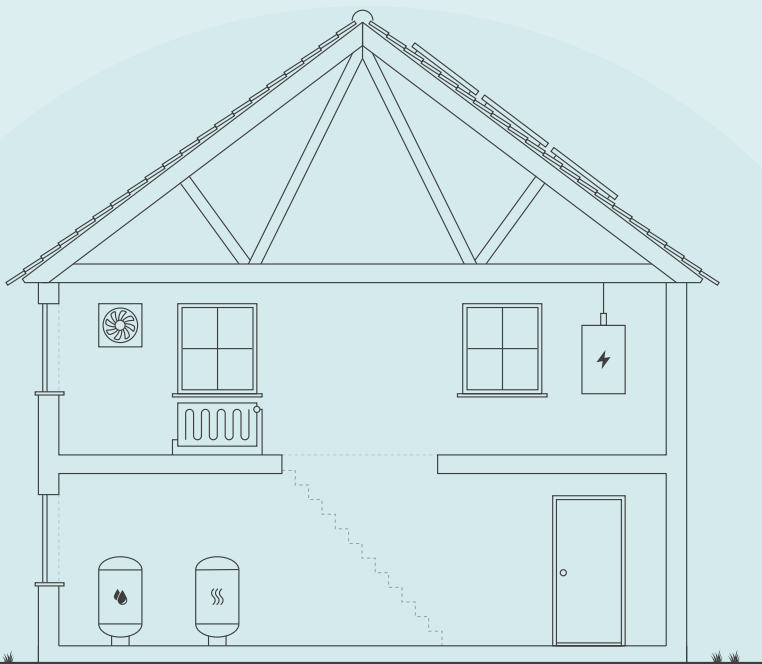


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Silkeborg Boligselskab, Afdeling 018, Thyrasvej (Række-/dobbelthuse)  
Thyrasvej 2  
8600 Silkeborg



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](https://sparenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                      | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|----------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Naturgas             | 119.400 kr. | 119.400 kr.              | 0 kr.               |
| El til andet         | 75.200 kr.  | 75.200 kr.               | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift  | 194.600 kr. | 194.600 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet CO2-udledning | 29,32 ton   | 29,32 ton                | 0,00 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                                                 |                      |             |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                 | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO2 |
| LOFTRUM<br>Alle bygninger: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering                                                         | 4.400 kr.            |             | 830 kg CO <sub>2</sub>              |
| FACADEVINDUER<br>Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder      | 12.700 kr.           |             | 2.417 kg CO <sub>2</sub>            |
| YDERDØRE<br>Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende døre til døre med 3-lags energiruder                                       | 8.500 kr.            |             | 1.607 kg CO <sub>2</sub>            |
| YDERDØRE<br>Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder | 4.200 kr.            |             | 802 kg CO <sub>2</sub>              |
| KEDLER<br>Alle bygninger: Konvertering til fjernvarme uden vekslere                                                                | 6.200 kr.            |             | 15.881 kg CO <sub>2</sub>           |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Fjernelse af eksisterende fyr med integreret fordelingspumpe.                                             | 1.500 kr.            |             | 124 kg CO <sub>2</sub>              |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Fjernelse af eksisterende fyr med integreret fordelingspumpe.                                             | 1.500 kr.            |             | 124 kg CO <sub>2</sub>              |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Fjernelse af eksisterende fyr med integreret fordelingspumpe.                                             | 1.500 kr.            |             | 124 kg CO <sub>2</sub>              |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Fjernelse af eksisterende fyr med integreret fordelingspumpe.                                             | 1.500 kr.            |             | 124 kg CO <sub>2</sub>              |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Fjernelse af eksisterende fyr med integreret fordelingspumpe.                                             | 1.500 kr.            |             | 124 kg CO <sub>2</sub>              |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Fjernelse af eksisterende fyr med integreret fordelingspumpe.                                             | 1.500 kr.            |             | 124 kg CO <sub>2</sub>              |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Fjernelse af eksisterende fyr med integreret fordelingspumpe.                                             | 1.500 kr.            |             | 124 kg CO <sub>2</sub>              |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Fjernelse af eksisterende fyr med integreret fordelingspumpe.                                             | 1.500 kr.            |             | 124 kg CO <sub>2</sub>              |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Fjernelse af eksisterende fyr med integreret fordelingspumpe.                                             | 1.500 kr.            |             | 124 kg CO <sub>2</sub>              |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Fjernelse af eksisterende fyr med integreret fordelingspumpe.                                             | 1.500 kr.            |             | 124 kg CO <sub>2</sub>              |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Fjernelse af eksisterende fyr med integreret fordelingspumpe.                                             | 1.500 kr.            |             | 124 kg CO <sub>2</sub>              |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**ENERGIPRISER**

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

**HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING**

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

**Adresse**

Thyrasvej 2  
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**

311745915

**Gyldighedsperiode**

18. marts 2024 - 18. marts 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Thyrasvej 2  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311745915

#### Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Thyrasvej 2, 8600 Silkeborg

|                                                                                                                  |                                    |                                                    |                                    |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Thyrasvej 2, 8600 Silkeborg                                                                           |                                    |                                                    |                                    |                                                |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) [130] |                                    |                                                    |                                    |                                                |
| KOMMUNE NR.<br>740                                                                                               | BFE NR.<br>4286932                 | BYGNINGS NR.<br>1                                  | BOLIGAREAL I BBR<br>63 m²          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                    |
| OPFØRELSESÅR<br>1986                                                                                             | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>62,61 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m²                    | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m²                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Kedel            |                                                    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         |                                                |
| D<br>ENERGIMÆRKE                                                                                                 |                                    | D<br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                    | B<br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                            |                           |                                                                 |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Naturgas | VARMEBEHOV I kWh<br>8.890 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>808,2 m³ naturgas |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>731 |
| El til forbrug                        | 1.920      |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Thyrasvej 4, 8600 Silkeborg

ADRESSE

Thyrasvej 4, 8600 Silkeborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|                                             |                                    |                                 |                                    |                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>740                          | BFE NR.<br>4286932                 | BYGNINGS NR.<br>2               | BOLIGAREAL I BBR<br>63 m²          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²   |
| OPFØRELSESÅR<br>1986                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>62,61 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Kedel            |                                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         |                               |

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

|                            |                           |                                                                  |
|----------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Naturgas | VARMEBEHOV I kWh<br>7.760 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>705,5 m³ naturgas |
|----------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>728 |
| El til forbrug                        | 1.920      |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Thyrasvej 6, 8600 Silkeborg

ADRESSE

Thyrasvej 6, 8600 Silkeborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|                                             |                                    |                                 |                                    |                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>740                          | BFE NR.<br>4286932                 | BYGNINGS NR.<br>3               | BOLIGAREAL I BBR<br>63 m²          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²   |
| OPFØRELSESÅR<br>1986                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>62,61 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Kedel            |                                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         |                               |

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--------------------------------------------|
| Naturgas       | 9.320            | 847,3 m³ naturgas                          |

### Andre energibehov

| EL TIL ANDET*        | kWh   |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 732   |
| El til forbrug       | 1.920 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Thyrasvej 10, 8600 Silkeborg

### ADRESSE

Thyrasvej 10, 8600 Silkeborg

### BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|                                             |                                    |                                 |                                    |                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>740                          | BFE NR.<br>4286932                 | BYGNINGS NR.<br>5               | BOLIGAREAL I BBR<br>63 m²          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²   |
| OPFØRELSESÅR<br>1986                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>62,61 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Kedel            |                                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         |                               |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--------------------------------------------|
| Naturgas       | 9.490            | 862,7 m³ naturgas                          |

### Andre energibehov

| EL TIL ANDET*        | kWh   |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 732   |
| El til forbrug       | 1.920 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### Adresse

Thyrasvej 2  
8600 Silkeborg

### Energimærkningsnummer

311745915

### Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Thyrasvej 12, 8600 Silkeborg

ADRESSE

Thyrasvej 12, 8600 Silkeborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|                                             |                                    |                                 |                                    |                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>740                          | BFE NR.<br>4286932                 | BYGNINGS NR.<br>6               | BOLIGAREAL I BBR<br>63 m²          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²   |
| OPFØRELSESÅR<br>1986                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>62,61 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Kedel            |                                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         |                               |

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

|                            |                           |                                                                  |
|----------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Naturgas | VARMEBEHOV I kWh<br>9.490 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>862,7 m³ naturgas |
|----------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>732 |
| El til forbrug                        | 1.920      |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Thyrasvej 14, 8600 Silkeborg

ADRESSE

Thyrasvej 14, 8600 Silkeborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|                                             |                                    |                                 |                                    |                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>740                          | BFE NR.<br>4286932                 | BYGNINGS NR.<br>7               | BOLIGAREAL I BBR<br>85 m²          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²   |
| OPFØRELSESÅR<br>1986                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>85,43 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Kedel            |                                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         |                               |

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG



## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--------------------------------------------|
| Naturgas       | 11.610           | 1.055,5 m <sup>3</sup> naturgas            |

## Andre energibehov

| EL TIL ANDET*        | kWh   |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 737   |
| El til forbrug       | 2.619 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Thyrasvej 16, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Thyrasvej 16, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|                                             |                                                |                                             |                                                |                                           |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>740                          | BFE NR.<br>4286932                             | BYGNINGS NR.<br>8                           | BOLIGAREAL I BBR<br>63 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1986                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>62,61 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Kedel                        |                                             | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     |                                           |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--------------------------------------------|
| Naturgas       | 9.170            | 833,6 m <sup>3</sup> naturgas              |

## Andre energibehov

| EL TIL ANDET*        | kWh   |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 731   |
| El til forbrug       | 1.920 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Thyrasvej 2  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311745915

## Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Thyrasvej 22, 8600 Silkeborg

ADRESSE

Thyrasvej 22, 8600 Silkeborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|                                             |                                    |                                 |                                    |                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>740                          | BFE NR.<br>4286932                 | BYGNINGS NR.<br>11              | BOLIGAREAL I BBR<br>85 m²          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²   |
| OPFØRELSESÅR<br>1986                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>85,43 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Kedel            |                                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         |                               |

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

|                           |                            |                                                                    |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGFORM<br>Naturgas | VARMEBEHOV I kWh<br>11.610 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>1.055,5 m³ naturgas |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>737 |
| El til forbrug                        | 2.619      |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Thyrasvej 24, 8600 Silkeborg

ADRESSE

Thyrasvej 24, 8600 Silkeborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|                                             |                                    |                                 |                                    |                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>740                          | BFE NR.<br>4286932                 | BYGNINGS NR.<br>12              | BOLIGAREAL I BBR<br>85 m²          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²   |
| OPFØRELSESÅR<br>1986                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>85,43 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Kedel            |                                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         |                               |

D

D

B

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--------------------------------------------|
| Naturgas       | 11.610           | 1.055,5 m <sup>3</sup> naturgas            |

## Andre energibehov

| EL TIL ANDET*        | kWh   |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 737   |
| El til forbrug       | 2.619 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Thyrasvej 28, 8600 Silkeborg

## ADRESSE

Thyrasvej 28, 8600 Silkeborg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|                                             |                                                |                                             |                                                |                                           |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>740                          | BFE NR.<br>4286932                             | BYGNINGS NR.<br>14                          | BOLIGAREAL I BBR<br>85 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1986                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>85,43 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Kedel                        |                                             | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     |                                           |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--------------------------------------------|
| Naturgas       | 11.610           | 1.055,5 m <sup>3</sup> naturgas            |

## Andre energibehov

| EL TIL ANDET*        | kWh   |
|----------------------|-------|
| El til bygningsdrift | 737   |
| El til forbrug       | 2.619 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Thyrasvej 2  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311745915

## Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Thyrasvej 30, 8600 Silkeborg

ADRESSE

Thyrasvej 30, 8600 Silkeborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

|                                             |                                    |                                 |                                    |                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>740                          | BFE NR.<br>4286932                 | BYGNINGS NR.<br>15              | BOLIGAREAL I BBR<br>85 m²          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²   |
| OPFØRELSESÅR<br>1986                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>85,43 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Kedel            |                                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         |                               |

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                            |                            |                                                                   |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Naturgas | VARMEBEHOV I kWh<br>11.610 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>1.055,5 m³ naturgas |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                      |       |
|----------------------|-------|
| EL TIL ANDET*        | kWh   |
| El til bygningsdrift | 737   |
| El til forbrug       | 2.619 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas  
11,7 kr. pr. m<sup>3</sup>

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,30 kr. pr. kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en  
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt  
og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges  
via elpris.dk eller gasprisguiden.dk.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor  
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den  
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i  
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere  
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et  
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det  
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.  
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,  
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads  
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og  
vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er  
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske  
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning  
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det  
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for  
enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600582  
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF  
Willemoesgade 13  
8200 Aarhus N

[www.sweco.dk/](http://www.sweco.dk/)  
[madslyngsoe.jeppesen@sweco.dk](mailto:madslyngsoe.jeppesen@sweco.dk)  
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent  
Mads Jeppesen - EBD Aalborg

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. marts 2024 til den 18. marts 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Thyrasvej 2  
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**

311745915

**Gyldighedsperiode**

18. marts 2024 - 18. marts 2034

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Silkeborg Boligselskab, afdeling 18, Thyrasvej 2-30, Voel, 8600 Silkeborg.

Afdeling 18 består af 4 enfamiliehuse og 11 rækkehuse.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1. Thyrasvej 2, Voel, 8600 Silkeborg  
Bygning 2. Thyrasvej 4, Voel, 8600 Silkeborg  
Bygning 3. Thyrasvej 6, Voel, 8600 Silkeborg  
Bygning 5. Thyrasvej 10, Voel, 8600 Silkeborg  
Bygning 6. Thyrasvej 12, Voel, 8600 Silkeborg  
Bygning 7. Thyrasvej 14, Voel, 8600 Silkeborg  
Bygning 8. Thyrasvej 16, Voel, 8600 Silkeborg  
Bygning 11. Thyrasvej 22, Voel, 8600 Silkeborg  
Bygning 12. Thyrasvej 24, Voel, 8600 Silkeborg  
Bygning 14. Thyrasvej 28, Voel, 8600 Silkeborg  
Bygning 15. Thyrasvej 30, Voel, 8600 Silkeborg

Bygningerne er opført i 1986.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommene, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for række-, kæde- og dobbelthuse i gældende Håndbog for  
Energikonsulenter.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mads Lyngsøe Jeppesen

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 41005909-0077-018

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 7, 11, 12, 14 & 15:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 85 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal per bygning er opmålt til 85 m<sup>2</sup>.

Bygning 5 & 6:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 71 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal per bygning er opmålt til 69 m<sup>2</sup>.

Bygning 1, 2, 3 & 8:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 63 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal per bygning er opmålt til 62 m<sup>2</sup>.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

#### Adresse

Thyrasvej 2  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311745915

#### Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

| TAG OG LOFT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| LOFTRUM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |                    |
| <b>STATUS</b><br><br>Alle bygninger:<br>Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 250 mm isolering.<br><br>Alle bygninger:<br>Loftslem er uisoleret.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.                                                                                                                                                          |                                          |                    |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br><br>Alle bygninger:<br>Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br><br>4.400 kr. | <b>INVESTERING</b> |

| YDERVÆGGE                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HULE YDERVÆGGE                                                                                                                                                                   |
| <b>STATUS</b><br><br>Alle bygninger:<br>Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. |

| VINDUER, OVENLYS OG DØRE                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FACADEVINDUER                                                                                        |
| <b>STATUS</b><br><br>Alle bygninger:<br>Vinduerne er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F. |



| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                       | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Alle bygninger:<br>Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A. | 12.700 kr.       |             |

## YDERDØRE

### STATUS

Alle bygninger:  
Hoveddøre er monteret med 2-lags termoruder.

Alle bygninger:  
Terrassedøre er monteret med 2-lags termoruder.

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                 | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Alle bygninger:<br>Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.       | 8.500 kr.        |             |
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                 | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
| Alle bygninger:<br>Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder. | 4.200 kr.        |             |

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Alle bygninger:  
Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er uisolaret mellem strøer. Under betonen er gulvet isoleret med 150 mm letklinker.

Alle bygninger:  
Terrændækket er udført i beton afsluttet med klinker eller terrazzo. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 150 mm letklinker under betonen.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Alle bygninger:  
Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

### Adresse

Thyrasvej 2  
8600 Silkeborg

### Energimærkningsnummer

311745915

### Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## VARMEANLÆG

### KEDLER

#### STATUS

Alle bygninger:  
Hver boligenhed opvarmes med en 14,5 kW Bosch EuroPur ZSB 14-3 E. Gaskedlen er placeret i teknikskab i entre. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:  
Der foreslås konvertering til fjernvarme, udført som et direkte anlæg.

OBS:  
Jævnfør 'Varmeplan 2021-2030' er Voel by udpeget blandt en række byer og områder, hvor det er sandsynligt, at der kommer fjernvarme. Fjernvarmenettet frem til området forventes etableret fra medio 2026 og forventes afsluttet ultimo 2027.

#### ÅRLIG BESPARELSE

6.200 kr.

#### INVESTERING

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Alle bygninger  
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da bygningerne foreslås tilsluttes fjernvarme, der inden for en årrække jvf. lokale varmeplaner, kan tilkobles fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

### SOLVARME

#### STATUS

Alle bygninger:  
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningerne foreslås tilsluttes fjernvarme, det vurderes at fjernvarme er en bedre løsning for ejendommen.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Alle bygninger:  
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.

#### Adresse

Thyrasvej 2  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311745915

#### Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

| VARMEFORDELINGSPUMPER                                                                                                                                                   |                                      |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>STATUS</b><br>Alle bygninger:<br>I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt. |                                      |                    |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Den integreret fordelingspumpe fjernes i forbindelse med konvertering til direkte fjernvarme.                                              | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.500 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Den integreret fordelingspumpe fjernes i forbindelse med konvertering til direkte fjernvarme.                                              | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.500 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Den integreret fordelingspumpe fjernes i forbindelse med konvertering til direkte fjernvarme.                                              | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.500 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Den integreret fordelingspumpe fjernes i forbindelse med konvertering til direkte fjernvarme.                                              | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.500 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Den integreret fordelingspumpe fjernes i forbindelse med konvertering til direkte fjernvarme.                                              | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.500 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Den integreret fordelingspumpe fjernes i forbindelse med konvertering til direkte fjernvarme.                                              | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.500 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Den integreret fordelingspumpe fjernes i forbindelse med konvertering til direkte fjernvarme.                                              | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.500 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Den integreret fordelingspumpe fjernes i forbindelse med konvertering til direkte fjernvarme.                                              | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.500 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Den integreret fordelingspumpe fjernes i forbindelse med konvertering til direkte fjernvarme.                                              | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.500 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Den integreret fordelingspumpe fjernes i forbindelse med konvertering til direkte fjernvarme.                                              | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.500 kr. | <b>INVESTERING</b> |

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                            | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Den integreret fordelingspumpe fjernes i forbindelse med konvertering til direkte fjernvarme. | 1.500 kr.        |             |

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen.

Alle bygninger:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

Alle bygninger:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

### STATUS

Alle bygninger:

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

### VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Alle bygninger:

Varmt brugsvand produceres i 65 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er ved gasfyr i teknikskab ved entre.

### Adresse

Thyrasvej 2  
8600 Silkeborg

### Energimærkningsnummer

311745915

### Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

## EL

## SOLCELLER

## STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, i forhold til ejer/lejer forholdet. Ejer betaler installation, mens lejer får gevinsten.

## Adresse

Thyrasvej 2  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311745915

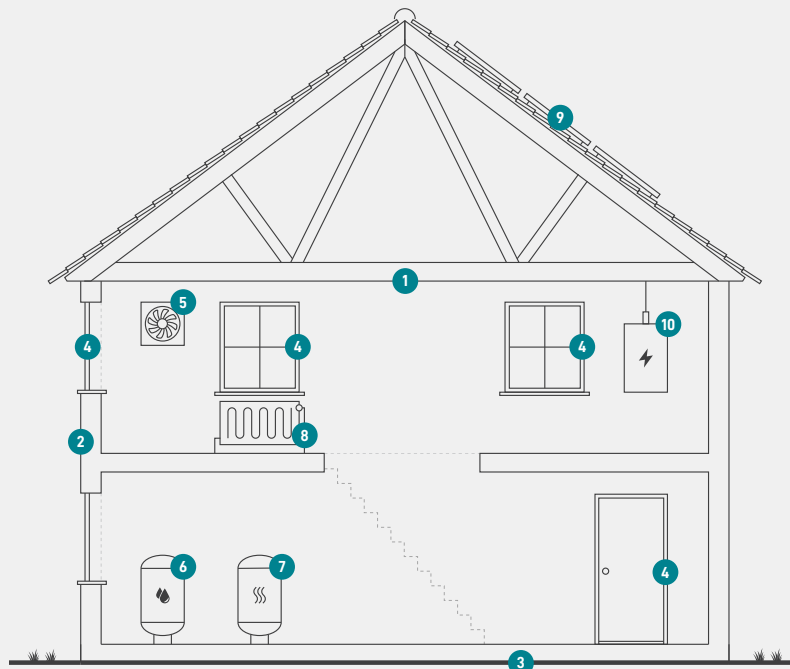
## Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Thyrasvej 2  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311745915

#### Gyldighedsperiode

18. marts 2024 - 18. marts 2034

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF  
CVR-nr.: 48233511

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Silkeborg Boligselskab, Afdeling 018, Thyrasvej (Række-/dobbelthuse)  
Thyrasvej 2  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2024 til den 18. marts 2034  
Energimærkningsnummer: 311745915

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Silkeborg Boligselskab, Afdeling 018, Thyrasvej (Række-/dobbelthuse)  
Thyrasvej 4  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2024 til den 18. marts 2034  
Energimærkningsnummer: 311745915



# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Silkeborg Boligselskab, Afdeling 018, Thyrasvej (Række-/dobbelthuse)  
Thyrasvej 6  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2024 til den 18. marts 2034  
Energimærkningsnummer: 311745915

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Silkeborg Boligselskab, Afdeling 018, Thyrasvej (Række-/dobbelthuse)  
Thyrasvej 10  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2024 til den 18. marts 2034  
Energimærkningsnummer: 311745915

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Silkeborg Boligselskab, Afdeling 018, Thyrasvej (Række-/dobbelthuse)  
Thyrasvej 12  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2024 til den 18. marts 2034  
Energimærkningsnummer: 311745915

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Silkeborg Boligselskab, Afdeling 018, Thyrasvej (Række-/dobbelthuse)  
Thyrasvej 14  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2024 til den 18. marts 2034  
Energimærkningsnummer: 311745915

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Silkeborg Boligselskab, Afdeling 018, Thyrasvej (Række-/dobbeltbuse)  
Thyrasvej 16  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2024 til den 18. marts 2034  
Energimærkningsnummer: 311745915

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Silkeborg Boligselskab, Afdeling 018, Thyrasvej (Række-/dobbelthuse)  
Thyrasvej 22  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2024 til den 18. marts 2034  
Energimærkningsnummer: 311745915

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Silkeborg Boligselskab, Afdeling 018, Thyrasvej (Række-/dobbelthuse)  
Thyrasvej 24  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2024 til den 18. marts 2034  
Energimærkningsnummer: 311745915

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Silkeborg Boligselskab, Afdeling 018, Thyrasvej (Række-/dobbeltbuse)  
Thyrasvej 28  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2024 til den 18. marts 2034  
Energimærkningsnummer: 311745915



# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Silkeborg Boligselskab, Afdeling 018, Thyrasvej (Række-/dobbelthuse)  
Thyrasvej 30  
8600 Silkeborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2024 til den 18. marts 2034  
Energimærkningsnummer: 311745915